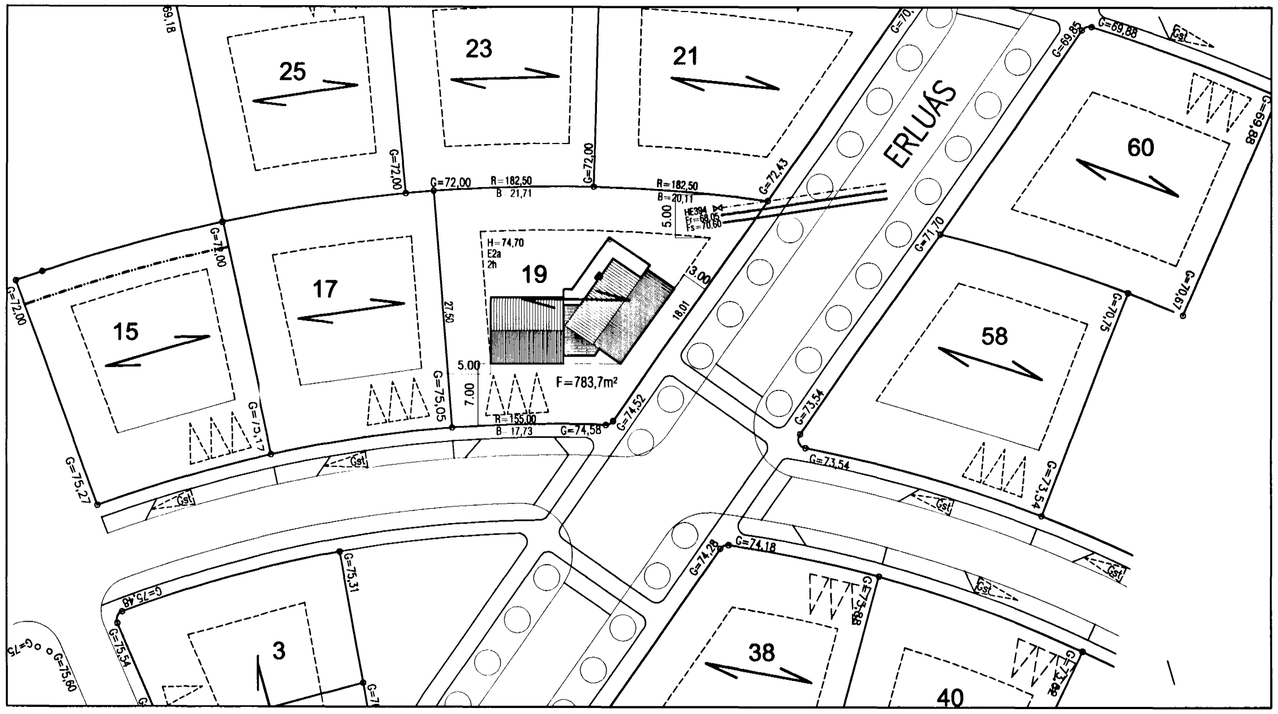

AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð :	247,6 m²
Bílskúr :	35,3 m²
Samtals:	282,9 m²
Stærð lóðar :	783,7 m²
Nýtingarhlutfall:	n=0,36

Samþykkt þann
11 JULÍ 2000
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Byggingarlýsing:

Byggingin er staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðum bílskúr.
Burðavirki byggingarinnar er járnbent steinsteypa í sökklum, botnplötu og útveggjum en þak er borið upp af steyptum veggjum og trjáviðum.
Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 100 mm polystyren og múrhúðaðir að innan.

Útveggir verða steindir með ljósgráum salla.
Þök eru einangruð með 200 mm steinull og klædd timburklæðningu.
Ysta klæðning þaks er bárustálklæðning.

Leyfilegar kólnunartölur byggingahluta eru:

Þak	0,2 W/m2 K (t.d. 200 mm steinull)
Veggir	0,3 W/m2 K (t.d. 100 mm polystyren)
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m2 K (t.d. 100 mm polystyren)
Gluggar,vegið meðaltal	2,0 W/m2 K (tvöfalt K-gler)
Hurðir	3.0 W/m2 K

LITIR:
Þök skulu vera í ljósum lit.
Veggir skulu vera í ljósgráum jarðarlitum
Gluggar og hurðir skulu vera hvítar

LAGNALEIÐIR:
Lagnaleiðir í byggingunni eru í út og innveggjum.
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI.
Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist í tvö brunahólf.
þ.e. bílskúr og íbúð.
Veggir sem aðskilja brunahólf skulu vera EI 60 og dyr milli brunahólfa skulu vera EICS 30
Þakklæðning skal vera í flokki T
Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1
Klæðning lofta í íbúð skal ekki vera lakari en í flokki 2.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop.
Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunn í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

TÁKN:
R Reykskynjari
BO Björgunarop
LR Viðkomandi rými skal vera loftræst

Skráningartafla:		Erluás 19, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Sigurður Hafsteinsson										
Landnúmer:		186.984.0				Kennitala:	030859-7749										
Matshlutanúmer:		1.0			Útgáfa: 4.01	Dags.:	23/11'00										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nöð	Notkun texti	Hólfa-flokkur	Eigna-hald	Bóhlflötur m²	Millflötur m²	Svigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Brt fermetrafj m²	Reiknifjöldi skipterúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			282.9	-	4.6	4.6	278.3	-			980.3	231.6	278.3		803.9
		Botn											31.3				
	01	1. hæð			126.3	-	4.6	-	126.3	-			348.6	100.1	126.3		
A	0101	Íbúð	N	0201	126.3		4.6		126.3		2.8	2.8	348.6	100.1	126.3	2.8	276.3
	02	2. hæð			156.6	-	-	4.6	152.0	-			600.4	131.5	152.0		
A	0201	Íbúð	N	0201	121.3			4.6	116.7		2.9	4.8	462.4	101.5	116.7	3.8	386.7
A	0202	Bílskúr	B	0202	35.3				35.3		3.0	4.8	138.0	30.0	35.3	3.9	117.3
C	0203	Svalir	S	0201	23.6				23.6							1.0	23.6
Athugasemdir																	
Bílskúr tilheyrir íbúð																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eigna-hald	Notkun texti	Brt fermetrafj m²	Skipterúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0201	Íbúð	243.0	686.591	686.591
	0202	Bílskúr	35.3	117.300	117.300
		Alls	278.3	803.891	803.891

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6 , 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson
byggingafræðingur
Kt. 270261-5159
sími: 554-6650 fax: 554-6669.

Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags.

Samþykkt

ERLUÁS 19, HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING OG SKRÁINGATAFLA

Hannað	Teiknað
RO	SM

Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
09.07.'01	A-01-07-26	1:100/1:500	A-01