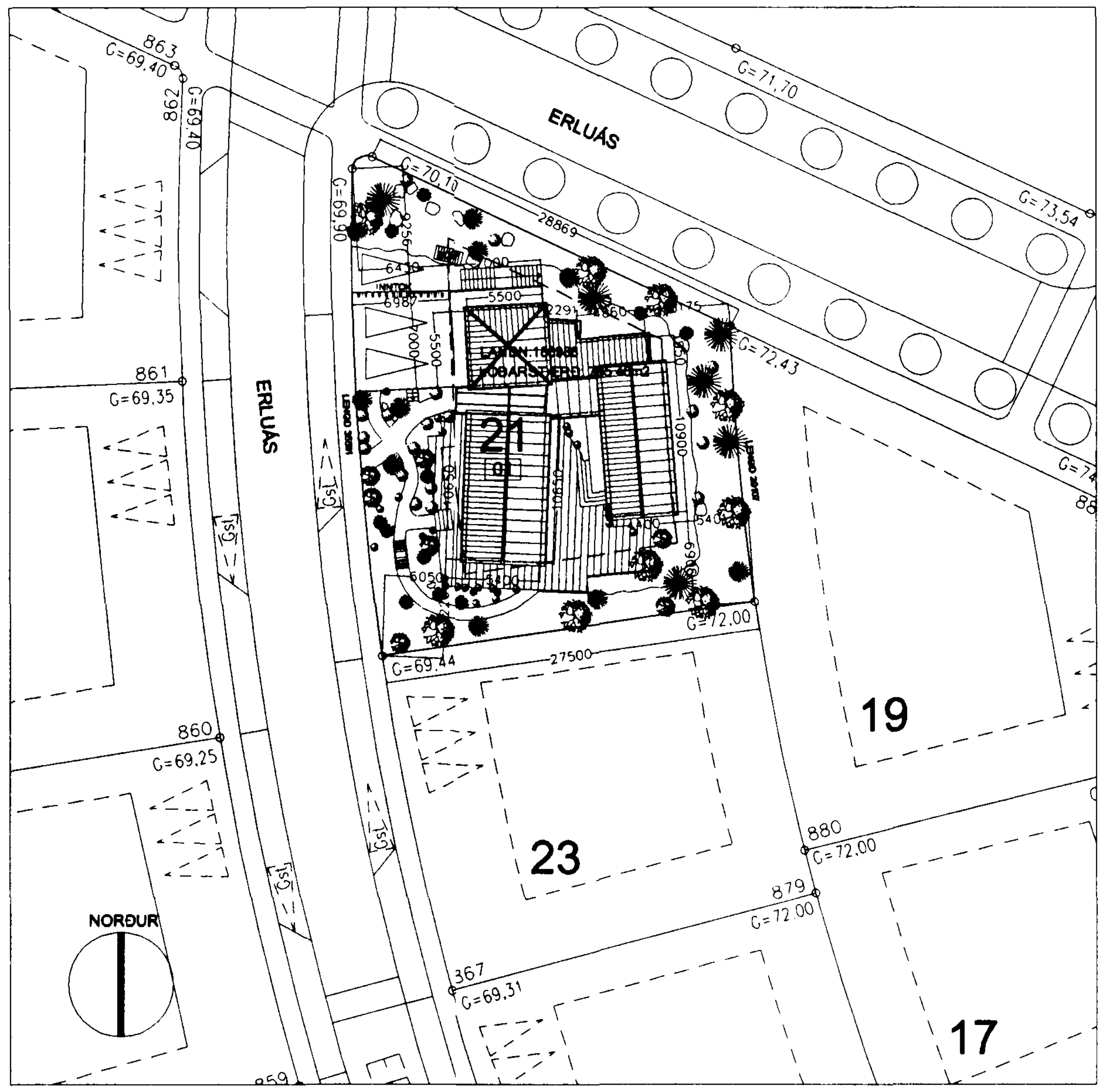
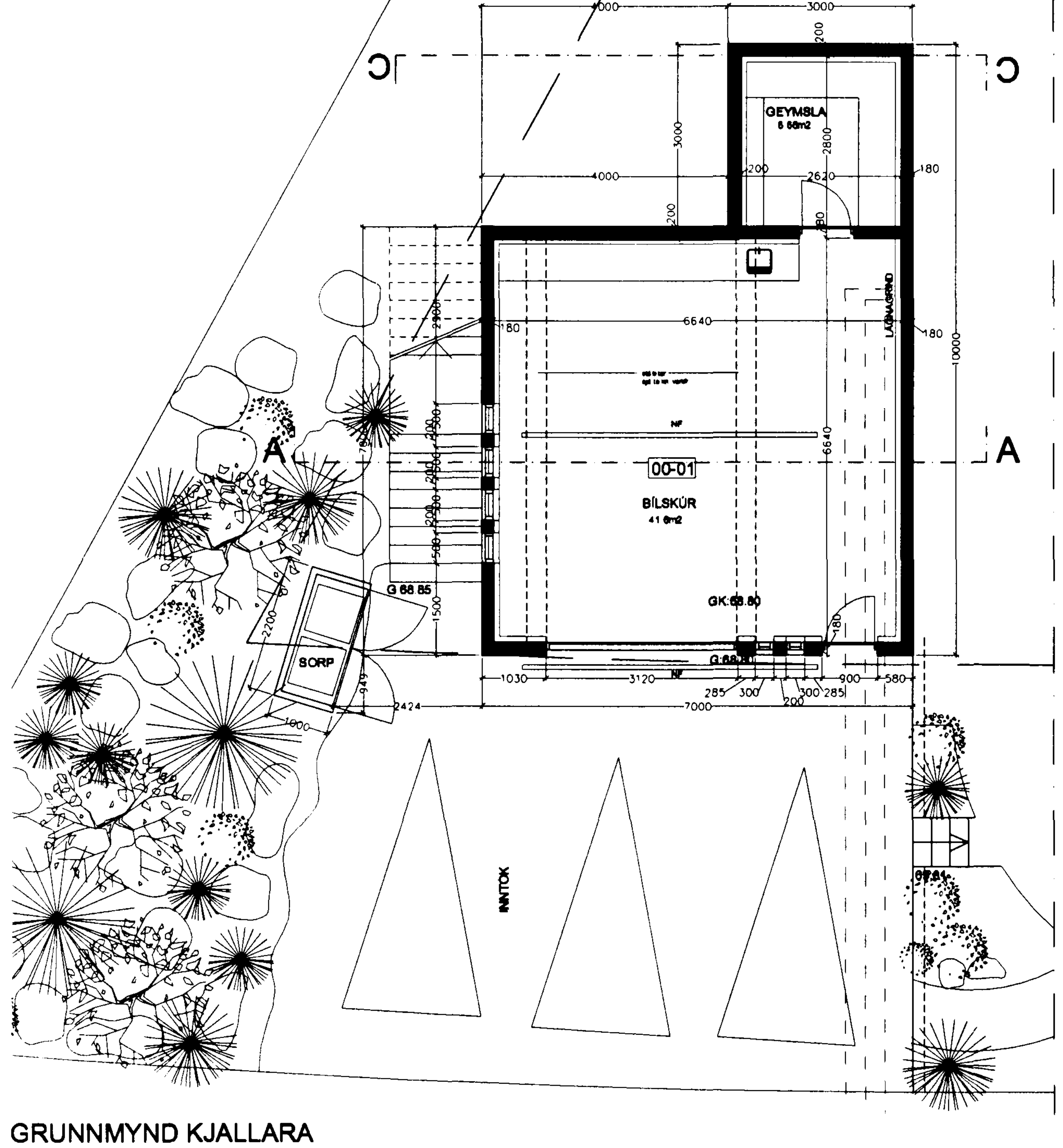
Samþykkt þann

