ENGJAVELLIR 5A OG 5B HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

18 AUG. 2004

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

KÞ

Skráningartafla: Engjavellir 5A Hafnarfirði
Landnúmer: 195079
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson
Kennitala: 200369-4759
Útgáfa 4.01t **Dags.:** 24.11.2003

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.177,4	0,0	0,0	0,0	1.607,6	0,0			5.006,5	1.399,7	1.515,3		3.783,050
		Botn											101,4				
	00	**Kjallari**			86,3	0,0	0,0	0,0	86,3	0,0			237,3	71,2	44,7		
A	0001	Geymsla	N	0101	8,0				8,0		2,75	2,75	22,0	6,1	8,0	2,75	16,775
A	0002	Geymsla	N	0102	7,2				7,2		2,75	2,75	19,8	6,1	7,2	2,75	16,775
A	0003	Geymsla	N	0104	7,2				7,2		2,75	2,75	19,8	6,1	7,2	2,75	16,775
A	0004	Geymsla	N	0105	7,2				7,2		2,75	2,75	19,8	6,1	7,2	2,75	16,775
A	0005	Geymsla	N	0303	4,8				4,8		2,75	2,75	13,2	3,9	4,8	2,75	10,725
A	0006	Geymsla	N	0203	4,8				4,8		2,75	2,75	13,2	3,9	4,8	2,75	10,725
A	0007	Geymsla	N	0103	5,5				5,5		2,75	2,75	15,1	3,9	5,5	2,75	10,725
A	0008	Húsfélag	N	X	6,4				6,4		2,75	2,75	17,6	4,6			
A	0009	Gangur	U	X	12,7				12,7		2,75	2,75	34,9	11,4			
A	0010	Hjól og vagnar	N	X	22,5				22,5		2,75	2,75	61,9	19,1			
B	0011	Tröppur	U	X	22,5				22,5								
	01	**1. hæð**			507,1	0,0	0,0	0,0	507,1	0,0			1.394,5	443,3	471,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	101,3				101,3		2,75	2,75	278,6	87,0	101,3	2,75	239,250
A	0102	Íbúð	N	0102	85,4				85,4		2,75	2,75	234,8	74,9	85,4	2,75	205,975
A	0103	Íbúð	N	0103	82,2				82,2		2,75	2,75	226,0	72,1	82,2	2,75	198,275
A	0104	Íbúð	N	0104	101,9				101,9		2,75	2,75	280,2	90,3	101,9	2,75	248,325
A	0105	Íbúð	N	0105	100,4				100,4		2,75	2,75	276,1	88,6	100,4	2,75	243,650
A	0106	Rafmagnsinntök	T	X	3,4				3,4		2,75	2,75	9,4	2,7			
A	0107	Vatnsinntök	T	X	3,7				3,7		2,75	2,75	10,2	2,7			
A	0108	Hjól og vagnar	N	X	28,8				28,8		2,75	2,75	79,2	25,0			
	02	**2. hæð**			507,1	0,0	0,0	0,0	507,1	0,0			1.394,5	442,6	499,7		
A	0201	Íbúð	N	0201	101,3				101,3		2,75	2,75	278,6	87,0	101,3	2,75	239,250
A	0202	Íbúð	N	0202	85,4				85,4		2,75	2,75	234,8	74,9	85,4	2,75	205,975
A	0203	Íbúð	N	0203	82,2				82,2		2,75	2,75	226,0	72,1	82,2	2,75	198,275
A	0204	Íbúð	N	0204	101,9				101,9		2,75	2,75	280,2	90,3	101,9	2,75	248,325
A	0205	Íbúð	N	0205	100,4				100,4		2,75	2,75	276,1	88,6	100,4	2,75	243,650
A	0206	Geymsla	N	0202	8,2				8,2		2,75	2,75	22,6	6,6	8,2	2,75	18,150
A	0207	Geymsla	N	0205	5,5				5,5		2,75	2,75	15,1	4,7	5,5	2,75	12,925
A	0208	Geymsla	N	0204	7,0				7,0		2,75	2,75	19,3	6,1	7,0	2,75	16,775
A	0209	Geymsla	N	0201	7,8				7,8		2,75	2,75	21,4	6,1	7,8	2,75	16,775
A	0210	Gangur	U	Y1	7,4				7,4		2,75	2,75	20,4	6,2		2,75	17,050
B	0211	Svalir	S	0201	18,3				18,3							1,00	18,300
B	0212	Svalir	S	0202	10,4				10,4							1,00	10,400
B	0213	Svalir	S	0203	9,9				9,9							1,00	9,900
B	0214	Svalir	S	0204	9,9				9,9							1,00	9,900
B	0215	Svalir	S	0205	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0216	Svalag./tröppur	U	X	71,0				71,0								
	03	**3. hæð**			507,1	0,0	0,0	0,0	507,1	0,0			1.394,5	442,6	499,7		
A	0301	Íbúð	N	0301	101,3				101,3		2,75	2,75	278,6	87,0	101,3	2,75	239,250
A	0302	Íbúð	N	0302	85,4				85,4		2,75	2,75	234,8	74,9	85,4	2,75	205,975
A	0303	Íbúð	N	0303	82,2				82,2		2,75	2,75	226,0	72,1	82,2	2,75	198,275
A	0304	Íbúð	N	0304	101,9				101,9		2,75	2,75	280,2	90,3	101,9	2,75	248,325
A	0305	Íbúð	N	0305	100,4				100,4		2,75	2,75	276,1	88,6	100,4	2,75	243,650
A	0306	Geymsla	N	0302	8,2				8,2		2,75	2,75	22,6	6,6	8,2	2,75	18,150
A	0307	Geymsla	N	0305	5,5				5,5		2,75	2,75	15,1	4,7	5,5	2,75	12,925
A	0308	Geymsla	N	0304	7,0				7,0		2,75	2,75	19,3	6,1	7,0	2,75	16,775
A	030[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]		2,75	2,75	21,4	6,1	7,8	2,75	16,775
A	0310	Gangur	U	Y2	7,4				7,4		2,75	2,75	20,4	6,2		2,75	17,050
C	0311	Svalir	S	0301	18,3				18,3							1,00	18,300
C	0312	Svalir	S	0302	10,4				10,4							1,00	10,400
C	0313	Svalir	S	0303	9,9				9,9							1,00	9,900
C	0314	Svalir	S	0304	9,9				9,9							1,00	9,900
C	0315	Svalir	S	0305	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0316	Svalag./tröppur	U	X	71,0				71,0								
	04	**Þak**			569,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			484,3	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými	V	X	569,8						0,30	1,95	484,3				

