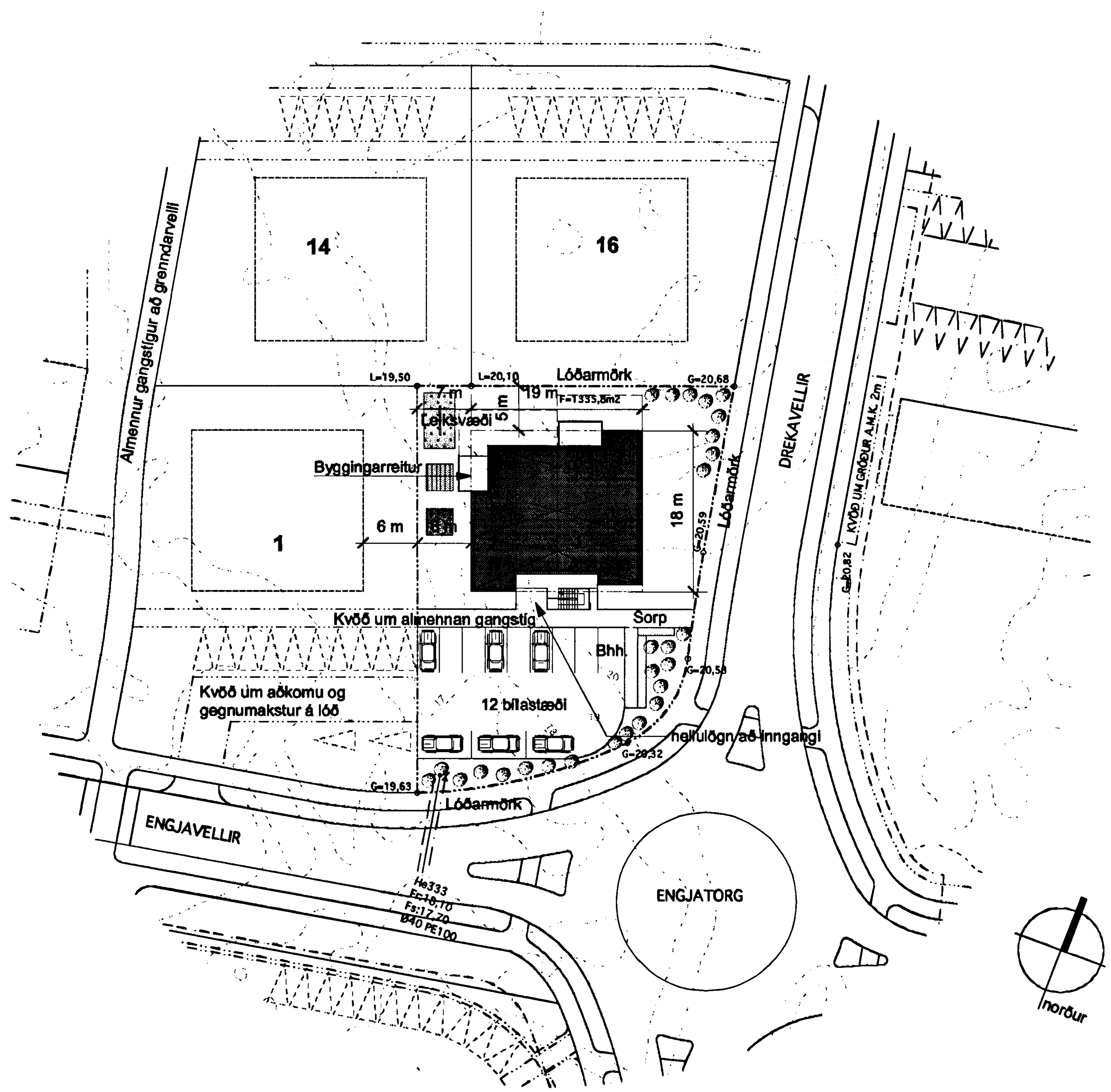

Bygging og efnislýsing:

Sótt er um;
Sótt er um að byggja 6 íbúða fjölbýlishús að Engjavöllum 3 í Hafnarfirði.

Starfsemi og fyrirkomulag
Hver íbúð skiptist í anddyri, gang, 3 - 4 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu, eldhús, borðstofu og stofu. Allar íbúðir hafa svalir/verönd sem snúa í suð-vestur.

Bílastæði:
Næg bílastæði eru fyrir framan hús eða 2 stæði á hverja íbúð.

Leik-/útivistarsvæði:
Grenndarvöllur er í næsta nágrenni við húsið, en allar íbúðirnar hafa aðgang að garði innan lóðarmarka. Leiksvæði barna er innan lóðarmarka við suð-vesturhlið hússins eins og kemur fram á teikningu A.01.01 og A.01.02.

Sérafnotasvæði:
Sérafnotasvæði fylgir tveimur neðstu íbúðunum garðmegin, 0101 og 0102 eins og sýnt er á áðurnefndum teikningum. Íbúð 0101 er með 60 m2 og íbúð 0102 með 46,4 m2 sérafnotasvæði.

Sorp:
Sorpflokkun verður fyrir allar íbúðirnar á lóðinni. Sorpstærðir eru: 10,8 m2 og 16,2 m3.

Stærðir:
Nettó fermetrar: 781,2 m2
Brúttó fermetrar: 860,1 m2
Heildarrúmmál: 2365,3 m3
Lóð: 1335,8 m2
Nýtingarhlutfall: 0,64

Efnislýsing
Burðarvirki hússins eru steyptir veggir með 100 mm einangrun að utan. Húsið er klætt með liggjandi bárujárni, svörtu að lit, cetrus viði og pússaðri steypu. Uppbygging klæðninga er þar til gert upphengikerfi fyrir bárujárn en lektur fyrir cetrus viðinn. Þar sem er pússning er Í-múr kerfi.
Þak er staðsteypt með halla að niðurföllum og það einangrað að ofan með 200 mm einangrun. Undir einangrun kemur rakavörn og þakdúkur að ofan sem regnvörn. Burðarvirki léttra milliveggja er stálgrind, veggklæðning gifsplötur. Steyptir innveggir eru 120 mm þykkir.
Gólf eru staðsteypt. Botnplata er einangruð að neðan með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Stigi og svalir eru staðsteypt.
Yfirföll eru á svölum.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

Þak:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,3
Gólf að útlofti:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,85

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Loftaklæðning er í flokki 1.

Brunavarnir
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T.
Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

Inntök og loftræsing
Inntök veita, síma og rafmagns eru í tæknirými á 1.hæð. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

Teikningar
Teikningar eru gerðar af Einari Ólafssyni arkitekt árið 2004.

Samþykkt á fundi skipulags- og byggingafulltrúa
16. feb. 2005
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Landnúmer: 198 661
Staðgreinir: 212 600 30

Breyting	Dagsetning	Skýring
1	12.10.2004	Texti. Sérafnotasvæði merkt. Leiksvæði.

ENGJÁVELLIR 3
HAFNARFIRÐI

Nýbygging

ARKITEKTATEIKNING
Breyt.: A
Teikn.nr.: A.01.01

Afstöðumynd
Útgáfud.: 14.09.2004
Mkv.: 1:500
Verknr.: teo.410
Teikn.: eó
Yfirf.: eó

arkiteo
arkitektúr og ráðgjöf
Bolholti 8,
105 reykjavík
s. 534 3699
f. 534 3599
gsm. 6 98 36 99
netf. arkiteo@arkiteo.is
www.arkiteo.is

010562-3419