



AFSTADA
1:500

Samþykkt þann
12.12.2002
Byggingaáttultruinn (Hafnafirði)
Fh. Kristján Þorarinsson



BYGGINGARLÝSING

FYRIRHUGAD ER AD BYGGJA 2JA HÆÐA STAÐSTEYPT EIBÝLISHÚS SEM HÝLIR Á STEYPTUM SÖKKLI OG PLÖTU MED JÄRNBENTRI STEINSTEYPU EINFÖLD BILGEYMSLA ER Á NEDRI HÆÐ, ÖNNUR RÝMISSKIPAN ER: Á NEDRI HÆÐ ANDDYRI, GEYMSLA, ÞVOTTAHÚS, VS. OG TVÖ SVEFNHERBERGI Á EFRRI HÆÐ ERU: TVÖ SVEFNHERBERGI, VS. ELDHÚS OG STOFA MED SVÖLUM Í VESTUR ÁSAMT BORDSTOFU OG SJÓNVARÐSHOLI. STIGI OG SVALIR ERU STEYPTAR MED STEYPTUM OG STÁLHANDRIDUM MED TIMBURLISTUM. HÚSIÐ ER EINANGRAD AD INNAN OG MURAD AD INNAN OG UTAN. EFRRI HÆÐ MYNDAR SKYGGNI YFIR INNGANGI ÞAR UNDIR VERÐUR TIMBURGRIND MED 200MM ÞÉTTULLAREINANGRUN FEST MED KNEKTUM, VINDVÖRN ÁSAMT 20 MM LOFTUN OG KLÆTT MED TIMBURKLÆDNINGU. INNIVEGGIR ERU ÝMIS GIPSPLÖTUVEGGIR Á 45 TIL 70 MM STÁLSTODUM MED EINANGRUN EDA STAÐSTEYPTIR VEGGIR. TIMBURÞAK KLÆTT BÄRJAJÄRNI UPPBYGGT AF TIMBUR-SPERRUM MED BURÐARBITA Í MÆNI. ÍSTEYPTIR TIMBUR GLUGGAR OG HURDIR. ÖLL INNTÖK ERU Í BILGEYMSLU, FORSTEYPT SORPGEYMSLA ER VIÐ BILGEYMSLU, Í GLUGGUM ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER K-GLER. LOKUÐ RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í BLAUTRÝMUM. BYGGINGIN ER SAMKV. SKILMÁLUM SKIPULAGSYFIRVALDA UM HÁMARKSHÆÐ OG STÆRDIR. FRÁGANGUR Á LÓÐAMÖRKUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFA AÐLIGGANÐI LÓÐA. EINANGRUN BYGGINGAHLUTA ERU AD LÁMARKI SAMKV. 180.3 GR. BYGGINGAREGLUGERÐAR. NR. Á HORNÍ LÓÐARINNAR ERU SAMK. HNITASKRÁ Á MÆLIBLAÐI 25.224.5, TEIKN NR 331.039 UNNIN AF VSB VERKFS TOFU.

STÆRDIR	
1. HÆÐ	103,3 m ²
2. HÆÐ	124,8 m ²
SAMTALS LÓÐARSTÆRÐ	228,1 m ²
NYTINGARHLUTFALL BILASTÆÐI	0,39 3 STK

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
01	12.12.02	ÞAK YFIR SVÖLUM	
02	12.12.02	GLUGGI ÞVOTTAHÚS	
03	12.12.02	STIGA SNÚID	

Skráningartíðla: ERLUÁS-40				Skrásetjari: JÓN M. HALLDÓRSSON																							
Landnúmer: 187009				Kennitala: 91162-3509																							
Matshlutanúmer: 01				Glgata: 4.01				Dags: 12/12/2002																			
Uppskeyting og lýsing								Stærðir																			
Lk	D11	D12	D13	D14	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17												
Lokar	Rými	Núsur	Höfuð	Eignar	Máttur	Sögur	Öb	Brúttóflútur	Brúttóflútur	Salarnæð	Salarnæð	Brúttó	Nettóflútur	Burðarmál	Reinitala	Skaptá											
	hæð	teki	flútur	teki	flútur	flútur	flútur	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	skiptanúmer	númer											
Matshluti								28,1	0,0	8,3	8,3	219,8	0,0	793,5	180,1	219,8			620,470								
Botn														25,0													
1. hæð								103,3	0,0	8,3	0,0	103,3	0,0	2,80	2,80	303,6	87,1	103,3			154,285						
A	0101	IBÚÐ	FI	0101				85,1				3,15	3,15	121,3	32,0	65,1	2,80		100,800								
BILGEYMSLA								38,2		8,3		38,2															
2. hæð								124,8	0,0	0,0	8,3	116,5	0,0	3,00	4,65	464,9	93,0	116,5			346,890						
A	0201	IBÚÐ	FI	0101				8,3								3,73											
SVALIR								18,5				18,5						1,00		18,500							
SVALIR																											
ATHUGASEMÐUR																											
SÁMEIGNAR SUMMA																											
EIGNARHAFI																											
								Eignar	Núsur	Burðarmál	Skiptanúmer	Skiptanúmer															
								teki	teki	m ²	m ²	m ²															
								0101	IBÚÐ	143,6	519,671	519,670															
								0102	BILGEYMSLA	38,2	100,538	111,800															
								ALLT		620,470	620,470																

BYGGINGAFRÆÐINGUR
JÓN M. HALLDÓRSSON
BLIKAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK
KT: 091162-3509
SÍMI: 557-5282
SÍMI: 897-3860
NETF: JMH@SIMNET.IS

SAMDYKKT

VERK
ERLUÁS-40
HAFNAFIRÐI

TEIKNING
AFSTADA-SKRÁNING

KVARDI
1:500

DAGS: 10-12-2001
TEIKNAD AF: JMH
TEIKNING NR: 10-01