tifftopdf - www.rubisoftware.com - Demo Version

Athugasemdir

Lóðin á Engjavöllum 5A og 5B er sameiginleg eign Daggarvalla 5A og 5B
Verönd merkt 01-09 tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-10 tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-11 tilheyrir íbúð 01-03.
Verönd merkt 01-12 tilheyrir íbúð 01-04.
Verönd merkt 01-13 tilheyrir íbúð 01-05.
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna: 02-01, 02-02, 02-04 og 02-05
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign íbúðanna: 03-01, 03-02, 03-04 og 03-05

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	26,1530%
0202	Íbúð	Y1	Sameign	S	22,3586%
0204	Íbúð	Y1	Sameign	S	26,2173%
0205	Íbúð	Y1	Sameign	S	25,2711%
0301	Íbúð	Y2	Sameign	S	26,1530%
0302	Íbúð	Y2	Sameign	S	22,3586%
0304	Íbúð	Y2	Sameign	S	26,2173%
0305	Íbúð	Y2	Sameign	S	25,2711%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	109,3	256,025	256,025
0102	Íbúð	92,8	222,750	222,750
0103	Íbúð	87,7	209,000	209,000
0104	Íbúð	109,1	265,100	265,100
0105	Íbúð	107,6	260,425	260,425
0201	Íbúð	109,1	274,325	278,784
0202	Íbúð	93,6	234,525	238,337
0203	Íbúð	87,0	218,900	218,900
0204	Íbúð	108,9	275,000	279,470
0205	Íbúð	105,9	265,075	269,384
0301	Íbúð	109,1	274,325	278,784
0302	Íbúð	93,6	234,525	238,337
0303	Íbúð	87,0	218,900	218,900
0304	Íbúð	108,9	275,000	279,470
0305	Íbúð	105,9	265,075	269,384
	Alls	1.515,3	3.748,950	3.783,050

