

| Skráningartafli: Engjaveilir 12 |              | Skrásetjari: Trausti S. Harðarson |               |             |               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Landnúmer: 195086               |              | Kennitala: 231054-3919            |               |             |               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Matshlutunúmer: 04              |              | Utgáfa: 4.011                     |               |             |               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| Dags: 28.4.2004                 |              | Stærðir                           |               |             |               |                |           |       |                 |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
| D0                              | D1           | D2                                | D3            | D4          | D5            | D5M            | D6        | D7    | D8              | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D16               | D17                      |                 |
| Lokun                           | Rými hæð-röð | Notkun texti                      | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |
|                                 |              | <b>Matshluti</b>                  |               |             | 1.300,7       | 0,0            | 17,6      | 18,4  | 930,8           | 0,0                   |              |              | 2.750,5          | 796,2          | 834,0             |                          | 2.002,500       |
|                                 |              | <b>Botn</b>                       |               |             |               |                |           |       |                 |                       |              |              | 70,3             |                |                   |                          |                 |
|                                 | 01           | <b>1. hæð</b>                     |               |             | 249,3         | 0,0            | 8,8       | 0,0   | 249,3           | 0,0                   |              |              | 685,3            | 209,2          | 174,8             |                          |                 |
| A                               | 0101         | <b>Íbúð</b>                       | N             | 0101        | 95,6          |                |           |       | 95,6            |                       | 2,75         | 2,75         | 262,9            | 81,7           | 95,6              | 2,75                     | 224,675         |
| A                               | 0102         | <b>Geymsla</b>                    | N             | 0203        | 14,1          |                |           |       | 14,1            |                       | 2,75         | 2,75         | 38,7             | 10,8           | 14,1              | 2,75                     | 29,700          |
| A                               | 0103         | <b>Geymsla</b>                    | N             | 0303        | 12,0          |                |           |       | 12,0            |                       | 2,75         | 2,75         | 33,1             | 10,5           | 12,0              | 2,75                     | 28,875          |
| A                               | 0104         | <b>Geymsla</b>                    | N             | 0202        | 11,3          |                |           |       | 11,3            |                       | 2,75         | 2,75         | 31,1             | 9,6            | 11,3              | 2,75                     | 26,400          |
| A                               | 0105         | <b>Geymsla</b>                    | N             | 0302        | 11,2          |                |           |       | 11,2            |                       | 2,75         | 2,75         | 30,7             | 9,6            | 11,2              | 2,75                     | 26,400          |
| A                               | 0106         | <b>Geymsla</b>                    | N             | 0201        | 11,2          |                |           |       | 11,2            |                       | 2,75         | 2,75         | 30,7             | 9,6            | 11,2              | 2,75                     | 26,400          |
| A                               | 0107         | <b>Geymsla</b>                    | N             | 0301        | 11,3          |                |           |       | 11,3            |                       | 2,75         | 2,75         | 31,1             | 9,6            | 11,3              | 2,75                     | 26,400          |
| A                               | 0108         | <b>Geymsla</b>                    | N             | 0101        | 8,1           |                |           |       | 8,1             |                       | 2,75         | 2,75         | 22,2             | 6,6            | 8,1               | 2,75                     | 18,150          |
| A                               | 0109         | <b>Gangur/stigahús</b>            | U             | X           | 48,8          |                | 8,8       |       | 48,8            |                       | 2,75         | 2,75         | 134,2            | 39,9           |                   |                          |                 |
| A                               | 0110         | <b>Hjóla-/vagnag.</b>             | N             | X           | 25,7          |                |           |       | 25,7            |                       | 2,75         | 2,75         | 70,6             | 21,3           |                   |                          |                 |
|                                 | 02           | <b>2. hæð</b>                     |               |             | 348,4         | 0,0            | 8,8       | 9,2   | 339,2           | 0,0                   |              |              | 958,0            | 291,7          | 323,0             |                          |                 |
| A                               | 0201         | <b>Íbúð</b>                       | N             | 0201        | 111,9         |                |           |       | 111,9           |                       | 2,75         | 2,75         | 307,6            | 96,0           | 111,9             | 2,75                     | 264,000         |
| A                               | 0202         | <b>Íbúð</b>                       | N             | 0202        | 97,5          |                |           |       | 97,5            |                       | 2,75         | 2,75         | 268,1            | 85,2           | 97,5              | 2,75                     | 234,300         |
| A                               | 0203         | <b>Íbúð</b>                       | N             | 0203        | 113,6         |                |           |       | 113,6           |                       | 2,75         | 2,75         | 312,3            | 98,2           | 113,6             | 2,75                     | 270,050         |
| A                               | 0204         | <b>Forst/stigahús</b>             | U             | X           | 25,4          |                | 8,8       | 9,2   | 16,2            |                       | 2,75         | 2,75         | 69,9             | 12,3           |                   |                          |                 |
|                                 | 03           | <b>3. hæð</b>                     |               |             | 351,5         | 0,0            | 0,0       | 9,2   | 342,3           | 0,0                   |              |              | 966,6            | 295,3          | 336,2             |                          |                 |
| A                               | 0301         | <b>Íbúð</b>                       | N             | 0301        | 111,9         |                |           |       | 111,9           |                       | 2,75         | 2,75         | 307,6            | 96,0           | 111,9             | 2,75                     | 264,000         |
| A                               | 0302         | <b>Íbúð</b>                       | N             | 0302        | 110,9         |                |           |       | 110,9           |                       | 2,75         | 2,75         | 305,1            | 97,2           | 110,9             | 2,75                     | 267,300         |
| A                               | 0303         | <b>Íbúð</b>                       | N             | 0303        | 113,4         |                |           |       | 113,4           |                       | 2,75         | 2,75         | 311,8            | 98,2           | 113,4             | 2,75                     | 270,050         |
| A                               | 0304         | <b>Íbúð</b>                       | U             | X           | 15,9          |                |           | 9,2   | 6,1             |                       | 2,75         | 2,75         | 42,1             | 3,9            |                   |                          |                 |
| C                               | 0305         | <b>Svalir</b>                     | S             | 0301        | 10,0          |                |           |       | 10,0            |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 10,000          |
| C                               | 0306         | <b>Svalir</b>                     | S             | 0302        | 9,0           |                |           |       | 9,0             |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 9,000           |
| C                               | 0307         | <b>Svalir</b>                     | S             | 0303        | 6,8           |                |           |       | 6,8             |                       |              |              |                  |                |                   | 1,00                     | 6,800           |
| C                               | 0308         | <b>Útitröppur</b>                 | U             | X           | 2,4           |                | 8,3       |       | 2,4             |                       |              |              |                  |                |                   |                          |                 |
|                                 | 04           | <b>Pak</b>                        |               |             | 351,5         | 0,0            | 0,0       | 0,0   | 0,0             | 0,0                   |              |              | 70,3             | 0,0            | 0,0               |                          |                 |
| A                               | 0401         | <b>Pakeinangrun</b>               | V             | X           | 351,5         |                |           |       |                 |                       | 0,16         | 0,24         | 70,3             |                |                   |                          |                 |

