Sampykkt þann
18 OKT. 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarlýsing:

Burðarvirki Hússins er gert úr forsteyptum steypueiningum Steypueiningar eru samsettar á hæðarskilum.

Útveggir eru uppbyggðir úr 100 mm forsteyptri einingu . Við hana bindst 100 mm einangrun og síðan kemur 70 mm forsteypt kápa. Veggur og forsteypt kápa eru tengd saman með stáli. Þessar einingar eru samsettar á staðnum og bindast á hornum og við gólfplötur. Útveggir verða með hvítu kvartsi. Botnplötu og sökkla skal einangra með 100 mm plasteinangrun. Undir plötu efri hæar í óuppfylltum lagnarýmum komi 100mm steinullareinangrun.

Þak er uppbyggt af KERTO sperrum sem eru 45 x 260 mm og útbúið er loftbil með texplötum í 25 mm fjarlægð frá timburklæðningu sem er 25 x 150 mm og einangrað að innanverðu með 200 mm steinullareinangrun. Þakstál skal vera báruformað aluzink málað koksgrátt. Þakkantar verða uppbygðir úr timbri og klæddir með aluzink plötum sem mála skal í sama lit og þak. Stigi milli hæða innanhúss er léttur. Lagnarými skal loftræst.

Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar úr furu með K- gleri. Hurðir eru úr organ pine, nema bílskúrshurðir, sem verða flekahurðir úr stáli einangraðar með 50 mm PIR frauði.

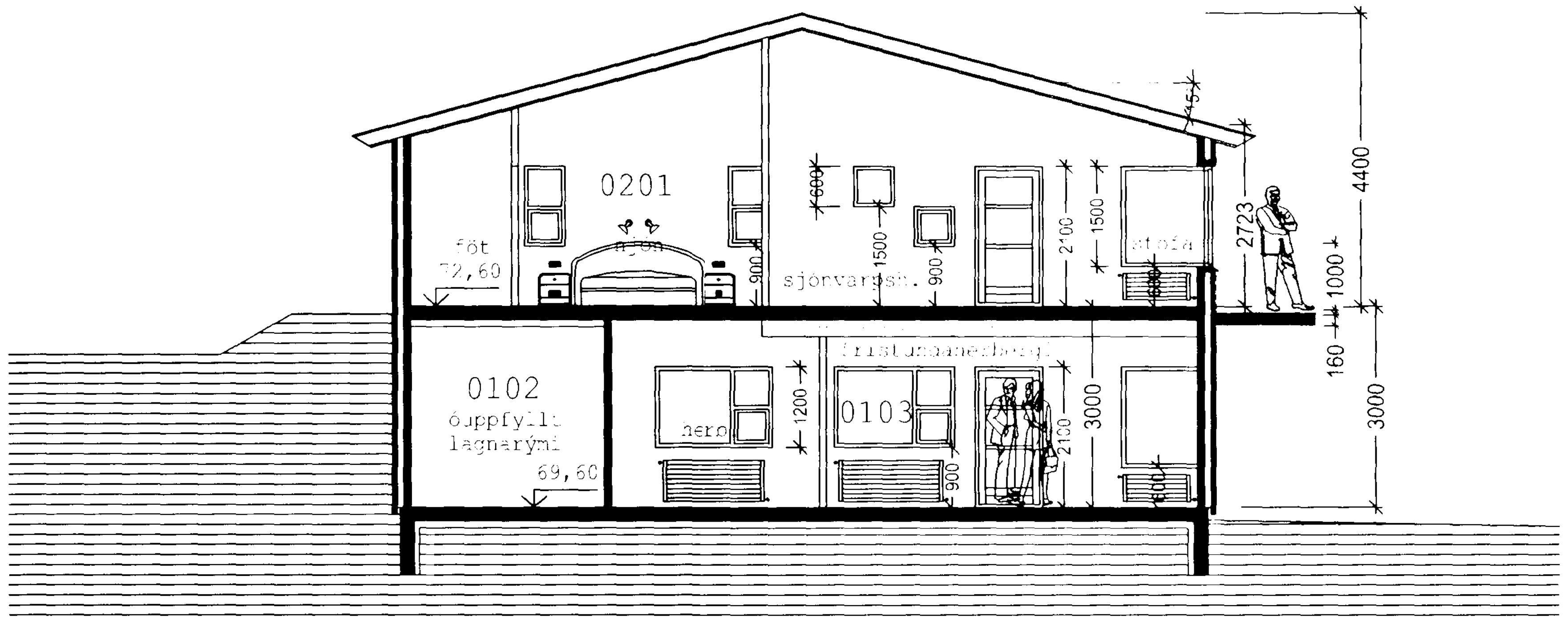
Svalir eru staðsteyptar 160mm á þykkt með vatnshalla að niðurföllum sjá lagna-teikningar. Handrið eru úr heit-galv. stáli. Handrið eru klædd með galv. gataplötum að innan upp í 800mm hæð til að koma í veg fyrir klifur barna samkvæmt bygginga-reglugerð.

