



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð : 247,6 m²
 Bílskúr : 35,3 m²
 Samtals: 282,9 m²
 Stærð lóðar : 783,7 m²
 Nýtingarhlutfall: n=0,36



Samþykkt þann

12 OKT. 2001

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þórarinnsson

Byggingarlýsing:

Byggingin er staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr. Burðavirki byggingarinnar er jámbent steinsteypa í sökklum, botnplötu og útveggjum en þak er borið upp af steiptum veggjum og trjáviðum. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 100 mm polystyren og múrhúðaðir að innan. Útveggir verða steindir með ljósgráum salla. Þök eru einangruð með 200 mm steinull og klædd timburklæðningu. Ysta klæðning þaks er búrúðklæðning.

Leyfilegar kólnunartölur byggingahluta eru:

Þak 0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
 Veggir 0,3 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
 Gólf á fyllingu: 0,3 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 W/m² K (tvöfalt K-gler)
 Hurðir 3,0 W/m² K

LITIR:

Þök skulu vera í ljósum lit.
 Veggir skulu vera í ljósgráum jarðarlitum
 Gluggar og hurðir skulu vera hvítar

LAGNALEIÐIR:

Lagnaleiðir í byggingunni eru í út og innveggjum.
 Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI.

Byggingin er ein brunasamtæða sem skiptist í tvö brunahólf. Þ.e. bílskúr og íbúð. Veggir sem aðskilja brunahólf skulu vera EI 60 og dyr milli brunahólfa skulu vera EICS 30. Þakklæðning skal vera í flokki T. Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1. Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:

R Reykskynjari
 BO Björgunarop
 LR Viðkomandi rými skal vera loftræst

br. 02/10/01. Kótar gólfplatna hækkaðir um 20 sm og salarhæð 2. hæðar lækkuð um 20 sm.

Skráningartæla:		Erluás 19, Hafnarfirði		Skrásetjari:		Sigurður Hafsteinsson																				
Landnúmer:		186.984.0		Kennitala:		030859-7749																				
Matshlutannúmer:		1.0		Útgáfa:		4.01		Dags:		23/11/00																
Uppelding og lýsing				Stærðir																						
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rakkrata	D17									
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnrúm m ²	Millirúm m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brúðrúm m ²	Brúðrúm eh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmmál m ³	Nettórú m ²	Bílflokkur m ²	Rakkrata skiptarúmmála	Skiptarúmmál m ³									
		Matshluti				282.9		-		4.6		4.6		278.3		-		951.3		231.6		278.3		779.6		
		Botn																						31.3		
		01		1. hæð		126.3		-		4.6		-		126.3		-		348.6		100.1		126.3		-		
A	0101	Íbúð		N	0201	126.3		-		4.6		-		126.3		-		348.6		100.1		126.3		2.8		278.3
		02		2. hæð		156.6		-		4.6		-		152.0		-		571.4		131.5		152.0		-		
A	0201	Íbúð		N	0201	121.3		-		4.6		-		116.7		-		440.5		101.5		116.7		3.6		368.4
A	0202	Bílskúr		B	0202	35.3		-		-		-		35.3		-		130.9		30.0		35.3		3.7		111.3
C	0203	Svalir		S	0201	23.6		-		-		-		23.6		-		-		-		-		1.0		23.6

Eignarhald		Skiptarúmmál		Skiptarúmmál	
Eignar-hæð	Nokun texti	Bílflokkur m ²	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³
0201	Íbúð	243.0	668.321	668.321	
0202	Bílskúr	35.3	111.300	111.300	
Alls		278.3	779.621	779.621	

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson
byggingafræðingur
Kl. 270261-5159
sími: 554-8650 fax: 554-8688.

ERLUÁS 19, HAFNARFIRÐI
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING
OG SKRÁINGATAFLA

Telkn. nr. Tíðisun á teikningu

Samþykkt

Br. Dags.

Hannad RO Teiknad SM

Dagsetning 09.07.'01 Verk nr. A-01-07-26 Mælikvarði 1:100/1:500 Telkn. nr. A-01