Skráningartafla: Engjavellir 5B Hafnarfirði
Landnúmer: 195079
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson
Kennitala: 200369-4759
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 24.11.2003

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl. m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.955,7	0,0	0,0	0,0	1.445,0	0,0			4.497,1	1.250,2	1.349,3		3.357,975
		Botn											89,3				
	00	**Kjallari**			104,9	0,0	0,0	0,0	104,9	0,0			288,5	85,0	47,5		
A	0001	Geymsla	N	0105	7,3				7,3		2,75	2,75	20,1	6,2	7,3	2,75	17,050
A	0002	Geymsla	N	0104	5,7				5,7		2,75	2,75	15,7	4,8	5,7	2,75	13,200
A	0003	Geymsla	N	0102	8,3				8,3		2,75	2,75	22,8	6,3	8,3	2,75	17,325
A	0004	Geymsla	N	0103	7,0				7,0		2,75	2,75	19,3	5,2	7,0	2,75	14,300
A	0005	Geymsla	N	0202	11,1				11,1		2,75	2,75	30,5	8,7	11,1	2,75	23,925
A	0006	Geymsla	N	0302	8,1				8,1		2,75	2,75	22,3	6,0	8,1	2,75	16,500
A	0007	Hjól og vagnar	N	X	36,3				36,3		2,75	2,75	99,8	31,0			
A	0008	Gangur	U	X	15,1				15,1		2,75	2,75	41,5	12,2			
A	0009	Húsfélag	N	X	6,0				6,0		2,75	2,75	16,5	4,6			
B	0010	Tröppur	U	X	22,2				22,2								
	01	**1. hæð**			446,7	0,0	0,0	0,0	446,7	0,0			1.228,4	388,6	419,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	99,9				99,9		2,75	2,75	274,7	87,9	99,9	2,75	241,725
A	0102	Íbúð	N	0102	68,4				68,4		2,75	2,75	188,1	59,6	68,4	2,75	163,900
A	0103	Íbúð	N	0103	64,2				64,2		2,75	2,75	176,5	55,7	64,2	2,75	153,175
A	0104	Íbúð	N	0104	85,4				85,4		2,75	2,75	234,8	74,9	85,4	2,75	205,975
A	0105	Íbúð	N	0105	101,3				101,3		2,75	2,75	278,6	87,0	101,3	2,75	239,250
A	0106	Hjól og vagnar	N	X	22,9				22,9		2,75	2,75	63,0	20,1			
A	0107	Rafmagnsinntök	T	X	2,1				2,1		2,75	2,75	5,8	1,7			
A	0108	Vatnsinntök	T	X	2,5				2,5		2,75	2,75	6,9	1,7			
	02	**2. hæð**			446,7	0,0	0,0	0,0	446,7	0,0			1.228,4	388,3	441,3		
A	0201	Íbúð	N	0201	99,9				99,9		2,75	2,75	274,7	87,9	99,9	2,75	241,725
A	0202	Íbúð	N	0202	68,4				68,4		2,75	2,75	188,1	59,6	68,4	2,75	163,900
A	0203	Íbúð	N	0203	64,2				64,2		2,75	2,75	176,5	55,7	64,2	2,75	153,175
A	0204	Íbúð	N	0204	85,4				85,4		2,75	2,75	234,8	74,9	85,4	2,75	205,975
A	0205	Íbúð	N	0205	101,3				101,3		2,75	2,75	278,6	87,0	101,3	2,75	239,250
A	0206	Geymsla	N	0205	8,4				8,4		2,75	2,75	23,1	7,0	8,4	2,75	19,250
A	0207	Geymsla	N	0203	6,7				6,7		2,75	2,75	18,4	6,0	6,7	2,75	16,500
A	0208	Geymsla	N	0204	7,0				7,0		2,75	2,75	19,3	5,7	7,0	2,75	15,675
A	0209	Gangur	U	Y1	5,4				5,4		2,75	2,75	14,9	4,5		2,75	12,375
B	0210	Svalir	S	0201	9,7				9,7							1,00	9,700
B	0211	Svalir	S	0202	9,7				9,7							1,00	9,700
B	0212	Svalir	S	0203	9,9				9,9							1,00	9,900
B	0213	Svalir	S	0204	10,4				10,4							1,00	10,400
B	0214	Svalir	S	0205	18,3				18,3							1,00	18,300
B	0215	Svalag./tröppur	U	X	64,0				64,0								
	03	**3. hæð**			446,7	0,0	0,0	0,0	446,7	0,0			1.228,4	388,3	441,3		
A	0301	Íbúð	N	0301	99,9				99,9		2,75	2,75	274,7	87,9	99,9	2,75	241,725
A	0302	Íbúð	N	0302	68,4				68,4		2,75	2,75	188,1	59,6	68,4	2,75	163,900
A	0303	Íbúð	N	0303	64,2				64,2		2,75	2,75	176,5	55,7	64,2	2,75	153,175
A	0304	Íbúð	N	0304	85,4				85,4		2,75	2,75	234,8	74,9	85,4	2,75	205,975
A	0305	Íbúð	N	0305	101,3				101,3		2,75	2,75	278,6	87,0	101,3	2,75	239,250
A	0306	Geymsla	N	0305	8,4				8,4		2,75	2,75	23,1	7,0	8,4	2,75	19,250
A	0307	Geymsla	N	0303	6,7				6,7		2,75	2,75	18,4	6,0	6,7	2,75	16,500
A	0308	Geymsla	N	0304	7,0				7,0		2,75	2,75	19,3	5,7	7,0	2,75	15,675
A	0309	Gangur	U	Y2	5,4				5,4		2,75	2,75	14,9	4,5		2,75	12,375
B	0310	Svalir	S	0301	9,7				9,7							1,00	9,700
B	0311	Svalir	S	0302	9,7				9,7							1,00	9,700
B	0312	Svalir	S	0303	9,9				9,9							1,00	9,900
B	0313	Svalir	S	0304	10,4				10,4							1,00	10,400
B	0314	Svalir	S	0305	18,3				18,3							1,00	18,300
B	0315	Svalag./tröppur	U	X	64,0				64,0								
	04	**Þak**			510,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			434,1	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými	V	X	510,7						0,30	1,95	434,1				

