

ERLUÁS 31, HAFNARFIRÐI
Byggingarlýsing

Undirstöður byggingar eru 200mm þykkir og standa á klöpp.
Lóðrétt burðarviðir eru staðsteyptir út- og innveggir, 180mm.
Stoðveggir eru staðsteyptir.
Gólfplata er steypt og einangruð með 75mm plasteinangrun.
Milligólf er a.m.k. 150mm þykkt.

Þak samanstendur af 50x225mm sperrum sem eru einangröðar með 100mm steinull.
Sperrur eru klæddar með 25x150mm timbri, með þakpappa og klætt innbrenndu stáli.

Byggingin er einangruð með steinullareinangrun að innan, 100mm.

Útihurðir verða úr áli og gluggar verða úr oragon pine, klæddir með áli að utanverður.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Víðarklæðning að utanverður er úr Oregon pine.
Útveggir eru steinaðir að utan og múraðir að innan.

Bílastæði og gangstétt er hellulögð. Samráð verður haft við aðliggjandi lóðarhafa varðandi
frágang á lóðarmörkum.

Fránennslislagir liggja að mestu utan grunns. Lagnir fyrir heitt og kalt vatn eru rör í rör
lagnir.
Hitun hússins er með hefðbundnu ofnakerfi og gólfhitakefi að hluta. Vélrænt útsög er frá
rymum sem þess krefjast að öðru
leyti er loftað um opnanleg fög.

Innveggir eru úr blökkstöðum, klæddir með 12mm gifsplötum og einangraðir með 75mm
steinull.

Raflagnir liggja í rörum, strengjum eða stokkum. Aðaltafla er staðsett í bílskúr.

Brunahólfandi veggir eru REI60 og EI60 með EI-CS30 hurðum.

Allir innveggir og loft hafa klæðningu í flokki 1.

- bo táknar björgunarp.
- lr táknar lofttræstingu
- ♦ táknar reykskynjara

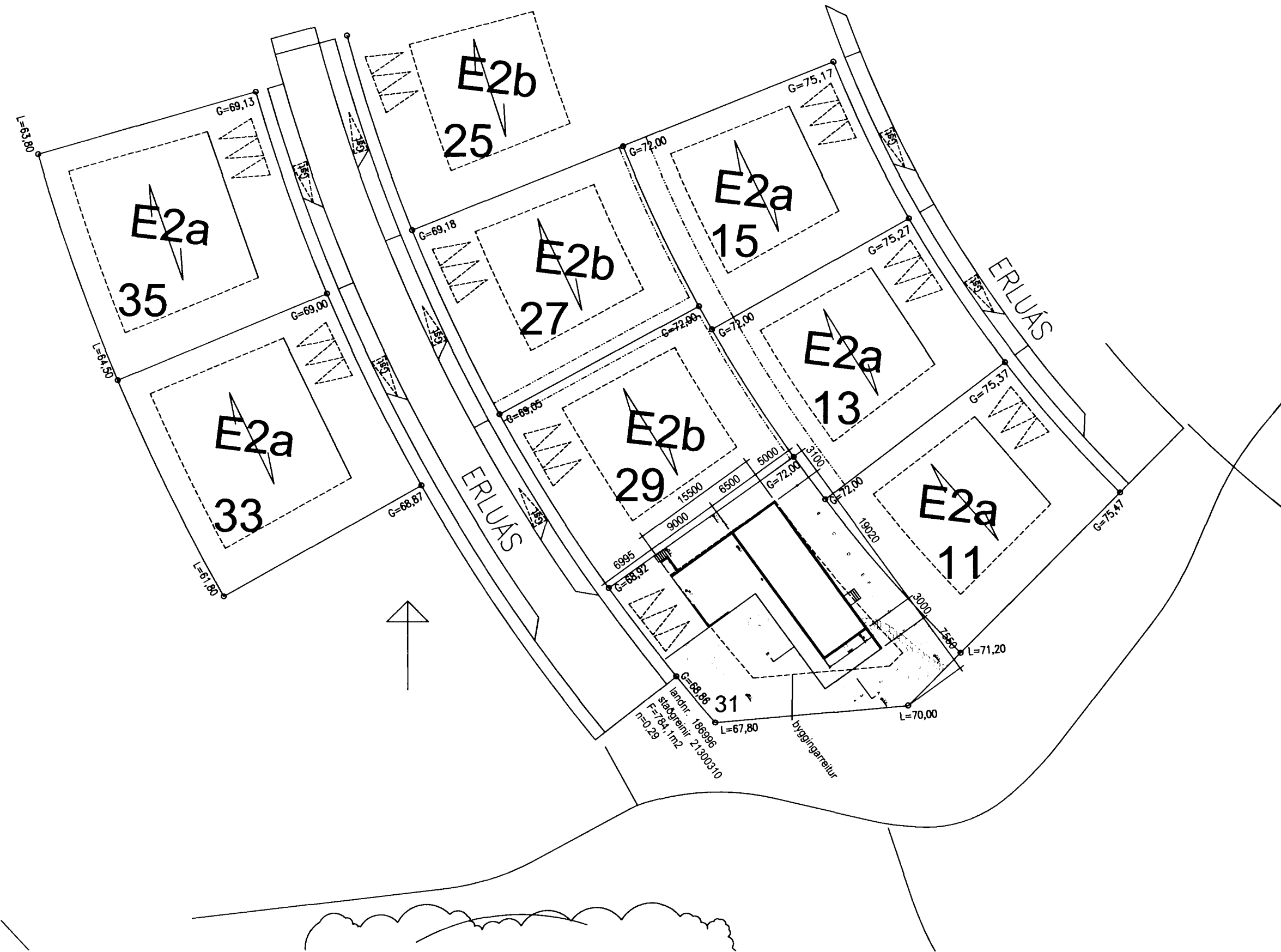
U-gildir (W/m2K) einstakra byggingarluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að
neðan:

- Þak (U-gildi < 0,2)
- Útveggir (U-gildi < 0,4)
- Gluggar (U-gildi < 2,0)
- Hurðir (U-gildi < 3,0)
- Gólf á fyllingu (U-gildi < 0,3)

Að öðru leiti skal miðað við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við
ÍST EN ISO 6946:1996

Brúttóflatarmál byggingar er 233,3m²
Flatarmál lóðar er 784,1m²

Nýtingarhlutfall er 0,30



Samþykkt þann

09 AUG. 2002

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Skráningartafla: Erluás 31, Hafnarfirði				Skrásetjari: Guðni Walderhaug													
Landnúmer: 186996				Kennitala: 280755-4279													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 18.09.01													
Útgáfa: 4.01a				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými háð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m ²	Miðflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarháð mín	Salarháð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reikitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m ³
Matshluti					238,5	0,0	5,2	5,2	233,3	3,6			690,7	206,5	229,7		577,870
Botn													22,8				
A	01	1. hæð			114,2	0,0	5,2	0,0	114,2	3,6			308,3	104,9	110,6		
A	0101	Íbúð	N	0101	85,4		5,2		85,4	3,6	0,00	2,70	230,6	81,2	81,8	2,70	219,240
A	0102	Bílskúr	B	0102	28,8				28,8		2,70	2,70	77,7	23,7	28,8	2,70	63,990
A	02	2. hæð			124,3	0,0	0,0	5,2	119,1	0,0			359,6	101,6	119,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	124,3		5,2	5,2	119,1		2,70	3,10	359,6	101,6	119,1	2,90	294,640
C	0202	Tröppur	U	0101	2,1				2,1								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³													
0101	Íbúð	200,9	513,880	513,880													
0102	Bílskúr	28,8	63,990	63,990													
	Alls	229,7	577,870	577,870													

ERLUÁS 31, HAFNARFJÖRDUR

Byggingarlýsing/Skráningartafla
Afstöðumynd
M. 1:500

Teikning nr. 01

Dags. 18.09.2001
Uppfært: 24.09.2001
Uppfært: 04.10.2001
Uppfært: 07.08.2002
Hæðarkóti hækkaður um 20sm

Sigríður Sigurðardóttir, arkitekt
Sléttahraun 18, 220 Hf
Sími: 555 0857
Kt. 260266-4709

260266-4709