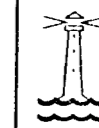


EINIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.

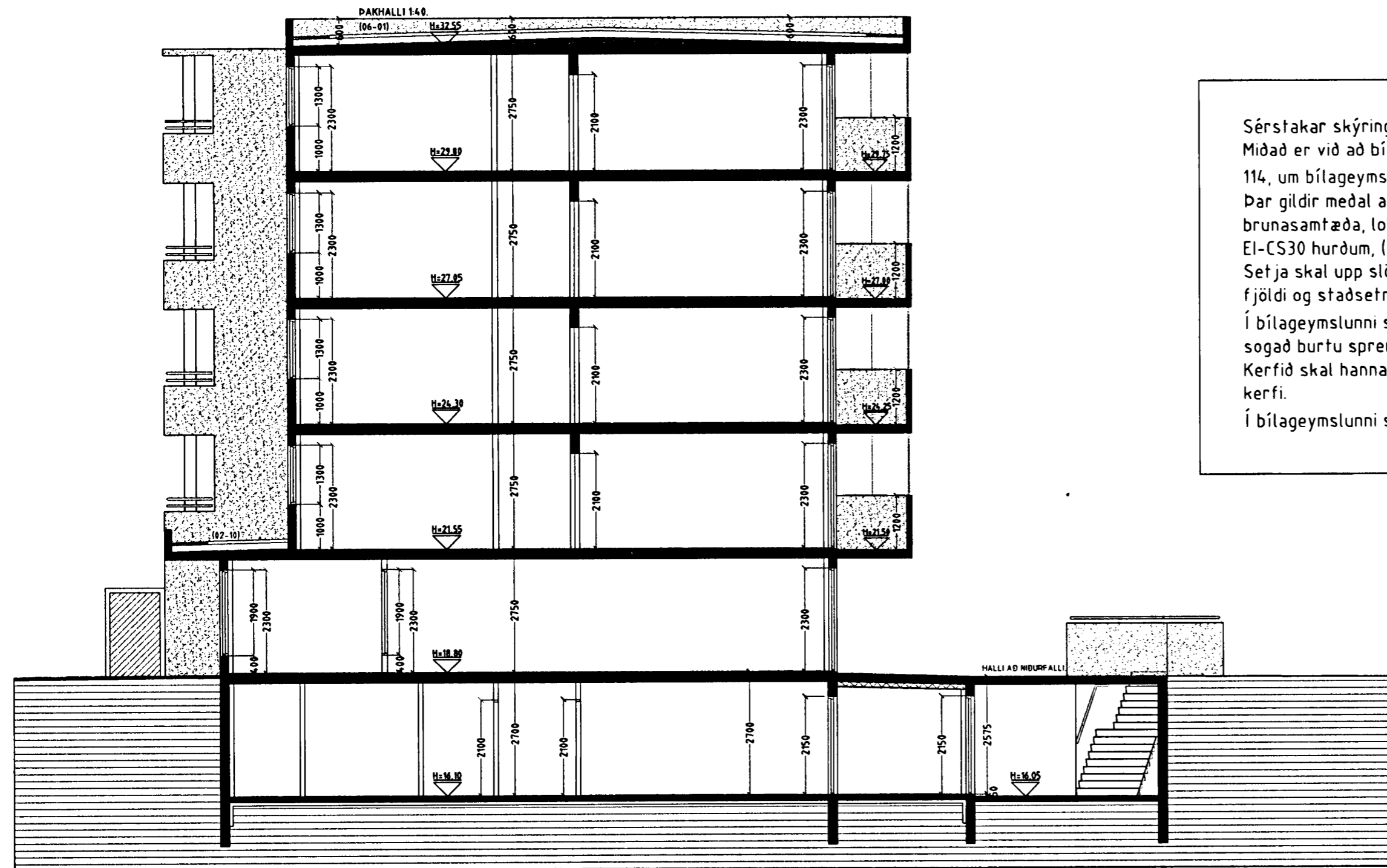


Byggingarfulltrúi
samþykktir erindið.

20 APR. 2005

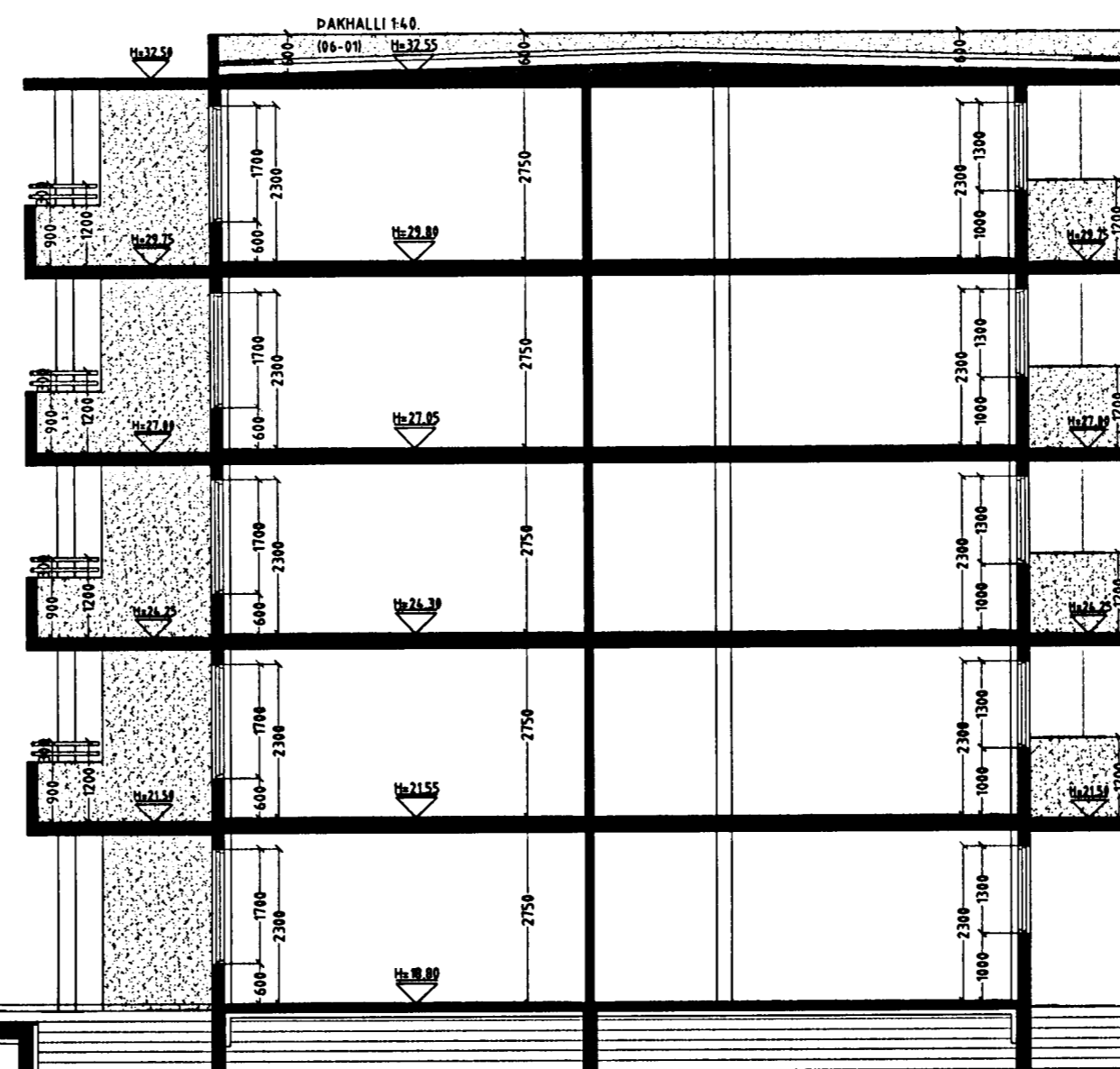
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki verk,
fyrir en eftir þinglýsingu eignaaskiptaferlisins og
innar og skráningu hennar hjá Fastegnamati ríkisins.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þóráðsson

Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með tilliti til brunavarna
Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr.
114, um bílageymslur stærri en 100 m².
Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstæð
brunasamtæða, lokuð frá öðrum brunasamtæðum með EI-CS60 og
EI-CS30 hurðum, (sjá teikningu).
Setja skal upp slöngukefli og handslökkvitæki af videigandi gerð,
fjöldi og staðsetning skal ákveðin í samráði við eldvarnarefirlit.
Í bílageymslunni skal vera sjálfstætt loftræstikerfi sem skal geta
sogað burtu sprengifimar og hættulegar lofttegundir niðri við gólf.
Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slík
kerfi.
Í bílageymslunni skal vera út- og neyðarlýsing.



SNID B-B MKV. 1:100.