Lagnakerfi hússins er ofnakerfi til hitunar. Lagnir ofnakerfis og neysluvatnslagnir verða álpexrör. Heitt neysluvatn skal vera forhitað kalt vatn.
Lagnir verða lagðar í þar til gerðar raufar í einingum og plötum, og múraðar inn.

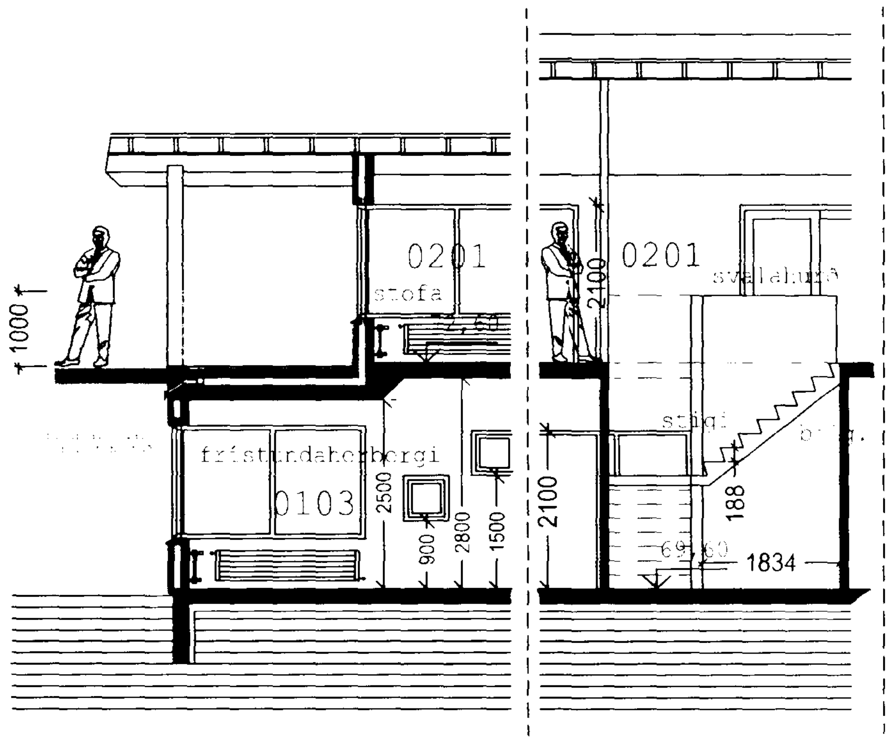
Hámarks kólnunartölur m.v. U-gildi(W/m^2 K) Ti => 18 C°

Þak	Útveggir	Gluggar, karmar/gler vegið meðaltal	Hurðir	Gólf á fyllingu
0,20	0,40	2,0	3,0	0,3
Úveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): 0,85				

