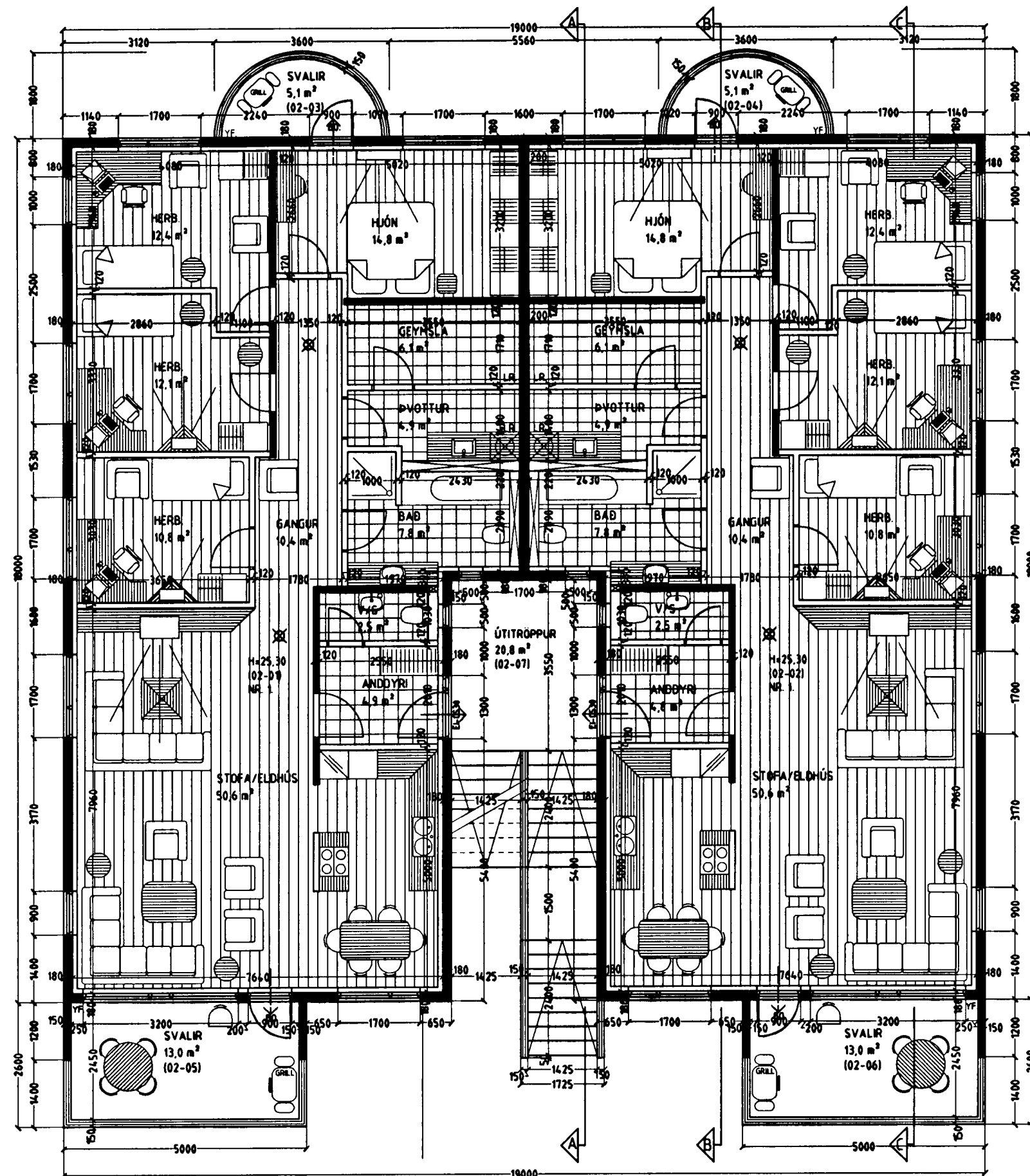


ENGJAVELLIR 1 HAFNARFIRÐI.

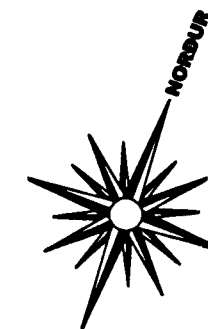
Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

11 MAI 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, þrá en eftir þinglýsingu eigna skiptisfyrirséðar og skráningu hjá Eignaskiptisfyrirséðar.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.



Byggingarlýsing / verkþýsing:

Húsið staðsetept á hefðbundinn hátt.
Undirstöður og botnplata eru staðsetuð á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Gólfplata 1 hæð 12 sm. vélslipuð og eða með gólfmagn, með hella að niðurfötum.
Gólfplata 2-3 hæð er staðsetuð 22 sm. vélslipuð og eða gólfmagn 3 sm.
Útveggir eru staðsetuð 180 mm. 100 mm. einangrun, 20 mm. múrhúð og steinað með hvasel.
Þak, timburþemur heilkæddar með 25 x 150 mm. borvél, álindum þakþeppe, legtur og þakstál, þaklangrun 200 mm. (stainull).
Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eikhindrandi) milli einstakra brunahófa, söfr en steyptir eru s.m.k. E180 eikhindrandi veggir.
Hlaðnir E180 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðnir vikuvæggir, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Láttir E180 veggir, láttir milli veggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíflötum.
Láttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíflötum.

Húsið verður hlað með miðstöðvarofnum, og eru tegir sýnilegar að hluta.
LR. táknað loftfæring.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegi eru loftfæst um opnan. glugga,
lokuð innrymi eru loftfæst í gegnum blökk stokka, sjálftrékljandi eða með vélrænni loftfæringu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkda eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu.
Útveggir í jörðu skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/m²) einangrunin skal díluð fóst og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.
Þak yfir íbúðum er einangrað með 200 mm. einangrun.

Gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaþögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	T _p =18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	T _p =18°C U-gildi: 0,4
Láttur útveggur einangraður í grind:	T _p =18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (kamar, gler vegið meðaltal, K-gler):	T _p =18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	T _p =18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að úpphliðu rými.	T _p =18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	T _p =18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	T _p =18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. táknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

Vardandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

ENGJAVELLIR 1 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1: 100.
Undirskrift:	
Blað nr: 2 af 8.	Dagsetning: 19 apríl 2005.
Breytt:	