Bílageymsla, loft og gólf.
Loft skal einangra með 50 mm. steinullareinagrunn í grind, og klæða með rakasperu og
gífsplötum.
Gólf skal vélslipað með halla að niðurfötum.
Steypt loftplata skal reiknuð fyrir viðeigandi þunga og skal gert ráð fyrir að ekið sé inná plötuna
á vélknúnum ökutækjum.
Frágangur á plötunni að utanverðu skal vera sem hér segir:
Plata skal steypt með vatnhalla frá húsi.
Á sléttu plötuna skal koma álmur þakpappi.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lögmarkskröfur:
Grunna skal þakfót með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Pappinn skal heilíma á þakfót með eiksaðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og
skammhliðum.
Pappinn skal vera "FLEXIGUM 4T MEC" eða sambærilegur, sem er SBS asfaltúður 4,8 kg/m²,
styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Ofan á plötuna kemur eftir atvikum jarðvegur og steyptar stéttar, gera skal sérstakar
ráðstafanir varðandi drenerandi lagir til að tryggja að ekki safnist vatn í jarðveginum.
Frágangur þakniðurfalla og gólfniðurfalla ákvarðist í samráði við burðarþöskhönnuð.



SNID A-A MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / varðveisla:

Húsið staðsteypt á hefðbundin hátt.
Undirbúur og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hræningu og eða klæpp.
Gólfplata jafnara og 1. hæð er staðsteypt 12 sm. vélslipað og eða með gólfgrun, með halla að niðurfötum.
Gólfplata 2. - 5. hæð er staðsteypt 22 sm. vélslipað og eða með gólfgrun 4 sm.
Útveggir jafnara eru staðsteyptir 200 mm. og einangraðir að innanverðu.
Útveggir eru 1. - 5. hæðir eru staðsteyptir 180 mm. 100 mm. einangrun og 20 mm. mórúð.
Að utanverðu eru veggir annarsvegar steinadr og hinsvegar með eléktri mórúðer, eða teikningar.
Þak kemur á steypta eiksaðu plötu, á steypta þakplötu skal leggja lög 30-80 mm með halla að niðurfötum,
á þaklið koma tvö lög af álmur þakpappi.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lögmarkskröfur:
Steypt plata með lög skal vera hræn og tilbúin til þakpappar.
Aftur miðfetur skulu jafnadr.
Grunna skal þakfót með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirtege pappi "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltúður 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Pappinn skal heilíma á þakfót með eiksaðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum.
Yfirtegepappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltúður 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².
Yfirtege skal leggjast þannig að samseytli á undirtege komi ca. á milli rölu yfirtege. Yfirtegepappinn skal skarast á sama hátt og undirtegepappinn.
Ofan á þakpappi skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun (180 mm).
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli Iso 844, ss 169534. Plötur skulu vera nðstær og leggjast í tvísmá lögum, 100 mm. og 80 mm.
Einangrunin skal leggja þannig að þær liggja þétt að höndum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurföt.
Ofan á einangrun skal leggja dröndú 130 gr/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir enderlegt eiksa yfirborð. Skorti skal úr dök við niðurföt.
Ofan á dröndúk skal setja 100 mm. drönglag úr sjávarmál 20-80 mm. að þvermáli sem lög.
Meðfram höndum ofan á dröndúk, kemur ein halubreidd af hallum 400*400*80.
Nota skal sérármíðuð niðurföt úr ál.
Niðurfötin skulu eiksaðin við undirtegepappi, og þess gætt að samseytli séu þétt áður en yfirtegepappi er lagður.
Niðurfötin skulu framþengd upp fyrir máltege með þriðju gerðum stól, úr gótuðum 2mm áhrönum með árt.
Yfirfötin eru á þak.
Yfirfötin eru á evólum.
Steyptir veggir eru sandaþerfadr og máladr að innanverðu.
Veggir (eikhröndri) milli einstakra brunahóla, aðrir en steyptir eru a.m.t. E160 eikhröndri veggir.
Húsið E160 veggir, eikð berandi veggir milli einstakra brunahóla, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hliðin vikurveggar, mórúðadr beggja vegna með 15 mm. mórúð.
Léttir E160 veggir, léttir máltege og milli einstakra brunahóla eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blíkgrind fylt með steinullareinagrunn og klæddr beggja vegna með 2 * 13 mm. gílfötum.
Léttir eikð berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blíkgrind fylt með steinullareinagrunn og klæddr beggja vegna með 2 * 13 mm. gílfötum.
Húsið verður hliðað með mórúðarvörðum, og eru lagir eynilegar að hliða.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og sveði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnar, glugga.
Lokuð innviert eru loftræst í gegnum bíök skotna, sjáfrakljand eða með vélknánn loftræstingu efr þvi sem við á.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

EINIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Snid A-A, B-B & byggingarlýsing.
Mælikvæði:	1:100. Dagsetning: 22 desember 2004.
Undirskrift:	
Blað nr.:	8 af 15.
Breytt:	