

**ERLUÁS 25, HAFNARFIRÐI  
EINBÝLI  
Heildarstærðir (brúttó)**

	Flatarmál (m <sup>2</sup> )	Rúmmál (m <sup>3</sup> )
Bílgeymsla	51,2	
1.hæð	23,4	
2.hæð	161,5	
<b>Samtals</b>	<b>236,1</b>	<b>817,8</b>
<b>Þar af botnplata</b>		<b>14,9</b>
<b>Flatarmál lóðar</b>	<b>642,1</b>	
<b>Nýtingarhlutfall</b>	<b>0,37</b>	



**Byggingalýsing: (matshluti 01)**

**Almenn lýsing**

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum með bílgeymslu. Á fyrstu hæð er anddyri, salemi, gangur og bílgeymsla með geymslu. Á annari hæð er stofa, eldhús, þvottur og svefnálma. Í svefnámu auk svefnherbergja er salemi og vinnuherbergi.

**Útveggir.**

Útveggir fyrstu hæðar eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 100 mm steinull. Veggir eru klæddir með múrstein annarsvegar og málmklæðningu hinsvegar. Að innanverðu eru steypfir veggir þússaðir.

Útveggir annarar hæðar eru timburveggir klæddir með málmklæðningu og múrsteinsveggir á timburgrind. Timburgrindur eru einangraðar með 125 mm steinullareinangrun klæddar með útigipsi innan við ystu klæðningu. Að innanverðu eru timburveggir klæddir með gipsplötuklæðningu á rafmagnsgrind.

**Sökkjar og botnplata.**

Sökkjar og botnplata eru steypd á staðnum. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun.

**Hæðarskil.**

Hæðarskil milli fyrstu og annarar hæðar eru staðsteypt.

**Einangrun**

Einangrun er miðuð við ákvæði gr.180 um hámarks U-gildi einstakra byggingarluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt. Notað verður K-gler í alla glugga.

**Þak.**

Hallandi þak er timburþak með 8° vatnshalla. Timburþak er klætt með þakdúk / -pappa á krossviðsundirlagi og málmklæðningu þar að ofan. Flöt þök eru loftuð timburþök einangruð með 200 mm steinull og klædd með þakdúk / -pappa.

**Gluggar.**

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri. (K-gler)

**Útihurðir.**

Útihurðir eru úr timbri.

**Svalir.**

Svalargólf er steypd upp á staðnum. Svalarhandrið eru úr galvaniseruðu stáli.

**Innveggir.**

Innveggir sem aðskylja bílgeymslu og íbúð eru steinsteyptir. Aðrir innveggir eru gipsplötuveggir á blökkgrind einangraðir með steinull.

**Brunatæknileg atriði:**

Burðarvirki hússins er lágmark REI30. Veggir milli íbúðar og bílgeymslu ásamt hæðarskilum milli bílgeymslu og íbúðar eru REI60.

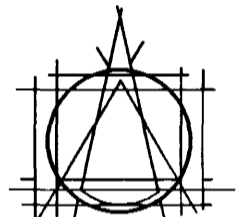
Dyr milli íbúðar og bílgeymslu er Ei-CS30.

Rýmingarleiðir eru um útidyr og svalir í dagdeild en um útidyr og björgunarpör úr hverju svefnherbergi í svefndeild.

Reykskynjara verður komið fyrir í svefnálmum og hitaskynjari verður settur upp í eldhúsi. Einnig verður komið fyrir reykskynjara í bílgeymslu.

Klæðningar Innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

Sampykkt þann  
12 JULÍ 2001  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
E.h. Sigurbjartur Halldórsson



TEIKNISTOFAN EHF  
ARMOLAS  
108 REYKJAVÍK • Sími 553 8750

GÍSLI HALLDÓRSSON ARKITEKT FAI  
LEIFUR GÍSLASON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI  
IVON STEFÁN GILJA ARKITEKT FAI  
BJARNI SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI  
ASGEIR ASGEIRSSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI

STAÐSETNING MANNVIRKIS  
ERLUÁS 25  
HAFNARFIRÐI

VERK  
AFSTÖÐUMYND  
AÐALUPPDRATTUR

MÁL 1:500	VERKNÖMUR 750-60
DAGS. 06.07.2001	TEIKNINGANÖMUR 1.00
HANNAÐ bj.snæ	TEIKNAD KA.

ATHS.

AFSTÖÐUMYND Í MKV. 1:500

Öll áfnot og áfrit teikningar, að hluta eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar, skv. ákvæðum höfundarlaga.