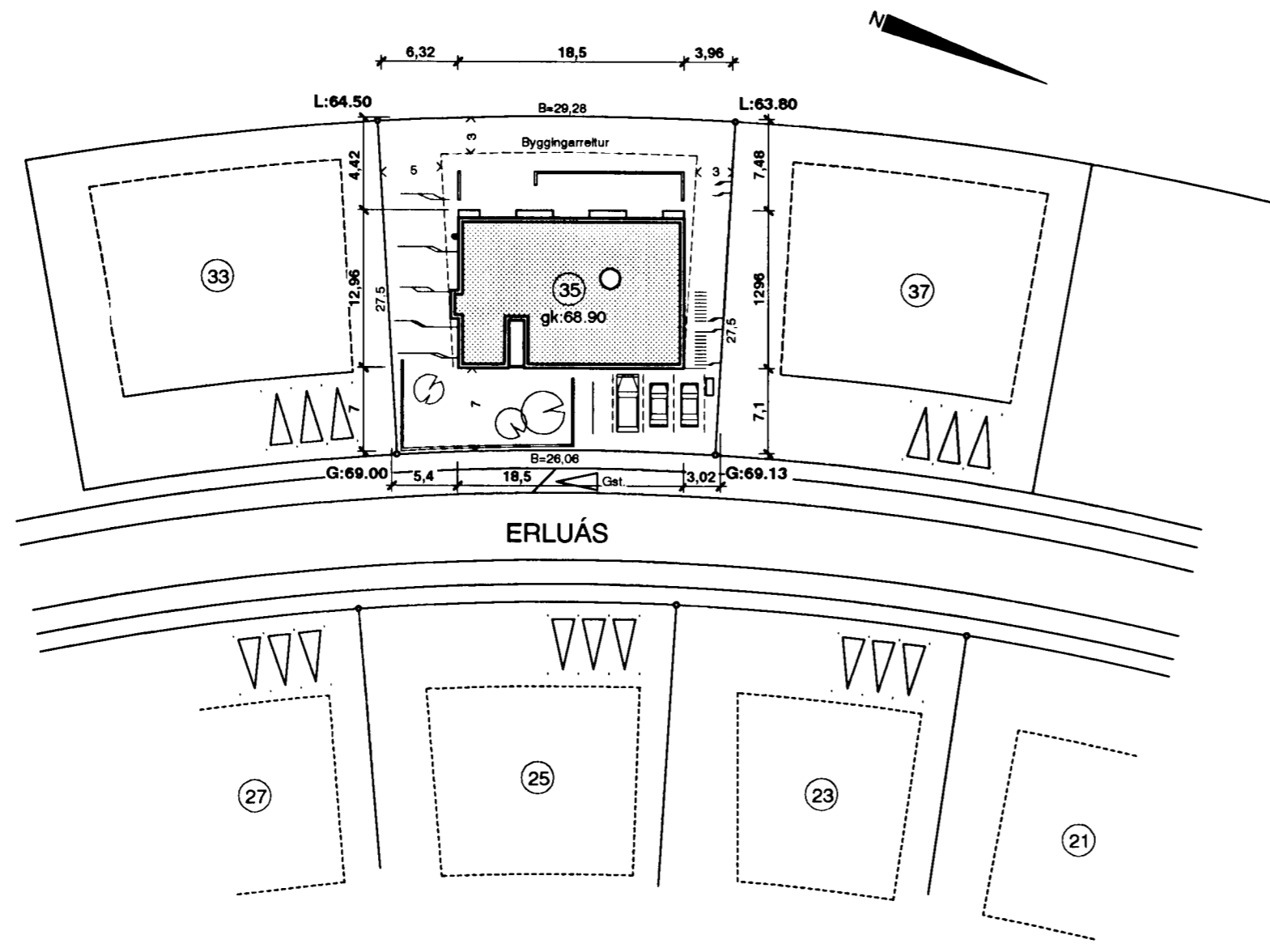
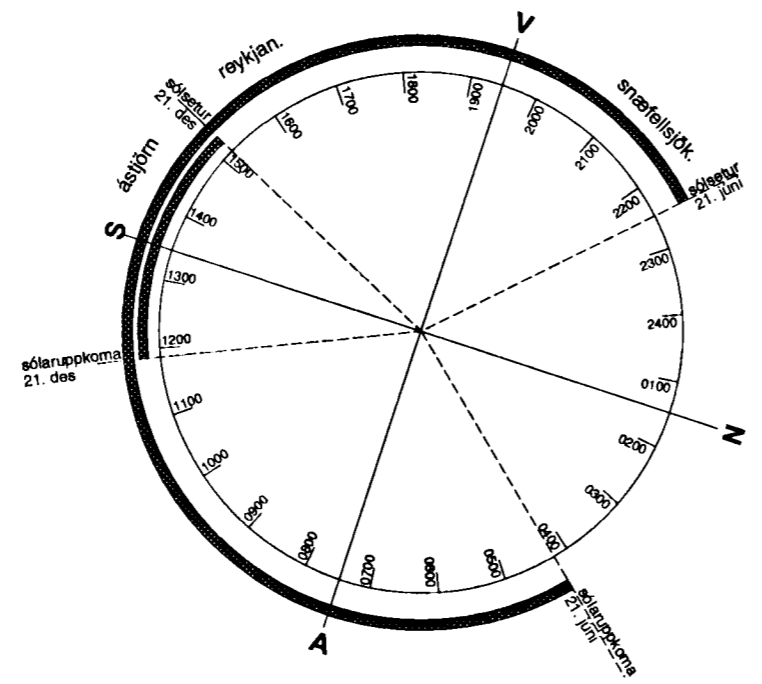


