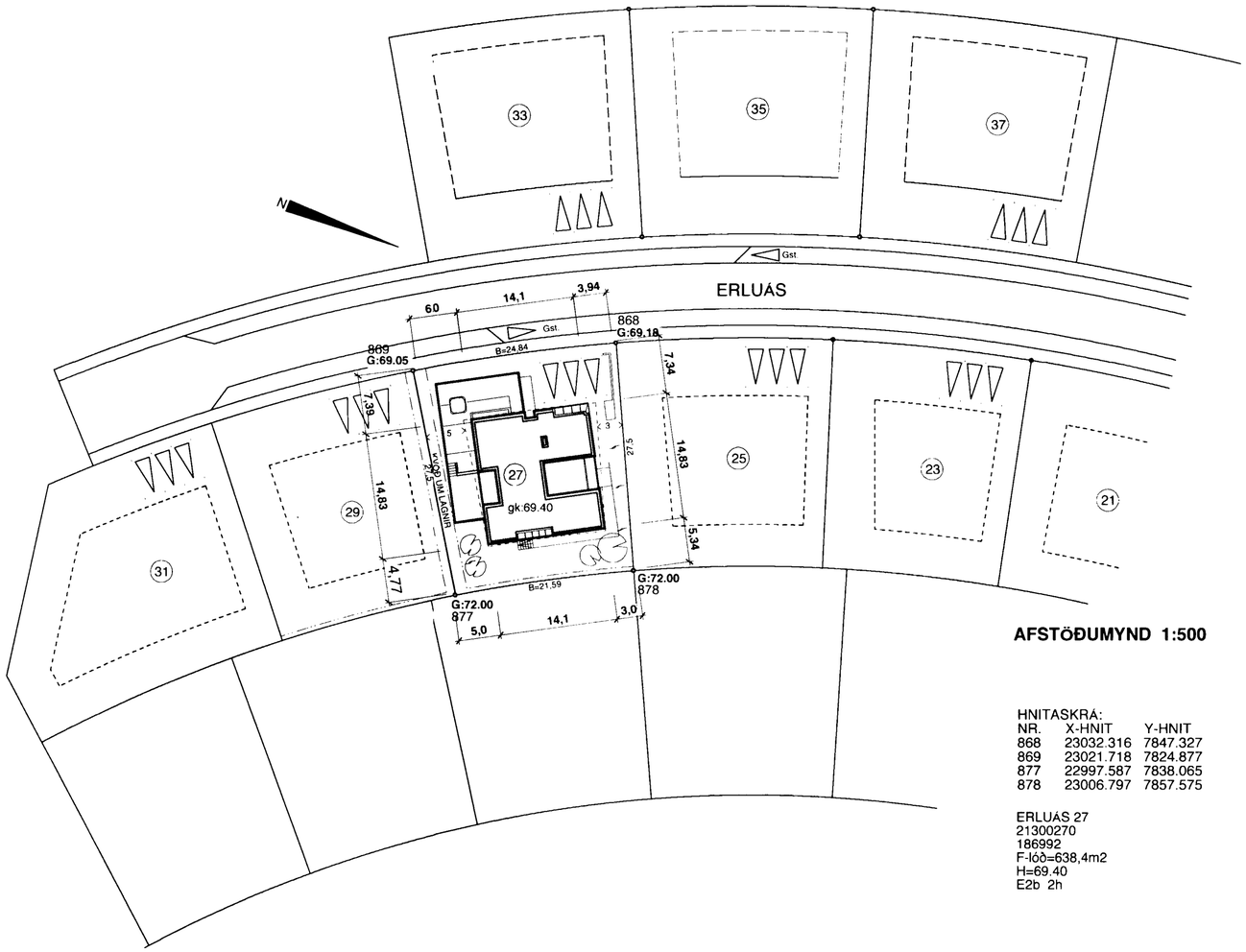
Samþykkt þann
30 JULI 2003
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

HNITASKRÁ:

NR.	X-HNIT	Y-HNIT
868	23032.316	7847.327
869	23021.718	7824.877
877	22997.587	7838.065
878	23006.797	7857.575

ERLUÁS 27
21300270
186992
F-lóð=638,4m2
H=69.40
E2b 2h

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Erluás 27,Hfj

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli.

Lýsing:
Byggingin er á tveimur hæðum;
Aðkoma og bílgeymsla ásamt snyrtingum, þvottahúsi og geymslu, eru á neðrihæð.
Eldh., borðst., stofa, og herb. eru á efri hæð.
- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Byggingin er úr járnbentri steinsteypu, einangrað að innan og pússað. Ytra útlit er múrhúðun og málun í ljósum lit auk viðarklæðningar að hluta.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir og súlur.
- Þak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur þéttilag/asfaltpappi og einangrað með roofmate 2x100 mm rakaheldri einangrun og malarfargi ("ófugt þak").
- Gluggar og hurðir eru álkerfi, settir í eftir á. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðning innanhúss verða minnst í Fl.2 en bílgeymsla verður steinsteypa og múrhúðun.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í bílgeymslu.
- Heitur pottur skal vera varinn með læstu loki.
- Sorpgeymsla er á lóð við bílgeymslu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstimál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum.
Þak er einangrað með 200 mm vatnsheldri frauðeinangrun, roofmate eða samsvarandi ("ófugt þak") ofan á steypta plötu.
i gluggum er tvöfallt einangrunagler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum.Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:
Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og EICS30 hurð.
Reykskynjarar á hverja hæð hússins. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2.
Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið.
Opið eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Hljóðvist:
Milli íbúðar og rýma utan íbúðar: 55 dB.

Stærðir:
Sjá skráningartöflu.

Lóð: 638,4 m2
nýtingarhlutfall = 0,41

Bílastæði:
Bílastæði á lóð: 3 stæði

breyting	
	E
	D
	C
8.4.2003 þakgluggar, hæðarkódar, gluggasetning, samræming.	B
12.5.2002 hús minnkað/málsetning	A

ERLUÁS 27

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTAÐA

teikning	AFSTAÐA
verknúmer	2020
mkv	1 : 100
dags	16.04.02

pk - hönnun
ARKITEKTAR
INGÓLFSSTRÆTI 1A
REYKJAVÍK 101
5518050 SÍMI
5518077 FAX
palmark@simnet.is
pálmar kristmundsson arkitekt
0804555269

teikning nr. **27-10**
útgáfa **B**

Pálmar Kr.