

Úr Gildi

Skráningartafla: Erluás 35					Skrásetjari: Ólafur I. Halldórsson byggingafræðingur bfi												
Landnúmer: 187000					Kennitala: 031257-3799												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01 Dags.: 10.3.2002												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Hými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflöt m2	D5M Milliflöt m2	D6 Stig m2	D7 Op m2	D8 Brúttóflöt m2	D9 Brúttóflöt sh < 1,8	D10a Salaflöt mín	D10b Salaflöt max	D11 Brúttó rúmmál m3	D12 Nettóflöt m2	D16 Birt flatarmál m2	Flötarmál skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m3
Matshluti					373,4	0,0	7,9	56,7	316,7	0,0			1.243,2	274,4	316,7		831,837
Botn													34,3				
	01	1. hæð			150,0	0,0	7,9	0,0	150,0	0,0			472,5	142,5	150,0		
A	0101	íbúð	N	0101	150,0		7,9		150,0		2,80	2,80	472,5	142,5	150,0	2,80	399,000
B	0102	verönd	N	0101	50,4				50,4								
	02	2. hæð			223,4	0,0	0,0	56,7	166,7	0,0			736,4	131,9	166,7		
A	0201	íbúð	N	0101	171,4			56,7	114,7		3,10	4,56	571,0	89,3	114,7	3,33	297,369
A	0202	bilageymsla	B	0202	52,0				52,0		3,15	3,21	165,4	42,6	52,0	3,18	135,468
Athugasemdir																	
Á 1. hæð er lokað úpphitað rými útgrafið, 33,3 m2 og																	
Bílskurinn tilheyrir íbúðinni.																	
Sorpgeymsla er í steinsteypu skýli á lóð við inngang/götu																	
Samelgnir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
					Sereign	Sereign og											
					m3	sameign											
					m3	m3											
	0101	íbúð		264,7	696,369	696,369											
	0202	bilageymsla		52,0	135,468	135,468											
		Alls		316,7	831,837	831,837											

- 09.03.02 stærðir og nýting yfir. pk
- 19.12.01 útlit og innra skipulag. pk
- 12.09.00 Aðaluppdr. pk
- 03.07.00 Fyrirspurn pk

Skráningartafla: Erluás 35					Skrásetjari: Ólafur I. Halldórsson byggingafræðingur bfi						
Landnúmer: 187000					Kennitala: 031257-3799						
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01 Dags.: 10.3.2002						
Botnplata		Hjúpflétir									
Botnplata m3	Botnplata m2	Útveggir m2	Per af: Glugga- og dýraop m2	Per af: Glugga- og dýraop m2	Per af: Glugga- og dýraop m2	Per af: Glugga- og dýraop m2	Per af: Glugga- og dýraop m2	Per af: Glugga- og dýraop m2			
Matshluti	171,4	377,0	80,9	171,4	2,0						
Yfirlit											
		Innan hæ a	Utan hæ a								
		A	A	B	C	Alls					
Botnflötur / m2		373,4		50,4		423,8					
Brúttóflötur / m2		316,7		50,4		367,1					
Brúttórúmmál / m3		1.243,2				1.243,2					
Nettóflötur / m2		274,4				274,4					
Birt flatarmál / m2		316,7				316,7					
Skiptarúmmál / m3		831,837				831,837					

ERLUÁS 35

ADALUPPDRA'TTUR
SKRANINGARTAFLA
2010
1 : 100
03.07.01

pt - hómann
ARKITEKTAR
INGOLFSTRÆTI 1A
REYKJAVÍK 101
5518050 Sími
5518077 FAX
palmark@simnet.is
pálmar kristmundsson arkitekt
090455269