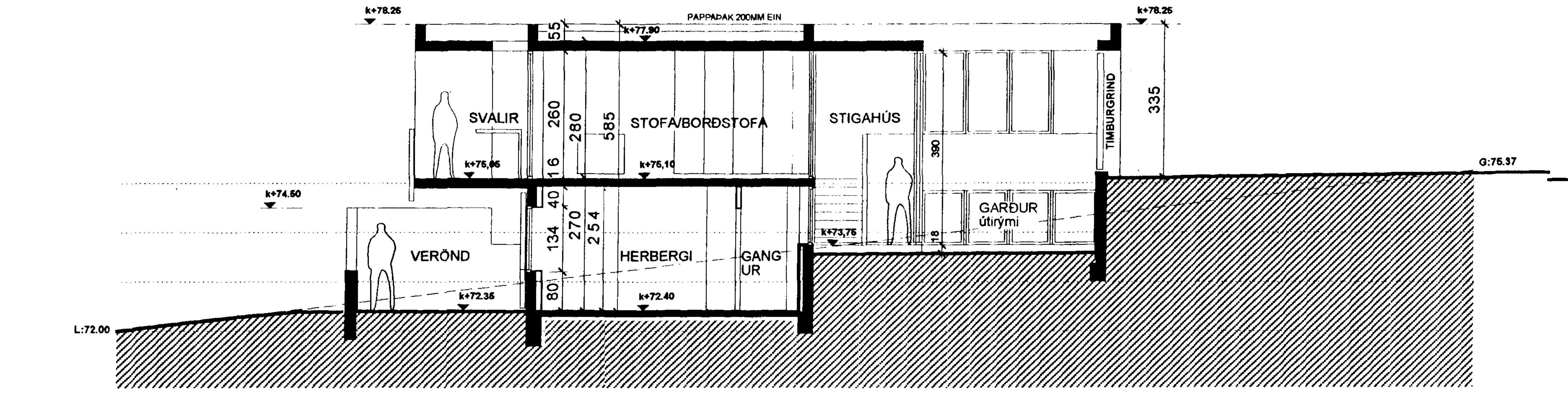
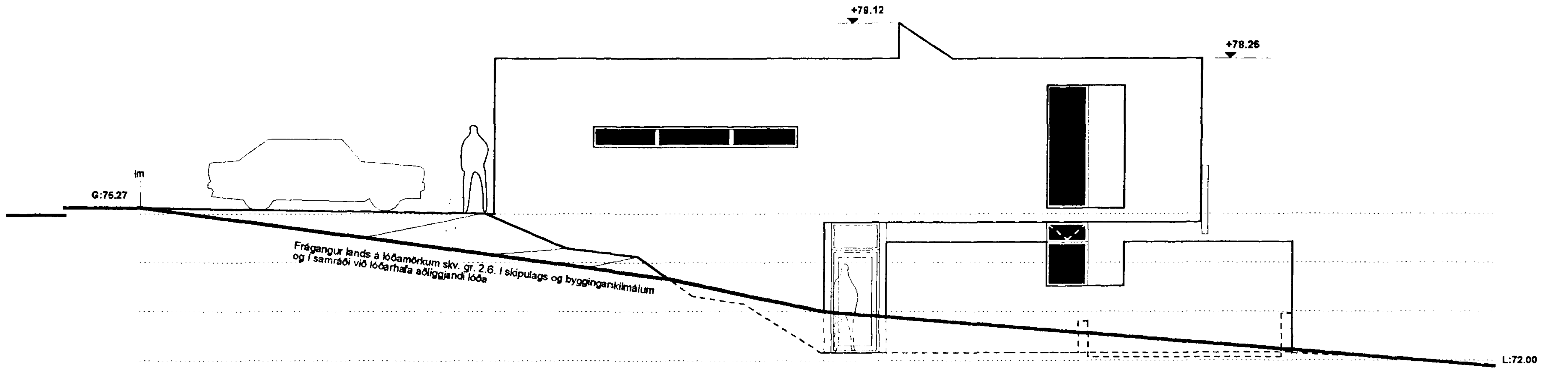
