

**ERLUÁS 25, HAFNARFIRÐI
EINBÝLI
Heildarstærðir (brúttó)**

	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Bílgeymsla	51,2	
1.hæð	23,4	
2.hæð	161,5	
Samtals	236,1	817,8
Þar af botnplata		14,9
Flatarmál lóðar	642,1	
Nýtingarhlutfall	0,37	

**Byggingalýsing: (matshluti 01)
Almenn lýsing**

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum með bílgeymslu. Á fyrstu hæð er anddyri, salemi, gangur og bílgeymsla með geymslu. Á annari hæð er stofa, eldhús, þvottur og svefnálma. Í svefnámu auk svefnherbergja er salerni og vinnuherbergi.

Útveggir.

Útveggir fyrstu hæðar eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 100 mm steinull. Veggir eru klæddir með múrstein annarsvegar og timburklæðningu hinsvegar. Að innanverðu eru steypfir veggir þússaðir.

Útveggir annarar hæðar eru timburveggir klæddir með standandi timburklæðningu og múrsteinsveggir á timburgrind. Timburgrindur eru einangraðar með 125 mm steinullareinangrun klæddar með útigipsi innan við ystu klæðningu. Að innanverðu eru timburveggir klæddir með gipsplötuklæðningu á rafmagnsgrind.

Sökkjar og botnplata.

Sökkjar og botnplata eru steyp á staðnum. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun.

Hæðarskil.

Hæðarskil milli fyrstu og annarar hæðar eru staðsteypt.

Einangrun

Einangrun er miðuð við ákvæði gr.180 um hámarks U-gildi einstakra byggingarluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt. Notað verður K-gler í alla glugga.

Þak.

Hallandi þak er timburþak með 8° vatnshalla. Timburþak er klætt með þakdúk / -pappa á krossviðsundirlagi og málmklæðningu þar að ofan. Flöt þök eru loftuð timburþök einangruð með 200 mm steinull og klædd með þakdúk / -pappa.

Gluggar.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri. (K-gler)

Útihurðir.

Útihurðir eru úr timbri.

Svalir.

Svalargólf er steyp upp á staðnum. Svalarhandrið eru úr galvaniseruðu stáli.

Innveggir.

Innveggir sem aðskilylja bílgeymslu og íbúð eru steinsteyptir. Aðrir innveggir eru gipsplötuveggir á blikkgrind einangraðir með steinull.

Brunatæknileg atriði:

Burðarvirki hússins er lágmark REI30. Veggir milli íbúðar og bílgeymslu ásamt hæðarskilum milli bílgeymslu og íbúðar eru REI60.

Dyr milli íbúðar og bílgeymslu er Ei-CS30.

Rýmingarleiðir eru um útidyr og svalir í dagdeild en um útidyr og björgunarop úr hverju svefnherbergi í svefndeild.

Reykskynjara verður komið fyrir í svefnálmu og hitaskynjari verður settur upp í eldhúsi.

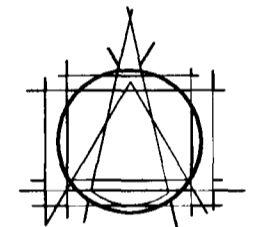
Einnig verður komið fyrir reykskynjara í bílgeymslu.

Klæðningar Innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.



AFSTÖÐUMYND Í Mkv. 1:500

Samþykkt þann
03 JUNI 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson



TEIKNISTOFAN EHF
ARMÓLA 6
108 REYKJAVÍK • Sími 553 8750

GISLI HALLDÓRSSON ARKITEKT FAI
LEIFUR GISLASON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI
IVON STEFAN GILJA ARKITEKT FAI
BJARNI SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
ASGEIR ASGEIRSSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI

STAÐSETNING MANNVIRKIS
ERLUÁS 25
HAFNARFIRÐI

VERK
AFSTÖÐUMYND
AÐALUPPDRATTUR

MÁL 1:500	VERKNÖMUR 750-60
DAGS. 06.07.2001	TEIKNINGANÖMUR 1.00 A
HANNAÐ bj.snæ	TEIKNAD KA.

ATHS.
A: 07.01.2002, Málklæðningu breytt í timbur, KA.
B: 09.05.2002, Hurð út úr eldhúsi.

Öll afnot og afrit teikningar, að hluta eða heild, er hæð skriflegu leyfi höfundar, skv. ákvæðum höfundarlaga.