BP

Úr Gildi



AFSTÖÐUMYND 1:500



SÓLÚR

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Erluás 35,Hfj

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli.

Lýsing:

- Byggingin er á tveimur hæðum; Aðkoma og bílgeymsla ásamt svefnh. og bað, eru á efri-/götu-hæð. Eldh., borðst., stofa, þvottah., fjölsk.herb. og geymsla eru á neðri hæð.
- Byggingin stendur á steypum sökkli. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Byggingin er úr járnþentri steinsteypu, einangruð að innan og pússað. Ytra útlit er sjónsteypa auk viðarklæðningar að hluta.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir og súlur.
- Þak er steyppt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur þéttlag/asfaltþakki og einangrað með roofmate 2x100 mm rakaheldri einangrun og malarfargi ("öfugt þak").
- Gluggar og hurðir eru álkerfi, settir í eftir á.
- Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðning innanhúss verða min. í Fl.2 en bílgeymsla verður steinsteypa og múrhúð.
- Gólfmúrþöfl verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í bílgeymslu.
- Heitur pottur skal vera varinn með læstu loki.
- Sorpgeymsla er á lóð við bílgeymslu/kjallarainngang.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstilmál:

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Utveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum. Þak er einangrað með 200 mm vatnsheldri frauðeinangrun, roofmate eða samsvarandi ("öfugt þak") ofan á steypa plötu. Í gluggum er tvöfalt einangrunagler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:

Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og EICS30 hurð. Reykskynjarar á hverja hæð hússins. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslókkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlit. Öpið eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Hillóðvæt:

Milli íbúðar og rýma utan íbúðar: 55 dB.

Stærðir:

Lóð:	760,9 m ²
Íbúð 01-01+ 02-01 D8	264,7 m ²
Bílgeymsla D8	52,0 m ²
Rúmiang án botnplötu D11	1208,9 m ³
nýt.hlf. 316,7/760,9 = 0,41	

Bílastæði:

Bílastæði á lóð: 3 stæði

09.03.02	stærðir og nýting yfir. pk	E
19.12.01	útlit og innra skipulag pk	C
12.09.00	Aðaluppdr. pk	B
03.07.00	Fyrirspurn pk	A

ERLUÁS 35

ADALUPPDRATTUR	teikning
AFSTADA	
2010	verknúmer
1:100	mhv
03.07.01	dag

pk - hönnuð
ARKITEKTAR
INGOLFSTRÆTI 1A
REYKJAVÍK 101
5518050 SÍMI
5518077 FAX
palmark@simnet.is
pálmár kristmundsson arkitekt
0904555269
Pálmár Kristmundsson