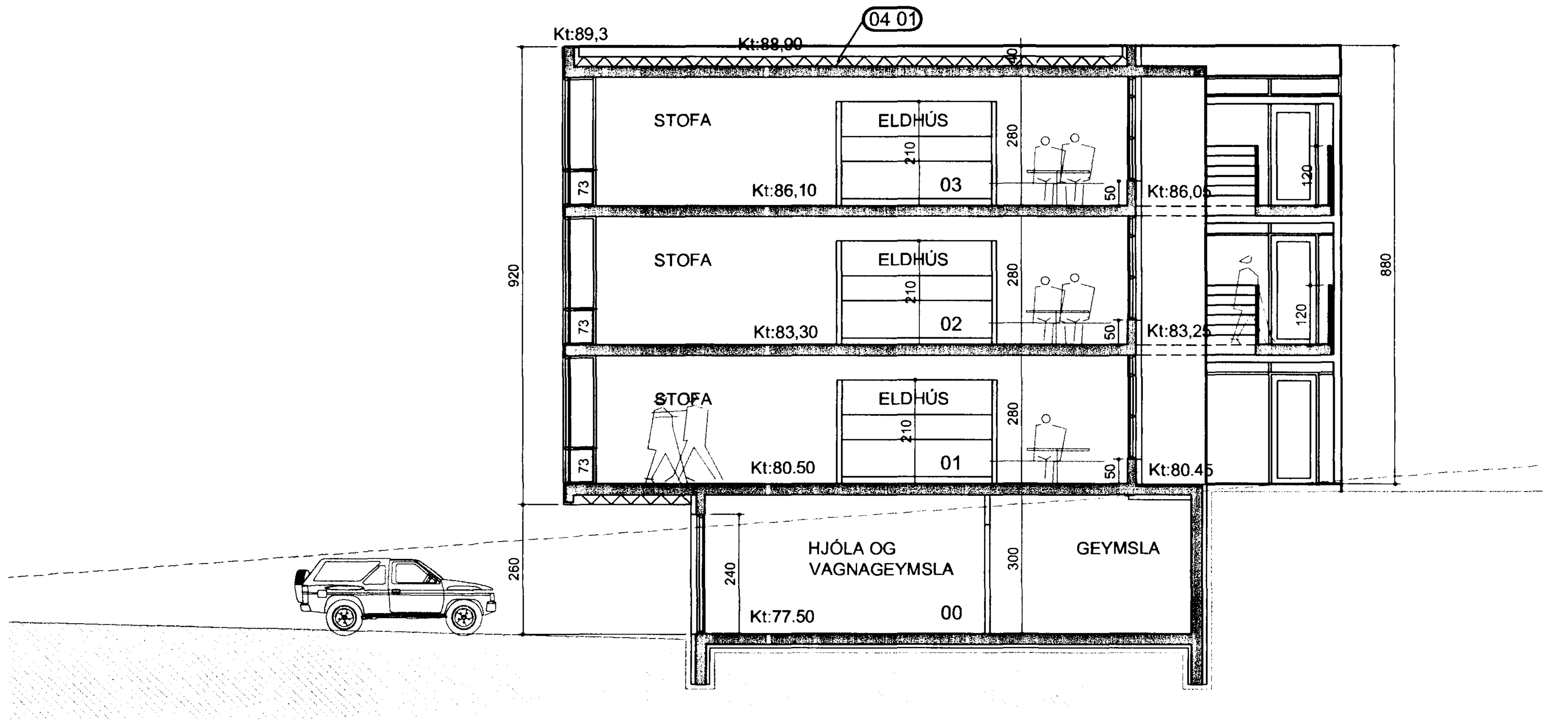
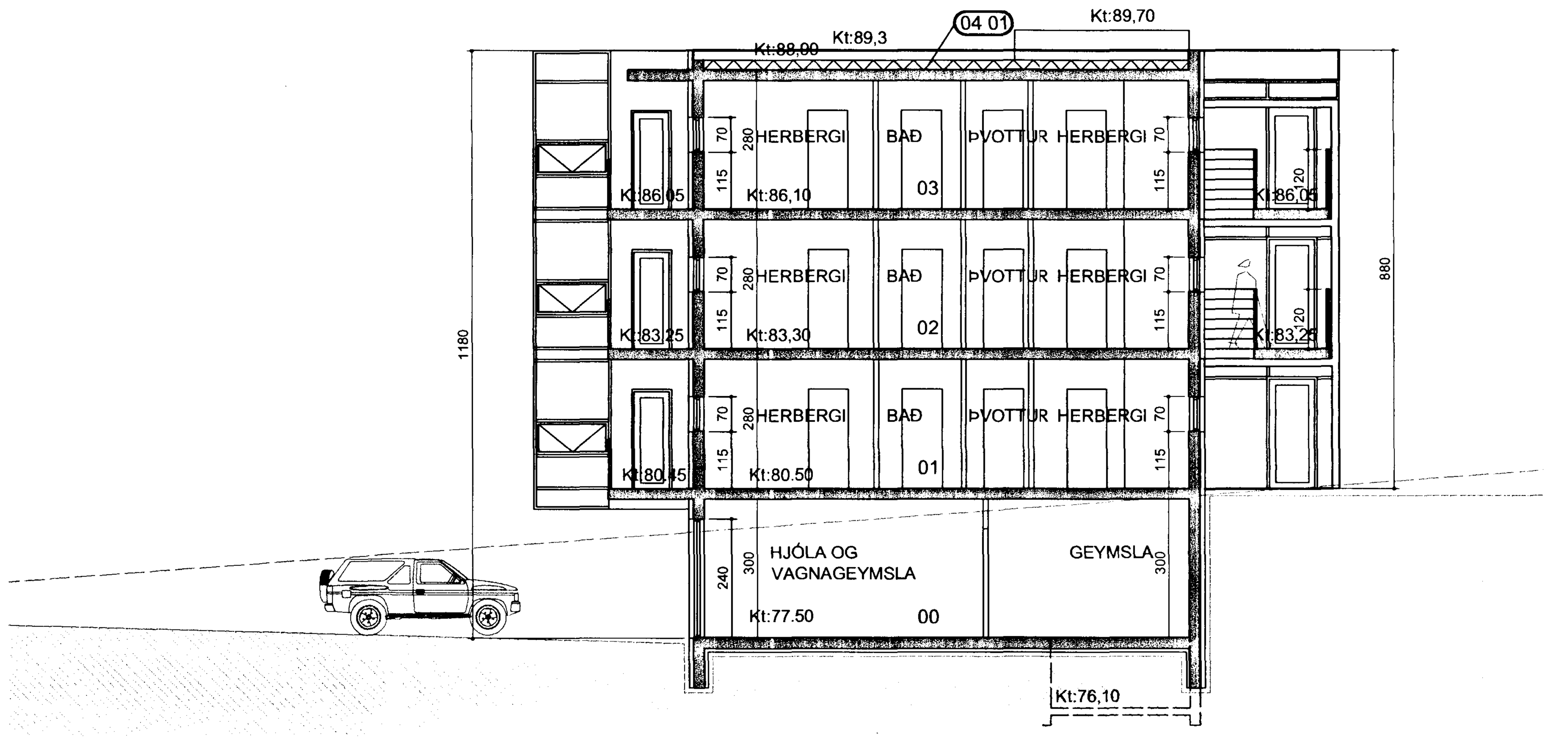
