



AFSTÖÐUMYND 1:500

HNITASKRÁ:		
NR.	X-HNIT	Y-HNIT
868	23032.316	7847.327
869	23021.718	7824.877
877	22997.587	7838.065
878	23006.797	7857.575

ERLUÁS 27
21300270
186992
F-lóð=638,4m²
H=69,40
E2b 2h

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Erluás 27.Hfj

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli.

Lýsing:

- Byggingin er á tveimur hæðum;
- Aðkoma og bílgeymsla ásamt snyrtingum, þvottahúsi og geymslu, eru á neðrihæð.
- Eiðh., borðst., stófa, og herb. eru á neðri hæð.
- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Byggingin er úr jámbentri steinsteypu, einangruð að innan og ússað.
- Ytra útlit er múrhúðun og málun í ljósum lit auk viðbarklæðningar að hluta.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir og súlur.
- Þak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur þéttlag/asfaltþappi og einangrað með roofmate 2x100 mm rakaheldri einangrun og malarfargi ("öfugt þak").
- Gluggar og hurðir eru álkerfi, settir í eftir á.
- Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðning innanhúss verða minnst í Fl.2 en bílgeymsla verður steinsteypa og múrhúðun.
- Gólfniðurfóll verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í bílgeymslu.
- Heitur pottur skal vera varinn með læstu loki.
- Sorggeymsla er á lóð við bílgeymslu.
- Frágangur lands á lóðarmörkum verði gerður skv. gr. 2.6 í skipulags- og byggingarskilmálum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstmál:

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggatög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Utveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum. Þak er einangrað með 200 mm vatnsheldri frauðeinangrun, roofmate eða samsvarandi ("öfugt þak") ofan á steypta plötu. í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggatögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:

Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og EIC30 hurð. Reykskynjarar á hverja hæð hússins. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið. Öpið eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Hlióðvæði:

Milli íbúðar og rýma utan íbúðar: 55 dB.

Stærðir:

Sjá skráningartöflu.

Lóð: 638,4 m²
nýtingarlutfall = 0,41

Bílastæði:

Bílastæði á lóð: 3 stæði

ERLUÁS 27

ADALUPPDRAÓTTUR	teikning
AFSTADA	2020
	1 : 100
	16.04.02

ARKITEKTAR
INGOLFSTRÆTI 1A
REYKJAVÍK 101
5518060 SIMI
5518077 FAX
palmark@simmet.is
pálmar kristmundsson arkitekt
0804555269