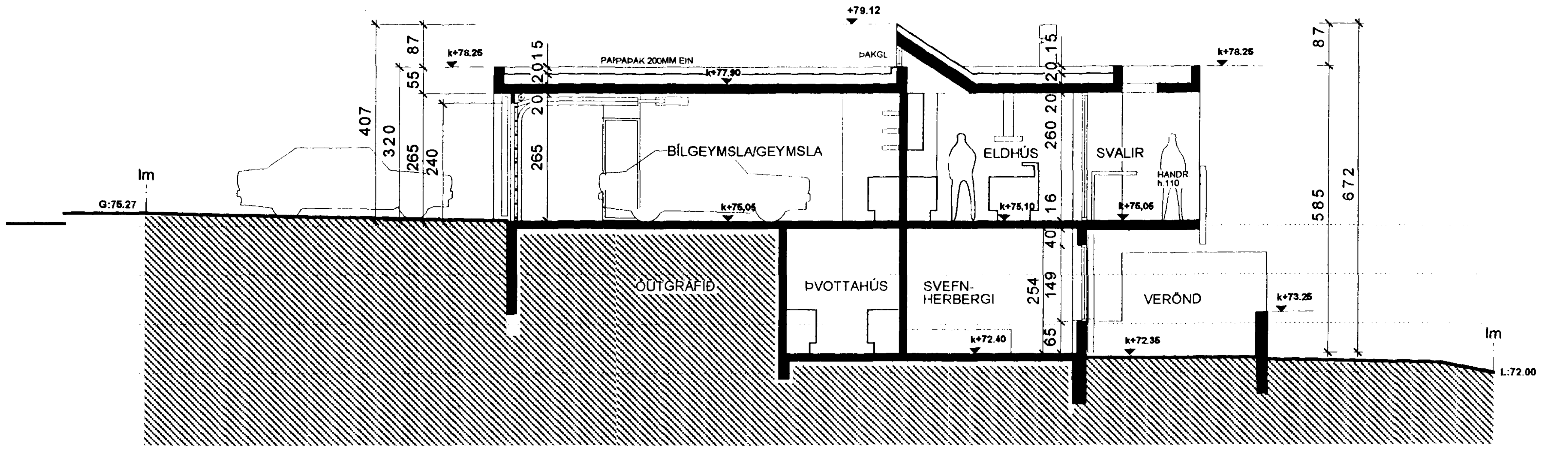