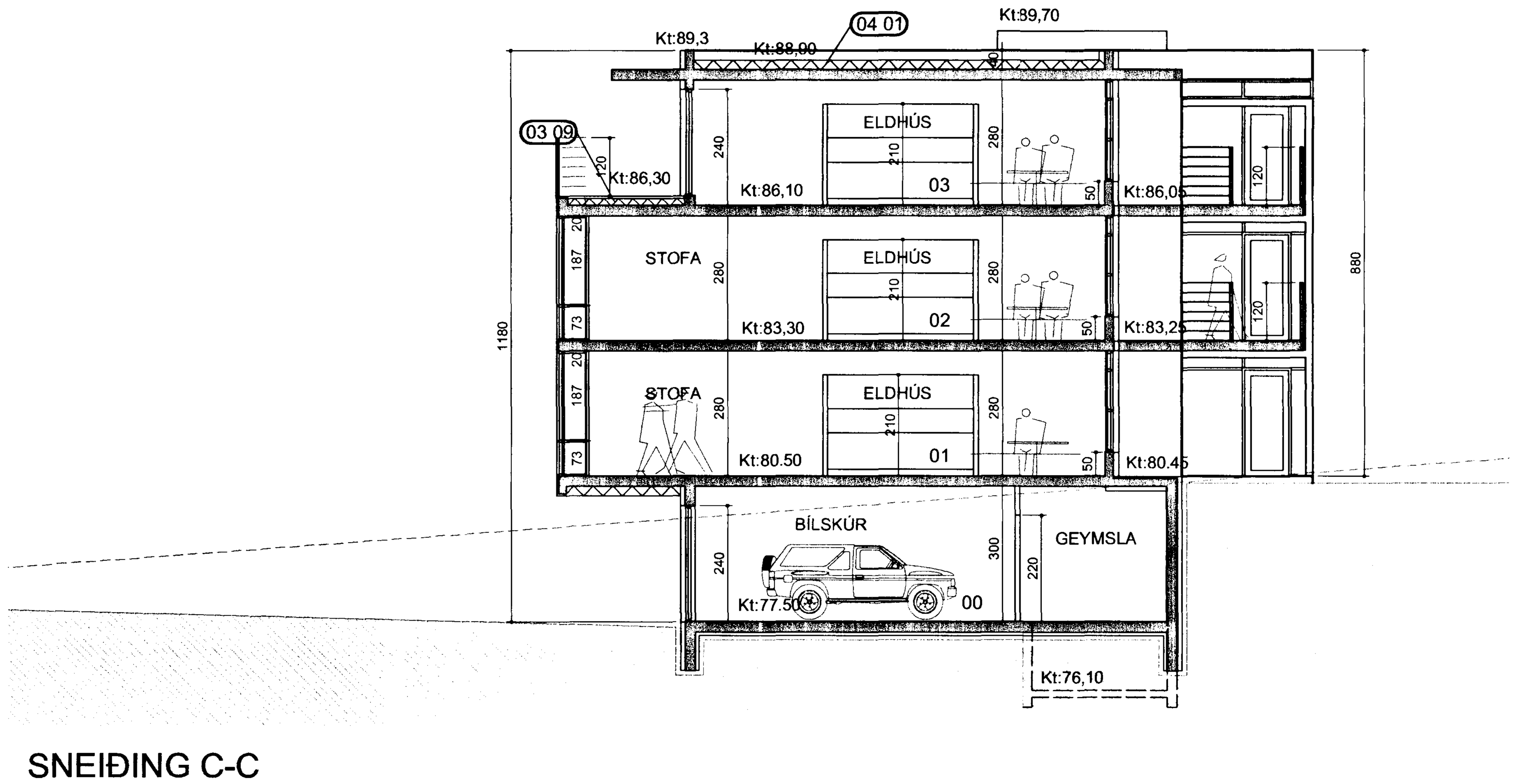


