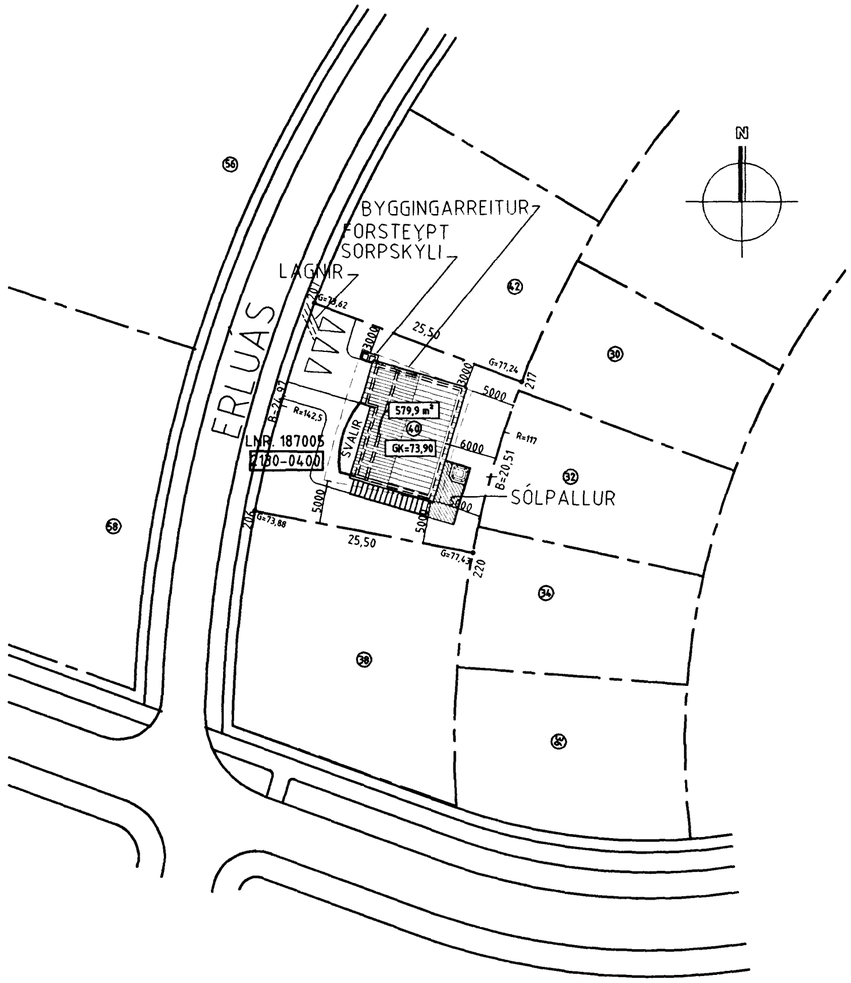
Samþykkt þann
12 DES. 2001
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson



AFSTAÐA
1:500

Skráningartafla:		ERLUÁS 40				Skrásetjari:	JÓN M. HALLDÓRSSON										
Landnúmer:		187005				Kennitala:	091162-3509										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01	Dags.:	10.12.2001										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Rými hæð-nr	Notkun tegl	Notkun-flokkun	Eigna-hald	Bokfærður m²	Millifærður m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt fermetrar m²	Reiknileg skiptanýtanleiki	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			228,1	0,0	8,3	8,3	219,8	0,0			793,5	180,1	219,8		620.470
		Botn											25,0				
	01	1. hæð			103,3	0,0	8,3	0,0	103,3	0,0			303,0	87,1	103,3		
A	0101	ÍBÚÐ	N	0101	65,1		8,3		65,1		2,80	2,80	182,3	55,1	65,1	2,80	154.280
A	0102	BÍL/GEYMSLA	S	0101	38,2				38,2		3,15	3,15	121,3	32,0	38,2	3,15	100.800
	02	2. hæð			124,8	0,0	0,0	8,3	116,5	0,0			464,9	93,0	116,5		
A	0201	ÍBÚÐ	N	0101	124,8			8,3	116,5		3,00	4,65	464,9	93,0	116,5	3,73	346.890
B	0202	SVALIR	S	0101	18,5				18,5							1,00	18.500
Athugasemdir																	
BÍLSKÚR FYLGIR ÍBÚÐ																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eigna-hald	Notkun tegl	Birt fermetrar m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	ÍBÚÐ	219,8	620.470	620.470												
		Alls	219,8	620.470	620.470												