Athugasemdir

Lóðin á Engjavöllum 5A og 5B er sameiginleg eign Daggarvalla 5A og 5B
Verönd merkt 01-09 tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-10 tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-11 tilheyrir íbúð 01-03.
Verönd merkt 01-12 tilheyrir íbúð 01-04.
Verönd merkt 01-13 tilheyrir íbúð 01-05.
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna: 02-03, 02-04 og 02-05.
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign íbúðanna: 03-03, 03-04 og 03-05.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0203	Íbúð	Y1	Sameign	S	26,0849%
0204	Íbúð	Y1	Sameign	S	33,7074%
0205	Íbúð	Y1	Sameign	S	40,2077%
0303	Íbúð	Y2	Sameign	S	26,0849%
0304	Íbúð	Y2	Sameign	S	33,7074%
0305	Íbúð	Y2	Sameign	S	40,2077%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	99,9	241,725	241,725
0102	Íbúð	76,7	181,225	181,225
0103	Íbúð	71,2	167,475	167,475
0104	Íbúð	91,1	219,175	219,175
0105	Íbúð	108,6	256,300	256,300
0201	Íbúð	99,9	251,425	251,425
0202	Íbúð	79,5	197,525	197,525
0203	Íbúð	70,9	179,575	182,803
0204	Íbúð	92,4	232,050	236,221
0205	Íbúð	109,7	276,800	281,776
0301	Íbúð	99,9	251,425	251,425
0302	Íbúð	76,5	190,100	190,100
0303	Íbúð	70,9	179,575	182,803
0304	Íbúð	92,4	232,050	236,221
0305	Íbúð	109,7	276,800	281,776
	Alls	1.349,3	3.333,225	3.357,975

ENGJAVELLIR 5A og 5B. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@islandia.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	Dagsetning: 24. nóvember 2003.
Undirskrift:	5/8 04
Blað nr: 9 af 9.	
Breytt:	