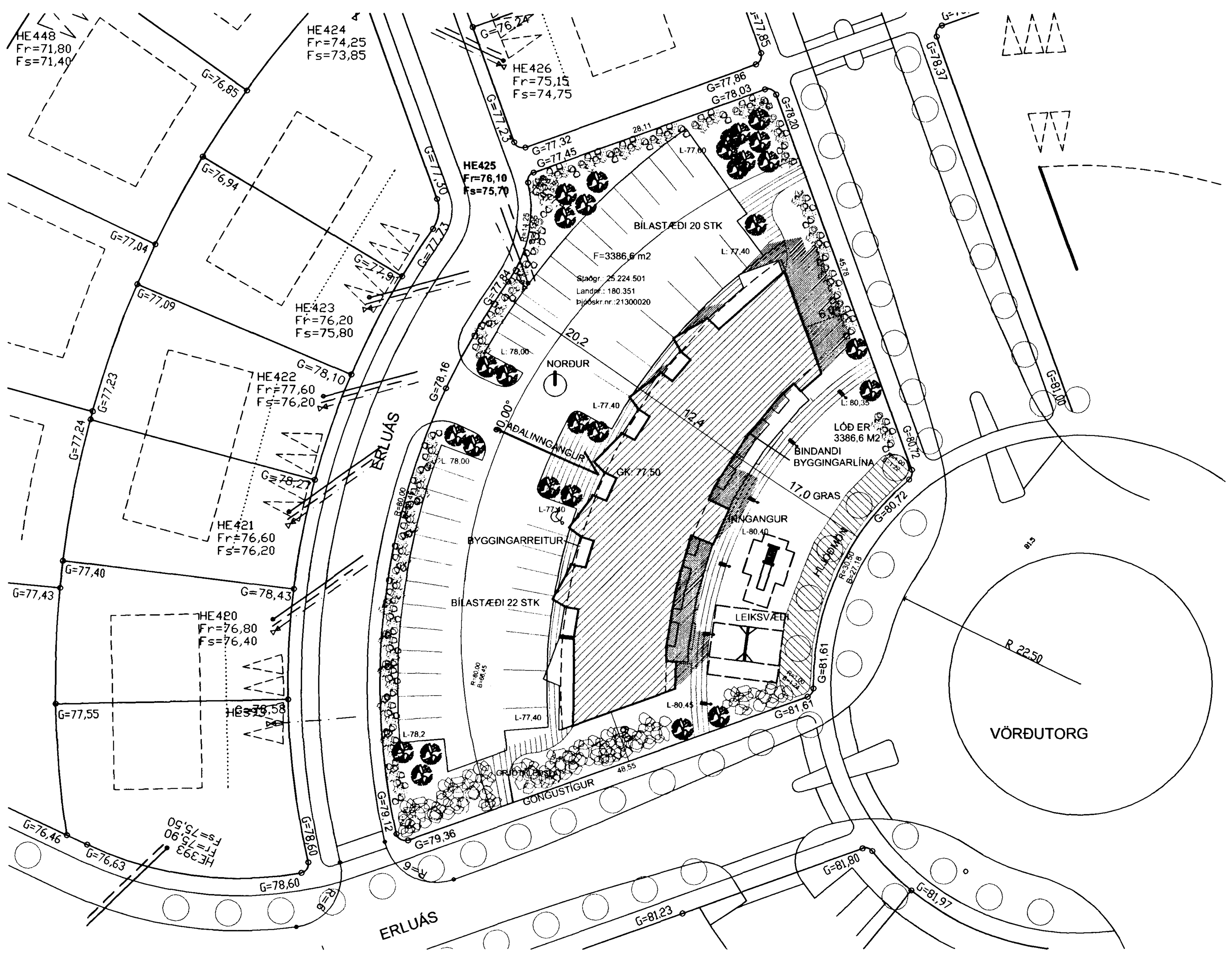
SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B



