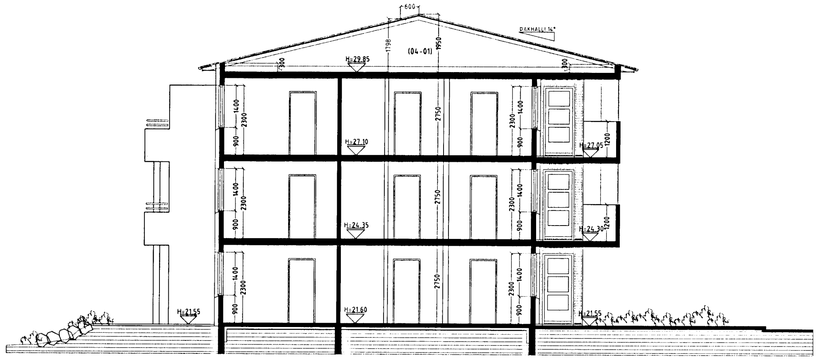
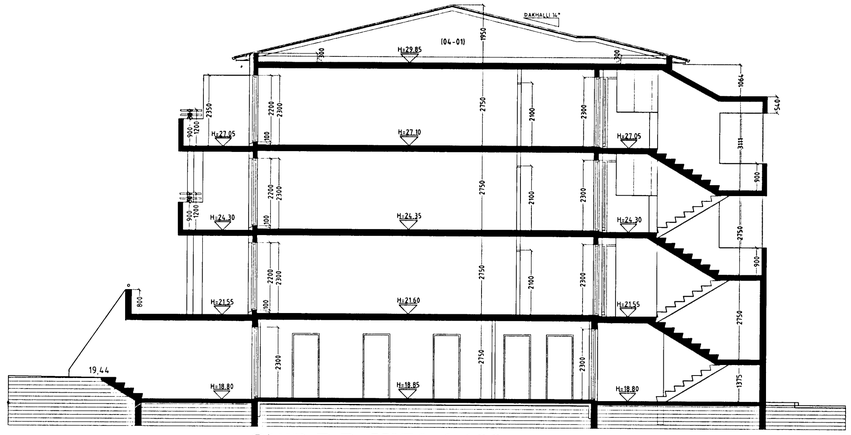
ENGJAVELLIR 5A OG 5B HAFNARFIRÐI.

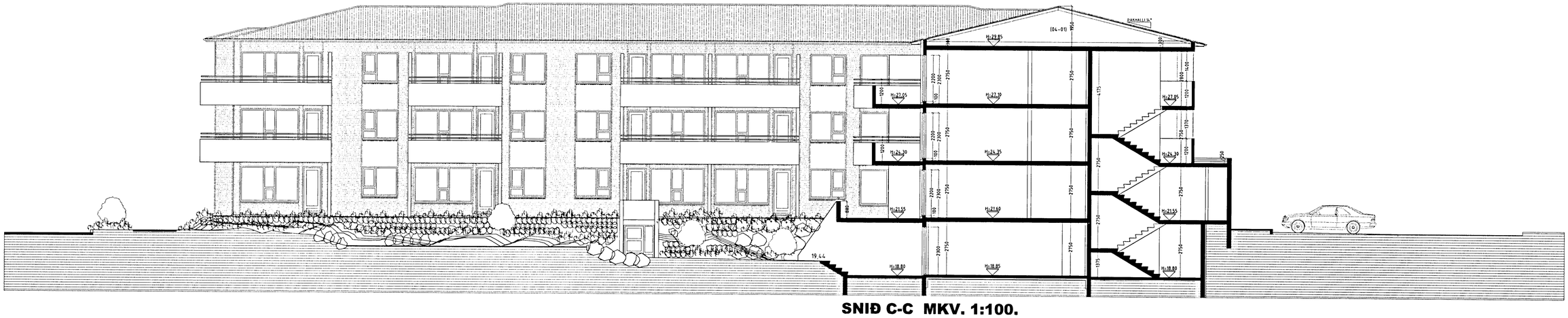
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
18 AUG. 2004
Berst skriflegt samþykki þessarar afgreiðslu byggingarfulltrúa innan eins árs frá dagsetningu hennar, ella er hún ógild samkvæmt gr. 44.4 í Skipulagslögum nr. 73/1997 ásamt síðari breytingum.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Fh. Kristján Bjarnason



SNIÐ A-A MKV. 1:100.



SNIÐ B-B MKV. 1:100.



SNIÐ C-C MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt, einangrað og klætt að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Botnplata vélslípuð og eða með gólfflögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2 og 3 hæðar er staðsteypt 20 sm. vélslípuð og eða gólfflögn 4 sm.
Útveggir eru staðsteyptir 150 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með sléttri bárujárnsklæðningu.
Á vegg er festir 45×100 mm. timbur-leiðarar c/c 600 mm.;
Fest með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Til að tryggja hoggþol klæðningarinnar er timburleiðurum í þolgað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning slétt ál, eða sambærilegt plötuefni er skrúfað á leiðara, undir þver- og langsamskeyti skal loka með renning úr sama efni og leiðarar.
Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þak er byggt úr timbursperrum sem hvíla á steyptri efstu plötu, Þá er þak heilklætt með 25×150 mm. borðviði, þakpappa og þakstáli.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir.
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir.
35 × 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 ×13 mm gifsplötum.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR: táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálfþrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Skýringar vegna eldvarna:

BO: táknar burðarþolsrof, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:
Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 200 mm. steinullareinangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Hurðir:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Gólf að útiloft:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

ENGJAVELLIR 5A OG 5B HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@islandia.is
STH: teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.	
Teikning:	Sniðmyndir & byggingarlýsing.	
Mælikvarði:	1 : 100.	Dagsetning: 24 nóvember 2003.
Undirskrift:		
Blað nr.: 5 af 9.		
Breytt: Þakkanti breytt 04.08.2004.		