BYGGINGARLÝSING

FYRIRHUGAÐ ER AÐ BYGGJA 2JA HÆÐA STAÐSTEYPT EINBÝLISHÚS SEM HVÍLIR Á STEYPTUM SÖKKLI OG PLÖTU MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPU EINFÖLD BÍLGEYMSLA ER Á NEÐRI HÆÐ, ÖNNUR RÝMISSKIPAN ER:
Á NEÐRI HÆÐ ANDDYRI, GEYMSLA, ÞVOTTAHÚS,VS, OG TVÖ SVEFNHERBERGI
Á EFRI HÆÐ ERU: TVÖ SVEFNHERBERGI, VS, ELDHÚS OG STOFA MEÐ SVÖLUM Í VESTUR ÁSAMT BORÐSTOFU OG SJÓNVARÐSHOLI. STIGI OG SVALIR ERU STEYPTAR MEÐ STEYPTUM OG STÁLHANDRIÐUM MEÐ TIMBURLISTUM. HÚSIÐ ER EINANGRAÐ AÐ INNAN OG MÚRAÐ AÐ INNAN OG UTAN. EFRI HÆÐ MYNDAR SKYGGNI YFIR INNGANGI ÞAR UNDIR VERÐUR TIMBURGRIND MEÐ 200MM ÞÉTTULLAREINANGRUN FEST MEÐ KNEKTUM, VINDVÖRN ÁSAMT 20 MM LOFTUN OG KLÆTT MEÐ TIMBURKLÆÐNINGU.
INNIVEGGIR ERU ÝMIS GIPSPLÖTUVEGGIR Á 45 TIL 70 MM STÁLSTOÐUM MEÐ EINANGRUN EÐA STAÐSTEYPTIR VEGGIR.
TIMBURÞAK KLÆTT BÁRUJÁRNI UPPBYGGT AF TIMBUR-SPERRUM MEÐ BURÐARBITA Í MÆNI. ÍSTEYPTIR TIMBUR GLUGGAR OG HURÐIR. ÖLL INNTÖK ERU Í BÍLGEYMSLU, FORSTEYPT SORPGEYMSLA ER VIÐ BÍLGEYMSLU, Í GLUGGUM ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER K-GLER. LOKUÐ RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í BLAUTRÝMUM.
BYGGINGIN ER SAMKV. SKILMÁLUM SKIPULAGSYFIRVALDA UM HÁMARKSHÆÐ OG STÆRÐIR. FRÁGANGUR Á LÓÐAMÖRKUM VERÐUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFA AÐLIGGANDI LÓÐA.
EINANGRUN BYGGINGAHLUTA ERU AÐ LÁMARKI SAMKV. 180.3 GR. BYGGINGAREGLUGERÐAR.
NR. Á HORNI LÓÐARINNAR ERU SAMK. HNITASKRÁ Á MÆLIBLAÐI 25.224.5, TEIKN.NR.331.039 UNNIN AF VSB VERKF.STOFU.

STÆRÐIR

1. HÆÐ	103,3 m²
2. HÆÐ	124,8 m²
SAMTALS	228,1 m²
LÓÐARSTÆRÐ	579,9 m²
NÝTINGARHLUTFALL	0,39
BÍLASTÆÐI	3 STK.

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

BYGGINGAFRÆÐINGUR
JÓN M. HALLDÓRSSON
BLIKAHÓLAR 2
111 REYKJAVÍK
KT: 091162-3509
SÍMI: 557-5282
SÍMI: 897-3860
NETF: JMH@SIMNET.IS

SAMÞYKKT

VERK
ERLUÁS-40
HAFNAFIRÐI

TEIKNING
AFSTAÐA-SKRÁNING

KVARÐI
1:500
25 m

DAGS.
10-12-2001

TEIKNAÐ AF
JMH

TEIKNING NR.
10-01