SNEIÐING C-C



AFSTÖÐUMYND 1:500

Húslýsing:
Húsið er 3ja hæða fjölbýlishús á kjallara. Innangengt er í húsið frá báðum langhliðum. Í húsinu eru 21 íbúðir og innbyggðar bílageymslur í kjallara. Vinstara megin við aðalinngang í kjallara er sorpgeymsla. Hægra megin við sama inngan er sameiginleg hjóla- og vagnageymsla. Sérgeymslur allra íbúða eru í kjallara. Frá kjallara gengur lyfta og stigi um allar hæðir hússins. Á miðri austurhlið er stigahús, af því er gengt út á svalagang á 2. og 3. hæð. Allar íbúðir eru með sérinngang, annaðhvort af svalagangi eða af lóð.

Lóðarfrágangur:
Í suð-austurhorni lóðar er hljóðmön. Innan við hana er leiksvæði barna. Við suður- og austurlóðarmörk eru grjótbeð. Vestan við húsið er malbikað bílastæði með 42 bílastæðum. Göngustígar innan lóðar eru hellulagðir. Annað yfirborð er með grasi.

Úrræði vegna hreyfihamlaða:
Íbúð merkt 0105, á 1. hæð, er ætluð fyrir hreyfihamlaða.
Bílastæði sunnan við kjallarainngang er sérmerkt fyrir hreyfihamlaða. Lyfta uppfyllir kröfur um aðgengi fyrir hjólastóla.

