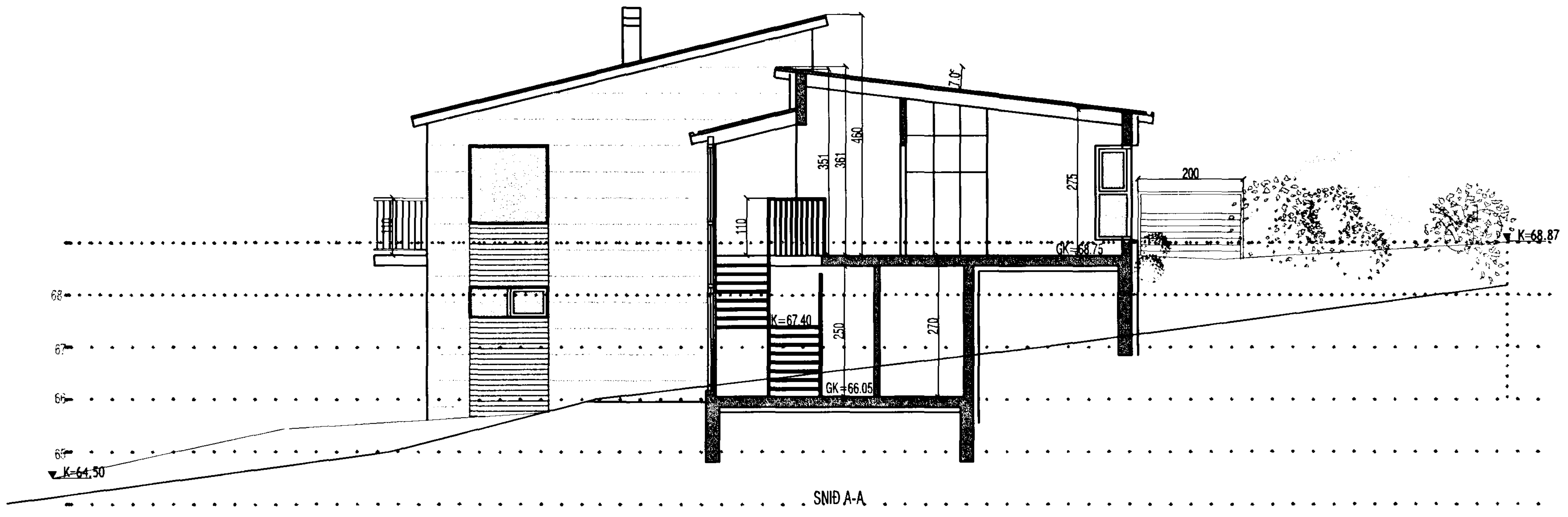
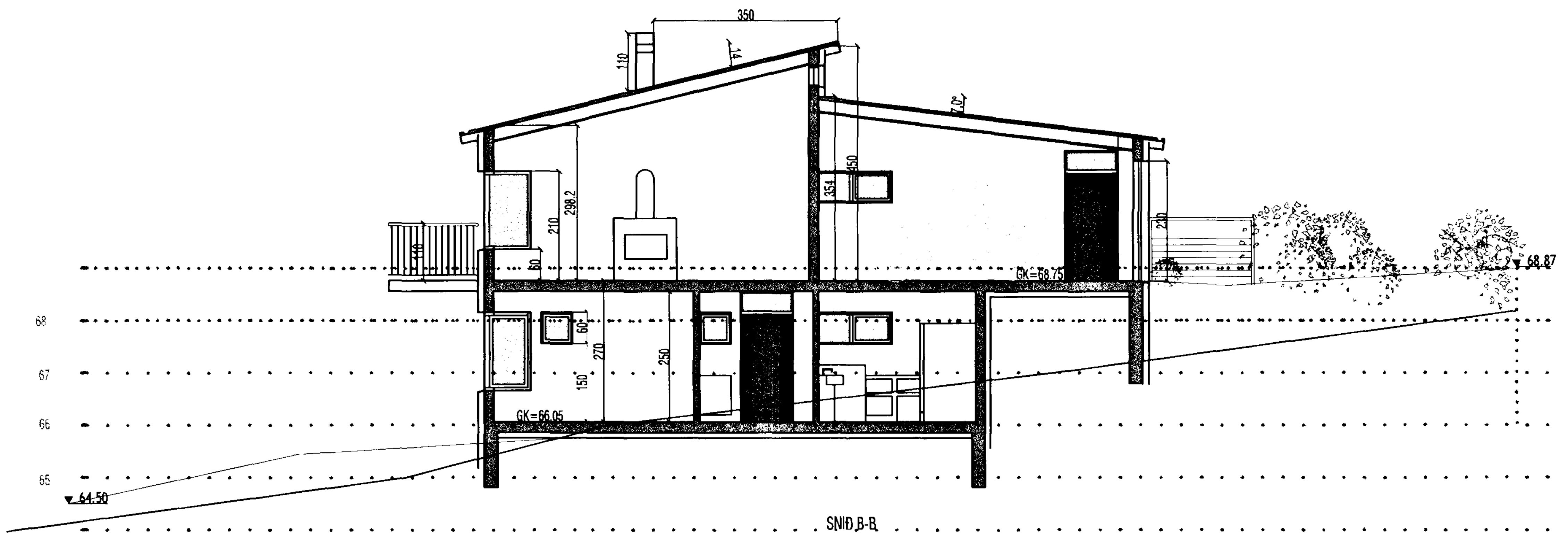
Samþykkt þann
2 1 SEPT. 2001
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson





SNEIÐINGAR 1:100

BYGGINGARLÝSING

NÝBYGGING Á LÓÐ NR. 33 VIÐ ERLUÁS, EINBÝLI.

HÚSAGERÐ
Húsið er staðsteypt steinsteypuhús á tveimur hæðum með aðkomu á efri hæð.
Útveggir eru einagraðir að utan.

ÞAK
Þak er með 7° og 14° halla. Þak með 7° halla er klætt með bárustáli í heilum lengdu. Þakklæðningin er á 28 mm lektum, undir lektunum við neglingu koma 12 mm krossviðarbútar, þakapappinn er soðin saman á samskeytum, þaksperrur eru 225 mm og hvíla á steyptum útveggjum, Sperrurnar eru heilklæddar með 25X150 mm borðavið. Einangrað er með 200 mm þakull með vindvörn.
Þak með 14° halla er klætt með bárustáli í heilum lengdum. Þaksperrur eru 225 mm og hvíla á steyptum útveggjum þær eru heilklæddar með 25X150 mm borðavið, á klæðningunni er þakpappi. Einangrað er með 200 mm þakull með vindvörn. Neðan á sperrunum er loftaklæðning, fest á raflagnagrind.
U-gildi a.m.k. 0,2Wm2C.

ÚTVEGGIR
Útveggir eru 180 mm steyptir. Festivinklar boltaðir í steypta veggi og einangrað með 100 mm steinullareinangrun. Lóðréttir L og T leiðarar C/C 400mm festir á festivinkla, loftbil . Klætt með 2mm álklæðningu í ljósum og gráum lit.
U-gildi vegið meðaltal a.m.k. 0,85W/m2C

GLUGGAR OG HURÐAR
Gluggar og hurðakarmar eru úr tré með álkápu að utanverðu í gráum lit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler (k- gler)
U-gildi að hámarki 2,0 wm2C.

INNVEGGIR
Innveggir eru ýmist hlaðnir úr 100mm hleðslusteini eða léttir einangraðir gifsveggir á blikkstoðum.

SVALIR
Svalagólf eru staðsteypt með 110cm háu stálhandriði.

STIGI
Burðavirki stiga er stál með timburþrepum.

SÖKKLAR OG GÓLFPLATA
Sökkul- og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu, einangruð með 75mm einangrunarplasti. Sökklar einangraðir með 75mm steinullar-sökkulplötum 100cm niður fyrirjarðvegsyfirborð
U-gildi a.m.k. 0,30W/m2C

ELDVARNIR
Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og EICS60 hurð. Reykskynjarar eru í hverjum íverustað. Þeir eru samtengdir og tengdir þjófavörn hússins. Handslökkvitæki verða á báðum hæðum, í bílskúr og eldhúsi. Opið eldstæði skal uppfylla ákv. 192. gr. byggingarreglugerðar.

Lóð	760,9 m2
Hús	261,0 m2
	N=0,34

ERLUÁS 33, **Teiknað fyrir Hrönn Ásgeirsdóttir og Gunnar Svavarsson**
sneiðingar 1:100 og byggingarlýsing **28. ágúst 2001**

Anna Margrét Tómasdóttir **arkitekt faí.**
Þórsbergi 10 s 565 80 82
gsm 694 96 90 netfang:amt@hafnarfjordur.is

nr. 4.