**Athugasemdir**

- 1) Lóð er sameiginleg fyrir Engjaveili 6, 8, 10 og 12
- 2) Sorpskýli fyrir matshlutann er á lóð

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameign m³ |
|-------------|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| 0101        | Íbúð         | 103,7             | 242,825                 | 242,825               |
| 0201        | Íbúð         | 123,1             | 290,400                 | 290,400               |
| 0202        | Íbúð         | 108,8             | 260,700                 | 260,700               |
| 0203        | Íbúð         | 127,7             | 299,750                 | 299,750               |
| 0301        | Íbúð         | 123,2             | 300,400                 | 300,400               |
| 0302        | Íbúð         | 122,1             | 302,700                 | 302,700               |
| 0303        | Íbúð         | 125,4             | 305,725                 | 305,725               |
| <b>Alls</b> |              | <b>834,0</b>      | <b>2.002,500</b>        | <b>2.002,500</b>      |

**Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.**

11 MAI 2004

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýslýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamatli ríkisins. Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði F.h. Kristján Þórarinnsson

|                              |            |          |            |
|------------------------------|------------|----------|------------|
| B                            | hmi/hp     | hmi      | 28.04.2004 |
| Hæðarlína fyrir pakeinangrun |            |          |            |
| A                            | hmi/hp     | hmi      | 28.04.2004 |
| Stærð svæða (0307) leiðrétt  |            |          |            |
| OTGÁFA                       | TEIKNINGAR | SAMÞYKKT | ÍDAGS      |
| BREYTINGAR                   |            |          |            |

**ASK** Arkitektar  
Skógarhlöð 18  
101 Reykjavík  
Sími 615 0300  
Fax 615 0318  
www.arkidastar.is

Aritun aðeinhöfundar:  
Heimildun  
Helgi Már Halldórsson arkitekt FAI, kt. 301258-7049

**ENGJAVELLIR 12, HAFNARFIRÐI**  
**ADALTEIKNING**

VERKHEFNI  
HEITI TEIKNINGAR / DRAWING NAME  
**SKRÁNINGARTAFLA**

SKV. I A2  
TEIKNINGAR  
hmi/hp  
DAGS  
13.02.2004

VERK NÚM. (ASB) 0354  
NÚMÉR TEIKNINGAR 10-00  
OTGÁFA B