Byggingalýsing:

Sökklar og botnplata.
Sökklar og botnplata eru steypt á staðnum og einangruð með 75 mm einangrun.

Útveggir:
Útveggir að eru staðsteyptir og járnbundnir, þeir eru svertir á teikningum. Útveggir eru einangraðir og múrhúðaðir með steinaðri áferð að utanverðu. Útveggir kjallara verða steinaðir í dökkum lit, aðrar hæðir verða steinaðar í ljósum lit.
Allt gler er K-gler.

Gólf:
Gólf eru járnbundin steinsteypa, staðsteypt á hefðbundinn hátt.

Þök.
Þök eru steyptar plötur með pappa, einangrun og fargi. Halli áendanlegu þakyfirborðir er ekki undir 1:50.

Útihurðir.
Útihurðir eru úr timbri.

Einangrun og kólnunartölur:
Einangrun er miðuð við ákvæði gr. 180 í byggingareglugerð um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt.

Gluggar:
Gluggar eru timburgluggar, með tvöföldu einangrunargleri (K-gler) frá viðurkenndum framleiðanda.

Innveggir:
Burðarveggir innan íbúða eru staðsteyptir en aðrir veggir eru a.m.k. EI-60. Veggir milli eignarhluta í kjallara (aðrir en steyptir veggir) eru A-EI 60.

Handrið:
Handrið á svölum, stigum og svalagöngum eru úr stáli, harðviði og öryggisgleri.
Handrið á svölum og svalagöngum verða klædd með klæðningu í 80 cm hæð.

Loftræsing:
Íbúðir eru almennt loftæstar um opnanleg fög. Baðherbergi og þvottahús ásamt gluggalausum eldhúsum, verða með loftræsingu skv. ákvæðum byggingareglugerðar. Sama á við um bílageymslur, geymslur, sorpgeymslur og önnur lokuð rými.

Brunatæknileg atriði, eldvarnir og flóttaleiðir:
Burðarvirki hússins, þ.e. veggir milli íbúða, hæðarskil og svalagólf eru REI60.
Klæðningar utanhúss eru í floki 1. Tvær flóttaleiðir eru frá öllum íbúðum, um svalir annarsvegar og svalagang eða út á lóð hinsvegar. Hver íbúð er sjálfstætt brunahólf, sama á við um hverja geymslu og bílageymslu.
Reykskynjurum verður komið fyrir í svefnálmu hverrar íbúðar og í bílageymslum.

Heildarstærðir (brúttó):

	Flatarmál (m2):	Rúmmál (m3):	
Botnplata:		124,7	A
Kjallari	540,1	1.626,8	
1.hæð	615,2	1.746,1	
2.hæð	610,9	1.746,1	
3.hæð	581,4	1.673,0	
Þak		118,8	
Samtals:	**2.347,6**	**7.035,5**	A

Stærð lóðar:	3.383,6 m2
Nýtingarhlutföll lóðar:	0,7
Bílastæði á lóð:	42 stæði
Þar af stæði fyrir hreyfihamlaða:	1 stæði

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
16 APR. 2002
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir skráningu eignaskiptayfirlýsingarinnar hjá Fasteignamati ríkisins og þinglýsingu hennar.

TEIKNISTOFAN EHF
ÁRMÚLA 6
108 REYKJAVÍK SÍMI 553 8750

LEIFUR GÍSLASON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ
IVON STEFÁN CILIA ARKITEKT FAÍ
BJARNI SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ

STAÐSETNING MANNVIRKIS
ERLUÁS 2
HAFNARFJÖRÐUR
FJÖLBÝLISHÚS

VERK
Afstöðumynd og sneiðingar

MÁL: 1:500, 1:100
VERKNÚMER: 610-17
DAGS.: 13.03.2002
TEIKNINGANÚMER: 1.01 A
HANNAÐ: ÁÁ
TEIKNAÐ: IC þþ

ATHS.
A 27.03.2002 ic – Stærðir leiðréttar til samræmis við skráningartöflu (rúmmál botnplötu aukið).

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikningar að hluta eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda, skv. ákvæðum höfundarlaga