0 4 OKT. 2001

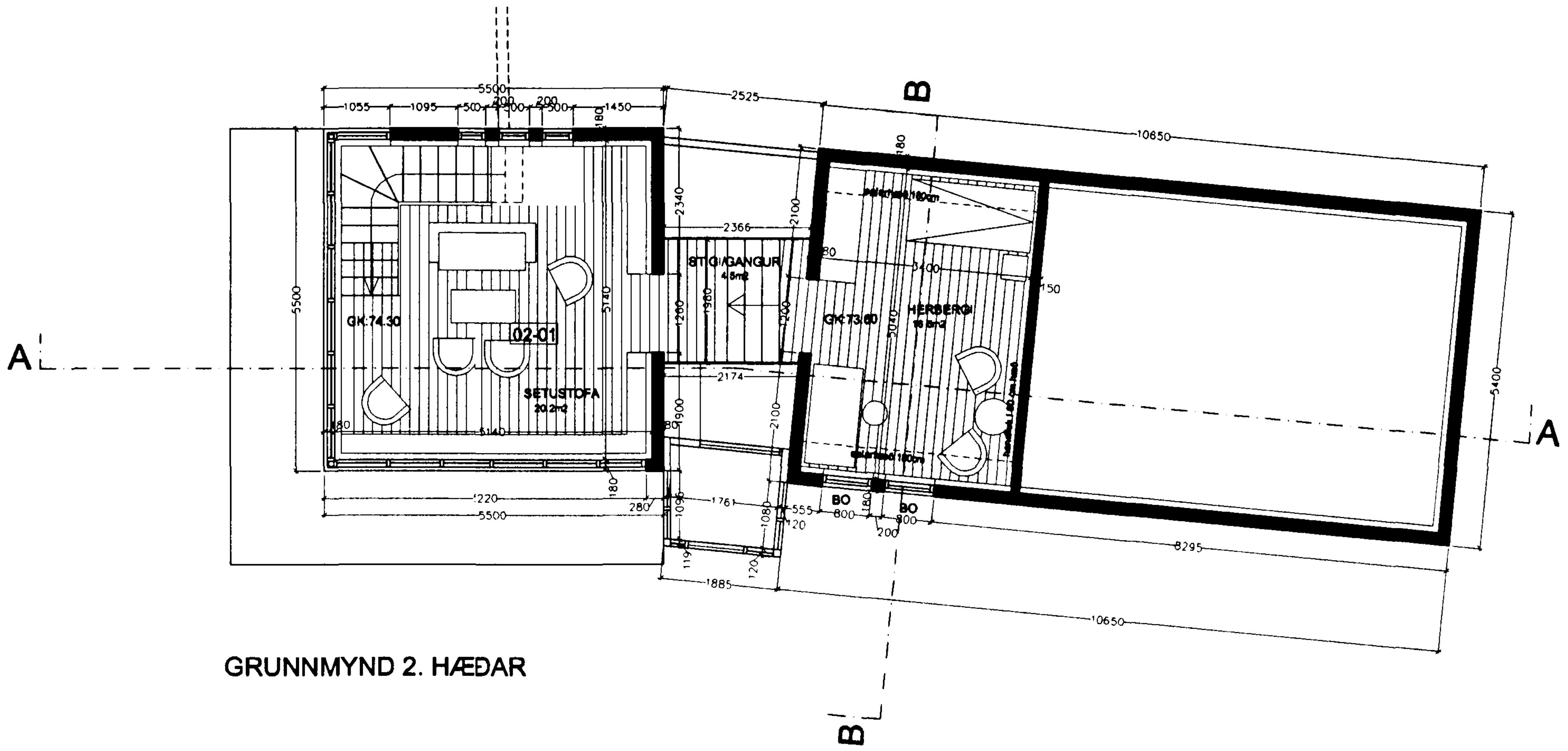
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristjan Þórarinsson



AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND KJALLARA



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

BYGGINGARLÝSING

Burðarkerfi

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Það er grunduð á klöpp og fleygað er fyrir kjallara. Allar botnplötur eru 150mm þykkar og einangraðar að neðanverðu með 75mm einangrun.
Gólfplötur á milli hæða eru 200-250mm þykkar.
Allir steyptir útveggir eru 180mm þykkir og steyptir innveggir 120-150mm þykkir.
Þök eru hefðbundin sperruþök með stálburðarbitum eftir mænisásum. Í turni verður þaki að hluta haldið uppi af stálsúlum sem koma á horn í gluggaveggjum.

Utanhússfrágangur

Að utanverðu verða veggir sandspartlaðir og málaðir. Millibygging verður klædd maghony.

Gluggar og hurðir eru úr maghony og verða settir í eftir á. Allt gler er K-gler (skv. BR. gr 180.3) og auk þess verða gluggar sem snúa í suður og vestur með sólstoppgleri.

Þök verða hefðbundin sperruþök. Sperrur eru 225mm háar og einangrað verður á milli þeirra með 200mm þykkri steinull. Loftun þaksins verður ofan við einangrun. Rakavarnarlag er innanvert við einangrun og þar neðan við afréttingargrind og neðst loftaklæðning.
Ofan á sperrum er borðaklæðning, þá vindpappi og að lokum þakskífur. Rennur verða innbyggðar í þakkant.

Sorpgeymsla verður úr timbri, með 100mm þykkum veggjum. Geymslan verður loftræst í gegnum ristar á hurðum.

Innanhússfrágangur

Húsið er einangrað að innan með 100mm einangrunarplasti og sandspartlað.

Öll gólf eru slípuð og ýmist lögð parketi eða flísum.

Allir léttir veggir eru úr 2x13mm gipsi á álstoðgrind og fylltir steinull.

Innanhússstigar eru ýmist steyptir á staðnum eða úr stáli.

Lagnir

Neysluvatnslagnir eru úr plasti og liggja í gólfi, s.k. rör í rör kerfi. Hitalagnir verða úr plasti og liggja í góflum (gólfhiti).

Allar klæðningar verða í flokki 1.

Einangrunartölur

Þak	0.2
Útveggir	0.4
Gluggar	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3

Heildarstærðir

Brúttóflatarmál: 292,7 m2 þar af er bílskúr/geymsla 58,0 m2
Brúttórúmmál: 1022,2m3
stærð lóðar: 787.0 m2
nýtingarhlutfall: 0,37

Breytt 01.10.2001
Ein bílskúrshurð í stað tveggja, gluggum bætt við hlið bílskúrshurðar
Veggir í bílskúr þykktir í 20 cm.
Lagnagrind færð til
Stigaopi upp á 2. hæð breytt, veggur milli herbergis og stofu á 1. hæð felldur út.

Sigríður Ólafsd. 071070-5069

ERLUÁS 21, HFJ.

AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND KJA. & 2. HÆÐAR

MÆLIKVARÐI 1 500/1 100
DAGS: 29.06.2001
TEIKNING NR 1.00

SIGRÍÐUR ÓLAFSDÓTTIR
ARKITEKT FAÍ
RÁNARGÖTU 42
101 RVK
SÍMI 561-3760
e-mail arkitekt@isholf.is