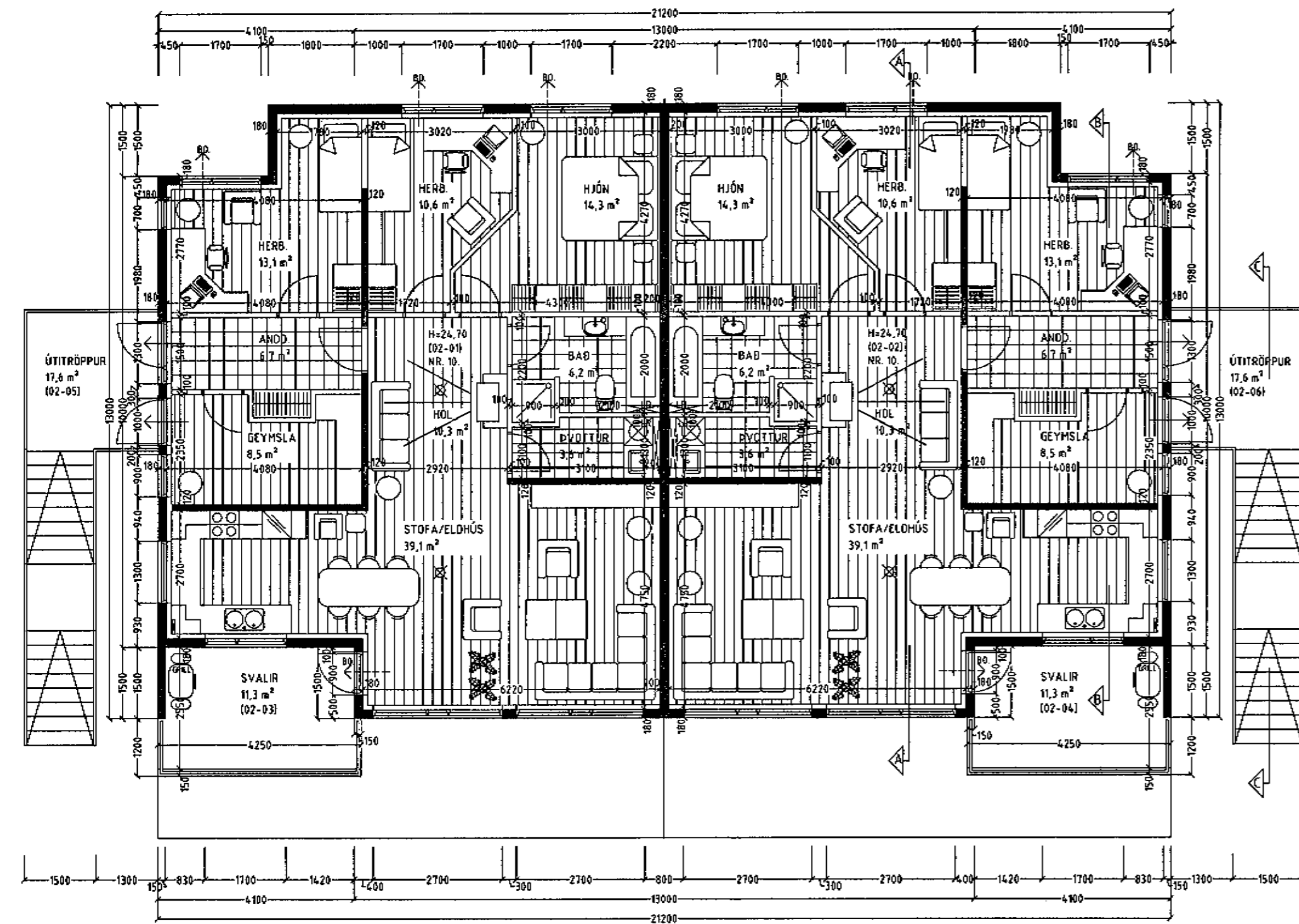
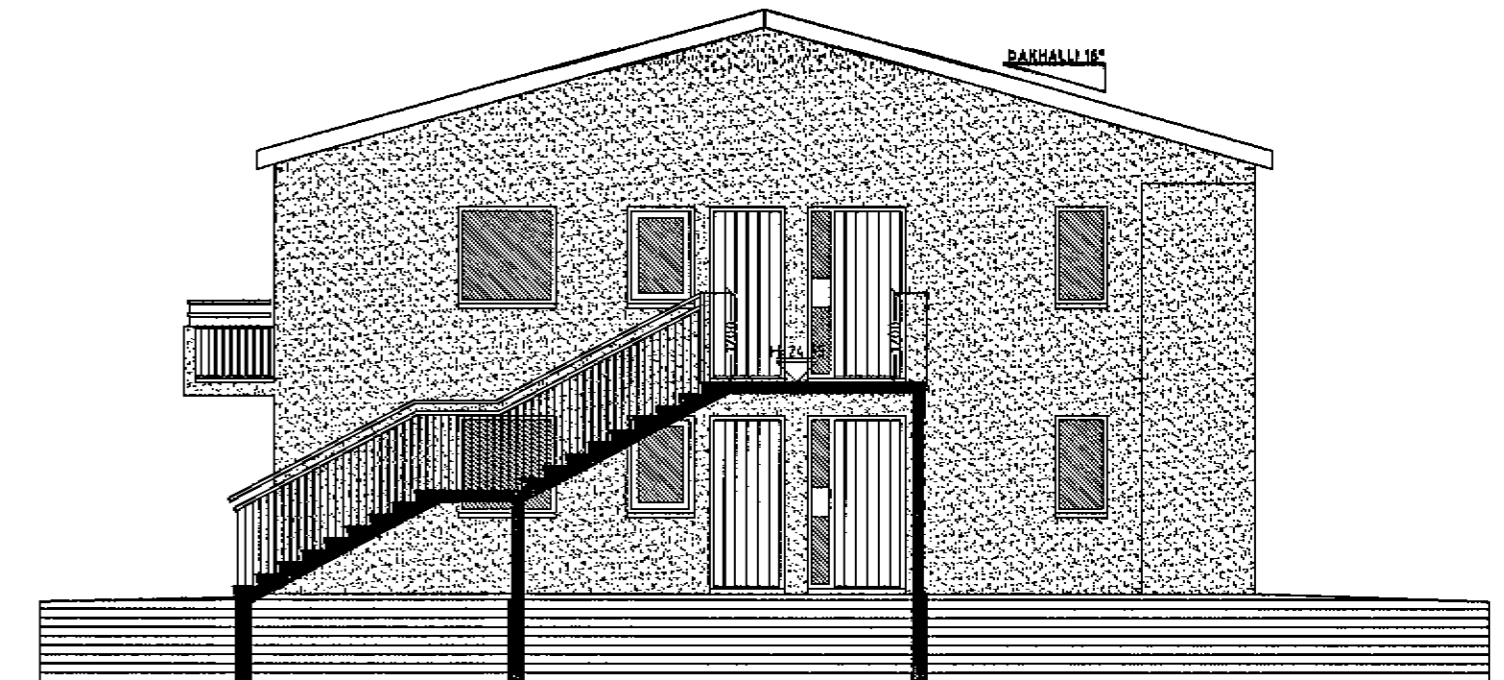


Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
 07 APR. 2004
 Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýðsýningarinnar og skráningu hennar hjá Fastegnamati ríkisins.
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 F.n. Kristján Pétursson

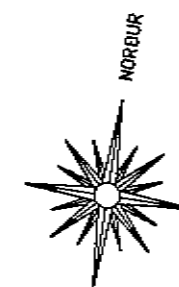
Úr Gildi



GRUNNMYND 2 HÆÐ MKV. 1:100.



SNID C-C MKV. 1:100.



Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. táknað björgunarlopp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- > Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjst samkv. teikningu.

LR. táknað loftræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga, tókuð innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eflir því sem við á.

Vardandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50. Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið eru staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu baki. Undirfóður og botnplata eru staðsteyptar á þjappari hráunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 20 mm. Plata yfir 1. hæð 20 sm. staðsteypt.

Dak. þimbursperrur: heilklaðdar með 25x150 mm borviði, þakpappi og þakstál. Þakeinangrun 200 mm (steinull). LR. táknað loftræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar: Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun götflötu skal leggja þolplast (rakasperra).

Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu. Veggir felldrandi milli einstakra eininga, aðrir en steypfir veggir eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir. Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm hlaðin vikuveggir, múrhúðaðir beggja vegna með 15 mm múrhúð. Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir: 35 x 70 mm blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2x13 mm gíspötum. Yfirföll eru á svölum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurbum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplátningu hér að neðan:

Dak:	Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að úpphittuðu rými:	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að öfllofti:	Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal íveggfletir, gluggar og hurðir:	Ti=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal mída við að könnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

ENGJAVELLIR 10 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur b.f.í.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
 KT. 510298-2769.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð, snið og byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1:100.
Undirskrift:	<i>18/3 04/2003</i>
Blað nr:	2 af 5. Dagsetning: 15 september 2003.
Breytt:	2. hæð stækkuð til samræmis við 1. hæð. 17.03.2004.