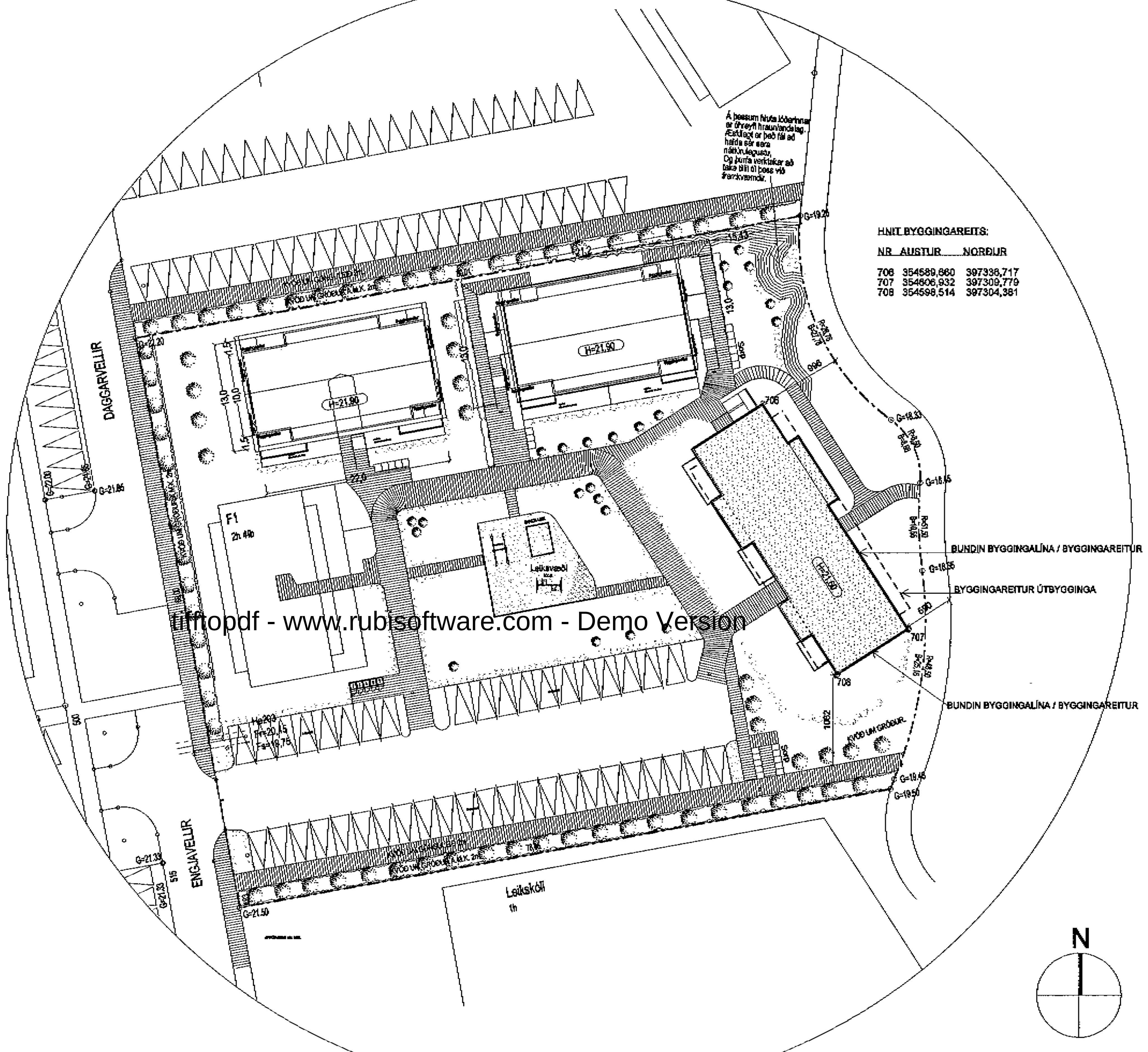

tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

BYGGINGARLÝSING :

Íbúðir og innra skipulag. Húsið er á þremur hæðum og í því eru sjö íbúðir alls. Fimm þeirra hafa aðgang úr sameiginlegu stigahúsi, en tvær þeirra hafa aðgengi beint utan frá (vestanmegin).
Íbúð 0203 má innrétta fyrir fatlaða.

Lóðin er sameiginleg með húsum nr. sex, átta og tíu. Íbúðir á 1. og 2. hæð hafa einkaafnotarétt af svæði fyrir utan viðkomandi íbúð.

Byggingarefni og einangrun. Botnplata er staðsteypt. Kólnunartala plötu er 0,3 W/m2°C, eða betri og gólfplötu að útlilofti 0,2W/m². Staðsteyptir útveggir eru einangraðir að innanverðu og múrhúðaðir. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/°C (gluggar og hurðir 2,0W/m²), eða betri.

Litir. Að utan er húsið steinað í ljósum lit en útbyggingarnar eru sléttpússaðar með málaðri pússningu í dekkri lit. Gluggar og hurðir eru með hvítum lit.

Svalir og skjólveggir við svalir eru staðsteyptar, sléttpússaðar og málaðar. Handrið á svölum eru að hluta til sléttpússuð og máluð og að hluta til með járnrimlahandriðum (galvanhúð og máluð).

Þakið er flatt, einangrað á staðsteypta plötu. Vatnshalli er steyptur í plötu.. Undir einangrun er heilbræddur tjörupappi. Ofan á einangrun er sjávarmöl. Kólnunartala þaks er 0,20 w/m2°C, eða betri.

Innveggir eru ýmist plötuklæddir eða hlaðnir og múrhúðaðir.

Lagnir og loftræsing. Loftræsing er frá öllum lokuðum, gluggalausum rýmum. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv.1:50. Lóðréttar lagnaleiðir eru almennt í stokkum bak við salerni.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða EI90 (staðsteyptir). Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.Lóð og bílastæði.

Stærð lóðar er 5769,8 m², en hún er sameign húsana í kring þ.e Engjavellir nr. 6,8,10.
Bílastæði hússins eru 14 (heildarfjöldi bílastæða á lóð er 43/19íbúðir=2,26 stæði á íbúð) og eru þau á sameiginlegu bílastæði sem að tilheyra einnig húsum 6,8 og 10.

Sorp. Sorptunnuskýli eru tvö. Annað þeirra er staðsett austan við húsið með tíu sorptunnum, en hitt vestan við húsið með fjórum sorptunnum. Sorptunnuskýlin eru steinsteypt og lokuð með timbri og standa þau á lóð. Fjöldi sorptunna er: 7 íbúðir x 2 tunnur = 14 sorptunnur.

Athugasemdir og kvaðir. Kvaðir eru um gróður og göngustíg á lóð austan megin við húsið.

KENNISTÆRÐIR :

1. hæð	249,3 m²	685,3 m³
2. hæð	339,2 m²	958,0 m³
3. hæð	342,3 m²	1.037,0 m³
Saml.	930,8 m²	2.680,3 m³

Samþykkt þann
15 MARS 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

J & S
Byggingaverktakar ehf

pr.pr. GUNNAR OG ÓLAFUR EHF.
KT. 630102-4480

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Skógarhlíð 18
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.arkitektar.is

Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Már Halldórsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049

ENGJAVELLIR 12, HAFNARFIRÐI
AÐALTEIKNING
VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR / DRAWING NAME
AÐALTEIKNING
AFSTÖÐUMYND

MKV. 1 A2: 1:500
TEIKNAÐ: hmh/hþ
DAGS.: 13.02.2004
VERK NR. (ASK): 0354
NÚMER TEIKNINGAR: 10-01
ÚTGÁFA: