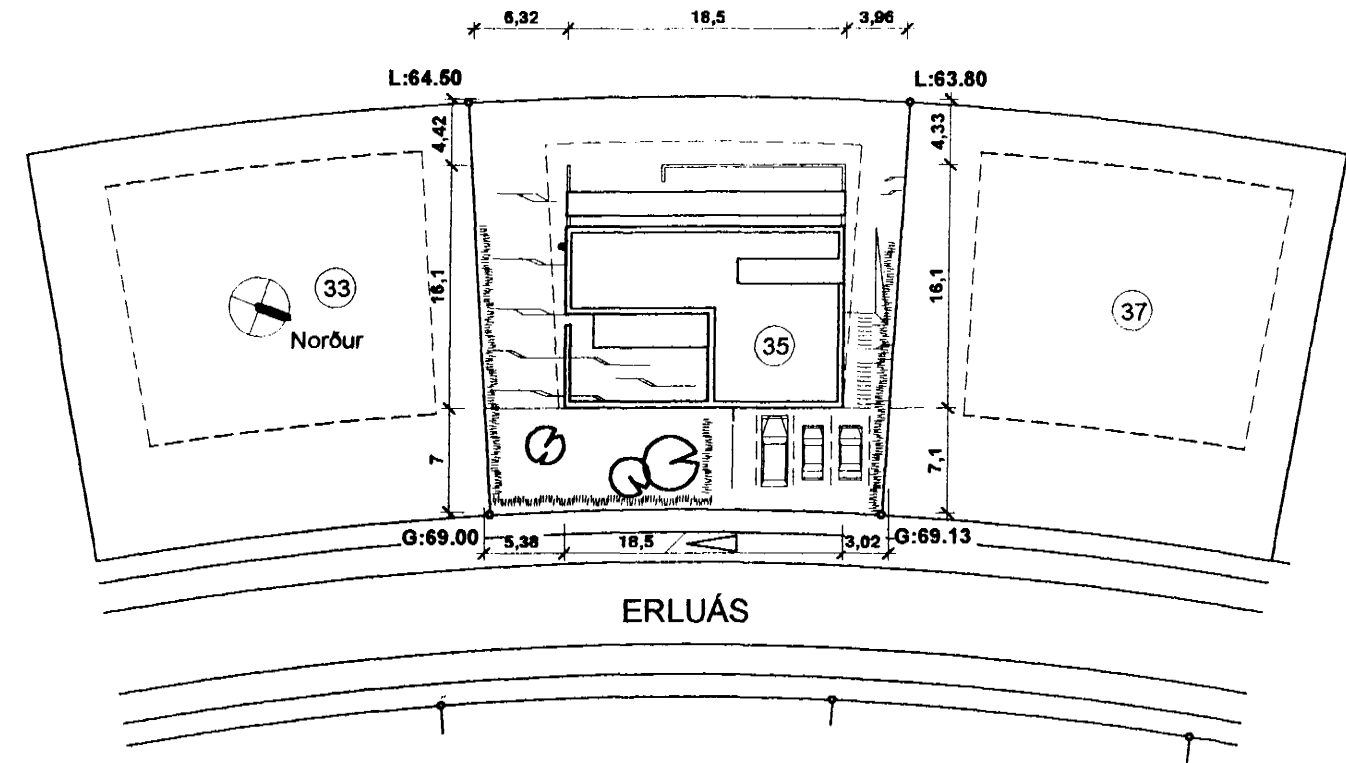


SNEID A

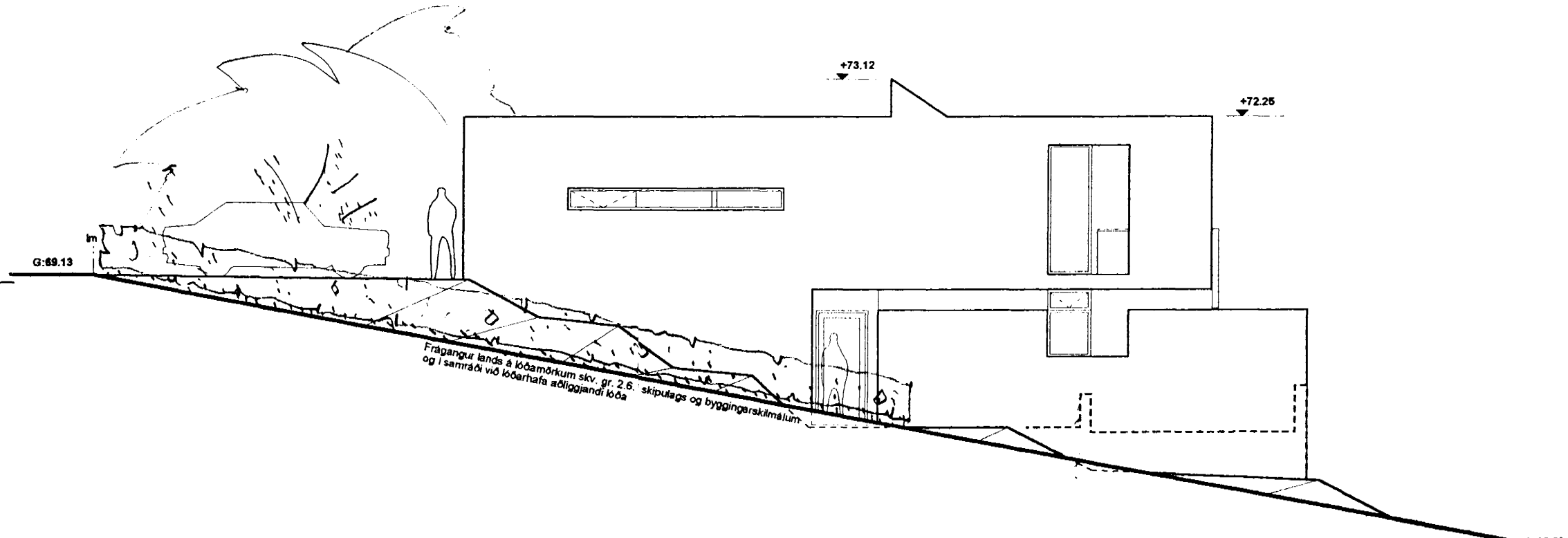


ERLUÁS

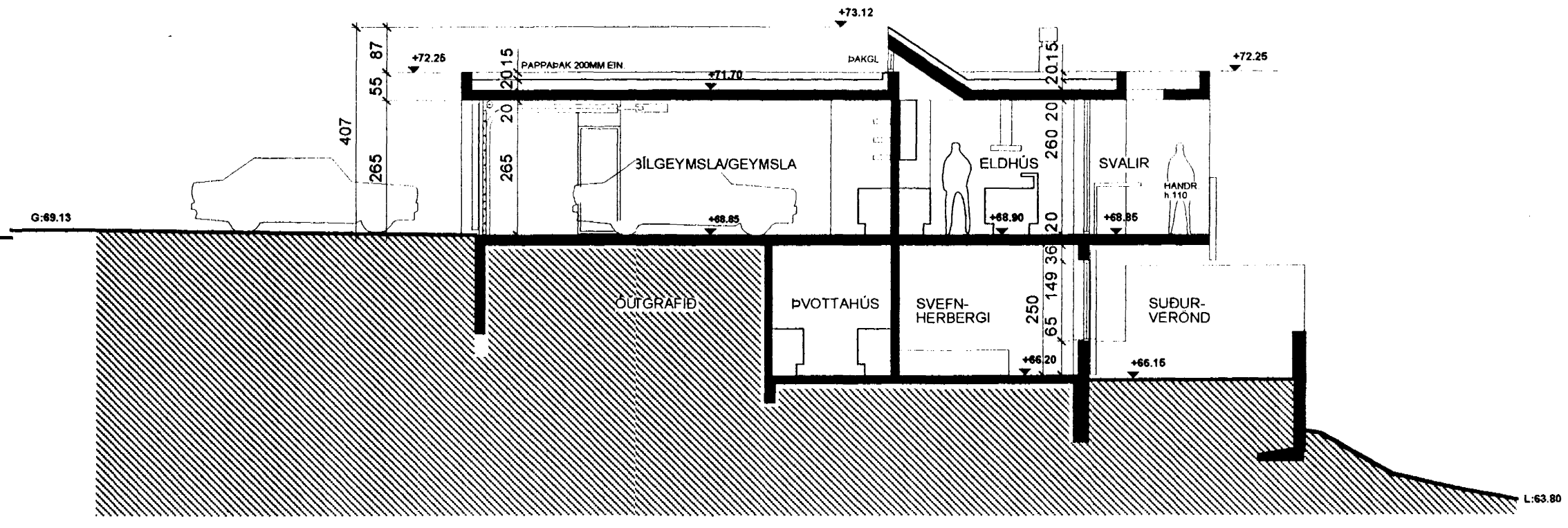
AFSTÖÐUMYND 1:500

_____	E
_____	D
_____	C
_____	B
_____	A

07.06.2001
rýmismæling, málsetning, samræming
bygging



NORD-VEST



SNEID B

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Ertuás 35, Hfj.
Hlutverk: Íbúðarhúsi / einbýli.
Lýsing:
Byggingin er á tveimur hæðum; aðkoma og bilgeymsla ásamt eldh., borstöf. og stofu eru á efri-/götu-hæð. Svefnh., bað, þvottah. og geymsla eru á neðri hæð.
- Byggingin stendur á steypum sökkli, er úr jámbentri steinsteypu (sjónsteypa), einangruð að innan og þússuð/máluð í ljósum lit auk viðarklæðn. að hluta að utan.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir.
- Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Pak er steyppt plata, "flatt".
- Ofan á plötuna kemur þéttilag/asfaltþappi og einangrað með roofmate 2x100 mm rakaheildri einangrun (öfugt pak).
- Gluggar og hurðir eru álkerfi, settir í eftir á.
- Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðning lofts í bilgeymslu verður í flokki 1.
- Inntak hita, neysluvatns og rafmagns er í bilgeymslu.
- Heitur pottur (ef verður) skal vera með læstu loki.
- Sorpgeymsla er við bilgeymslu/kjallaraing.
- Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstmál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum. Pak er einangrað með 2x100 mm vatnsheildri frauðeinangrun ofan á plötu. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12mm loftrum í föstum gluggum en 9 mm loftrum í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarmic:
Bilgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og EIC30 hurð. Reykskynjarar á hverja hæð hússins. Allar klæðningar verða í flokki 1. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið. Opíð eldstæði skal uppfylla ákv. 192 gr. byggingarreglugerðar.

Sræðir:

Lóð:	760,9 m ²
0101 íbúð 1. hæð brúttóflötur D8	142,2 m ²
0201 íbúð 2. hæð brúttóflötur D8	113,6 m ²
0202 bilgeymsla brúttóflötur D8	47,4 m ²
alls brúttóflötur D8	303,2 m ²

nýl.hlf. 303,2/760,9 = 0,4

Bilastæði:
Bilastæði á lóð: 3 stæði

ERLUÁS 35

AFSTÖÐUMYND
ÚTLIT & SNEIDMYNDIR
2010 teikning
1:100 verknumer
03.07.01 mikv dags

pk - hönnun
ARKITEKTAR
091 195 2369
INGOLFSSSTRÆTI 1A
REYKJAVÍK 101
5518050 SÍMI
5518077 FAK
palmark@simnet.is
pálmar kristmundsson arkitekt
0904555269

35-100 teikn nr.
A breyting

Pálmar Kristmundsson