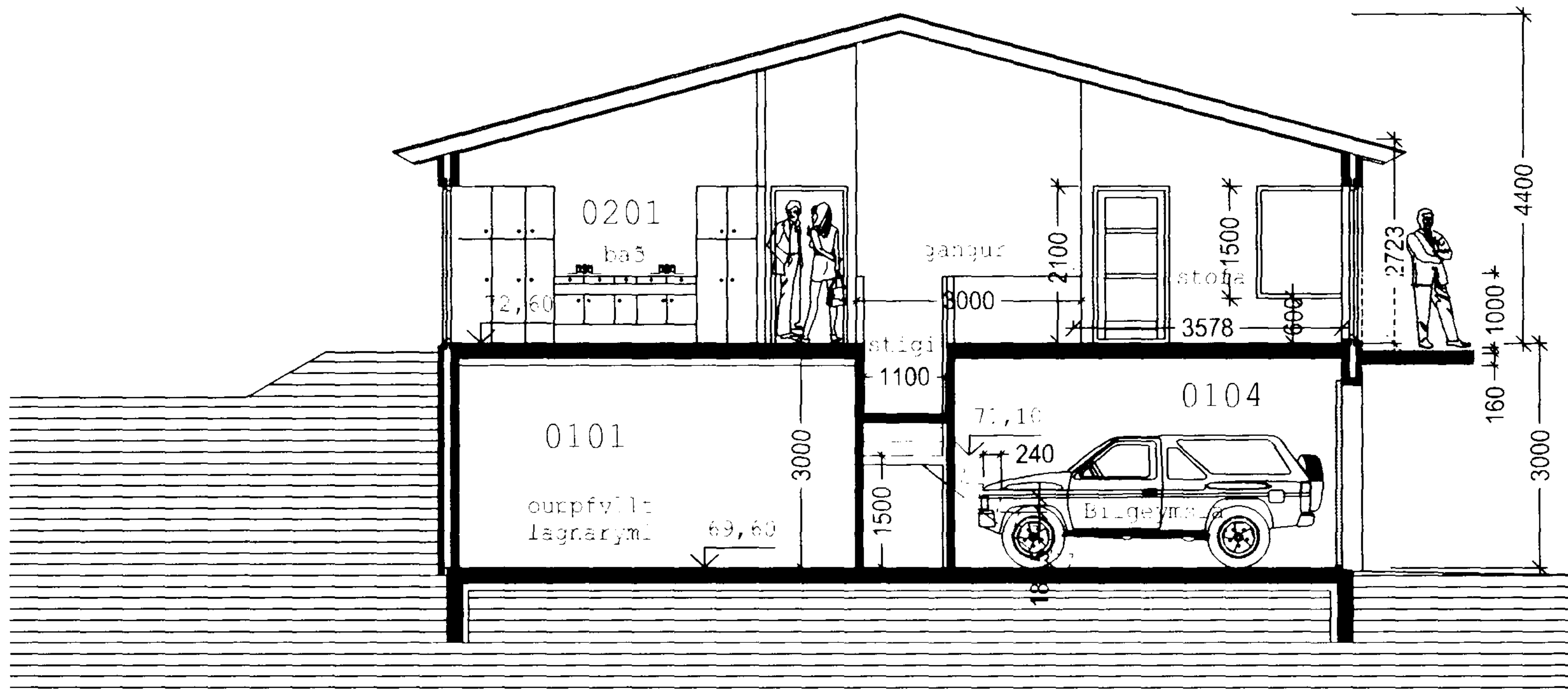
Stærð lóðar: 642,1 Nýtingarhlutfall: 252,2 / 642,1 = 0,39 < 0,40 Fjöldi bílastæða: 3



Sneiðing A-A



Sneiðing C-C



Sneiðing B-B

teiknistofa VGG skildinganesi 5

valdimar g. gudmundsson skildinganes 5, 101, reykjavík kt: 131155-3289 sími 552 0206

breyting: 19. september 2001, byggingalýsing ofl.
20. september 2002, svalir staðsteyptar

verkheiti: Erluás 23, 221 Hafnarfirði

teikningaheiti: Sneiðingar

þjóðskrárnúmer: 21300230 landanúmer: 186988

dags. 31.08.2001 kvarði 1: 100 teikningar nr: 02

hannað VGG teiknað VGG samþykkt