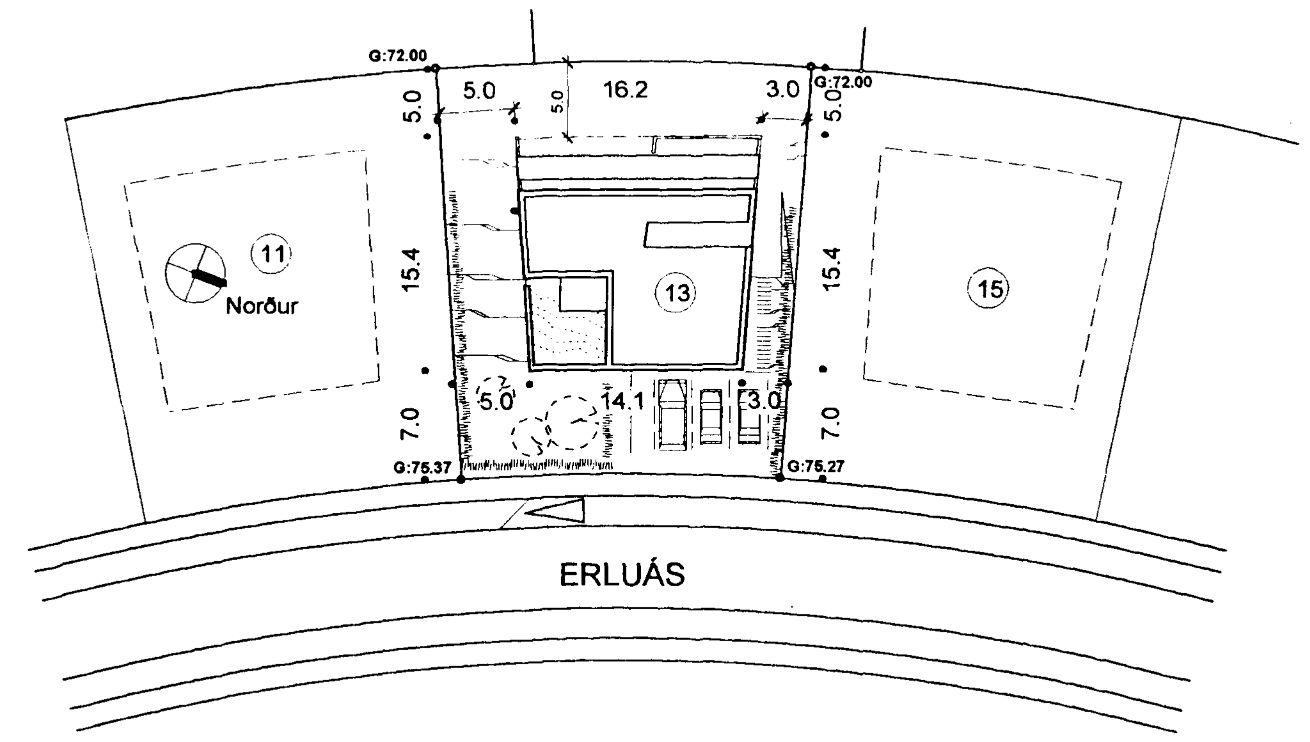
SNEIÐ A



NORÐ-VEST



SNEIÐ B



AFSTÖÐUMYND 1:500

E
D
C
25.09.2001 lofthæð, þykkt plötu, málsetn. B
17.09.2001 málsetn. skráning, rýmisnr., ofl. A
breyting

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Erluás 13,Hfj

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli.

Lýsing:
Byggingin er á tveimur hæðum;
aðkoma og bílgeymsla ásamt eldh., borðst. og stofu eru á efri-/götuhæð.
Svefnh., bað, þvottah. og geymsla eru á neðri hæð.

- Byggingin stendur á steyptum sökkli, er úr járnbentri steinsteypu (sjónsteypa), einangruð að innan og pússuð/máluð í ljósum lit auk viðarklæðn. að hluta að utan.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Þak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur þéttilag/asfaltpappi og einangrað með roofmate 2x100 mm rakaheldri einangrun (öfugt þak).
- Gluggar og hurðir eru álkerfi, settir í eftir á. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðning lofts í bílgeymslu verður í flokki 1.
- Inntak hita, neysluvatns og rafmagns er í bílgeymslu.
- Heitur pottur skal vera útbúinn með læstu loki.
- Sorpgeymsla er við bílgeymslu/kjallarainng.
- Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstimál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum.
Þak er einangrað með 2x100 mm vatnsheldri frauðeinangrun ofan á plötu.
Í gluggum er tvöfallt einangrunagler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum.Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:
Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og EICS30 hurð.
Reykskynjarar á hverja hæð hússins. Allar klæðningar verða í flokki 1.
Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið.
Opið eldstæði (arinn) skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Srærðir:
Lóð: 632.7 m2
nýtingarhlutfall 0,4
Sjá nánar um stærðir í skráningartöflu á uppdrætti nr. 13-400

Bílastæði:
Bílastæði á lóð: 3 stæði

ERLUÁS 13

AFSTÖÐUMYND
ÚTLIT & SNEIÐMYNDIR teikning
2011 verknúmer
1 : 100 mkv
03.07.01 dags

pk - hönnun
ARKITEKTAR
691195-2369
INGOLFSSTRÆTI 1A
REYKJAVÍK 101
5518050 SÍMI
5518077 FAX
palmark@simnet.is
pálmar kristmundsson arkitekt
0804555269

teikn nr.
13-100 B breyting