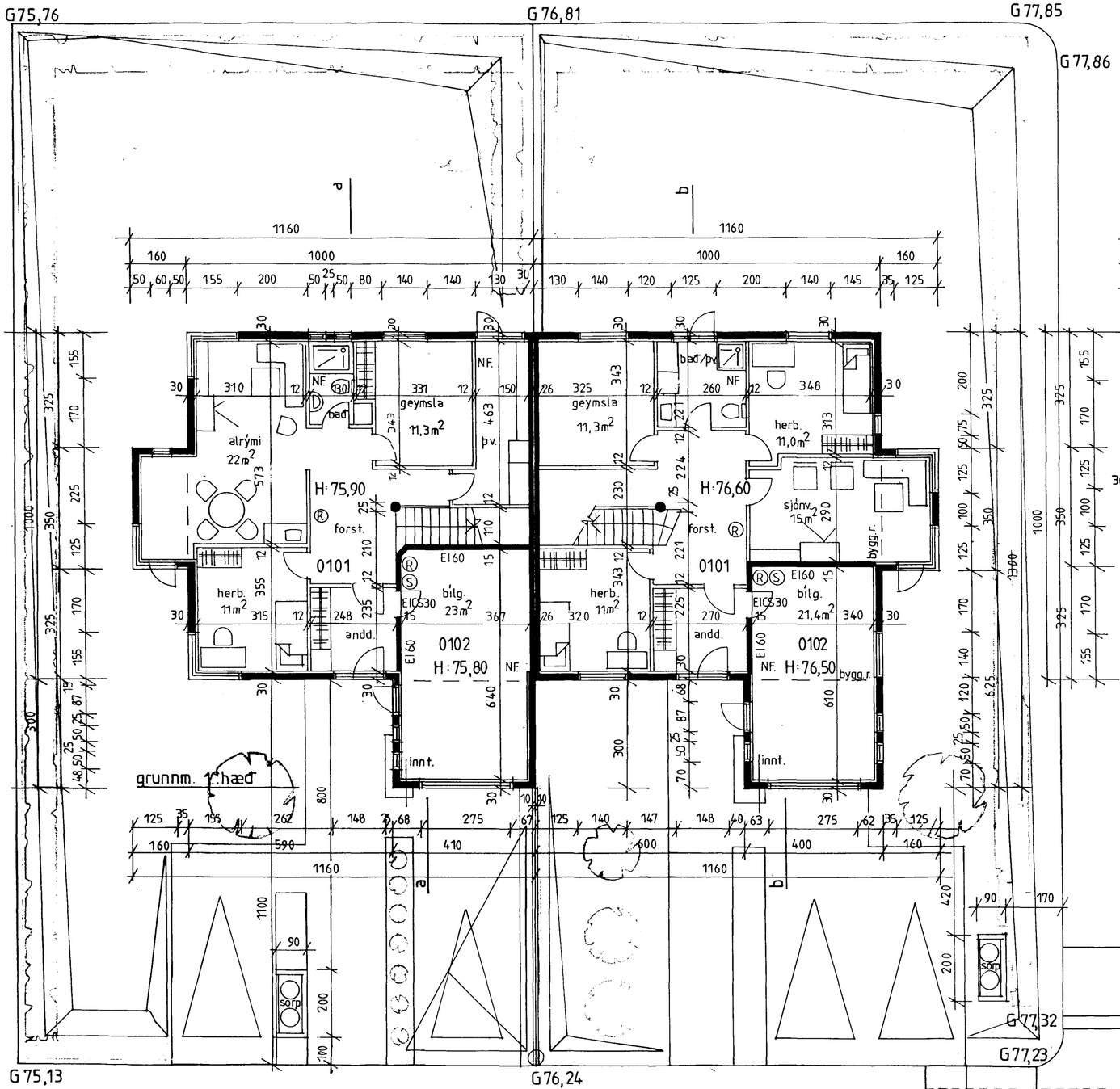

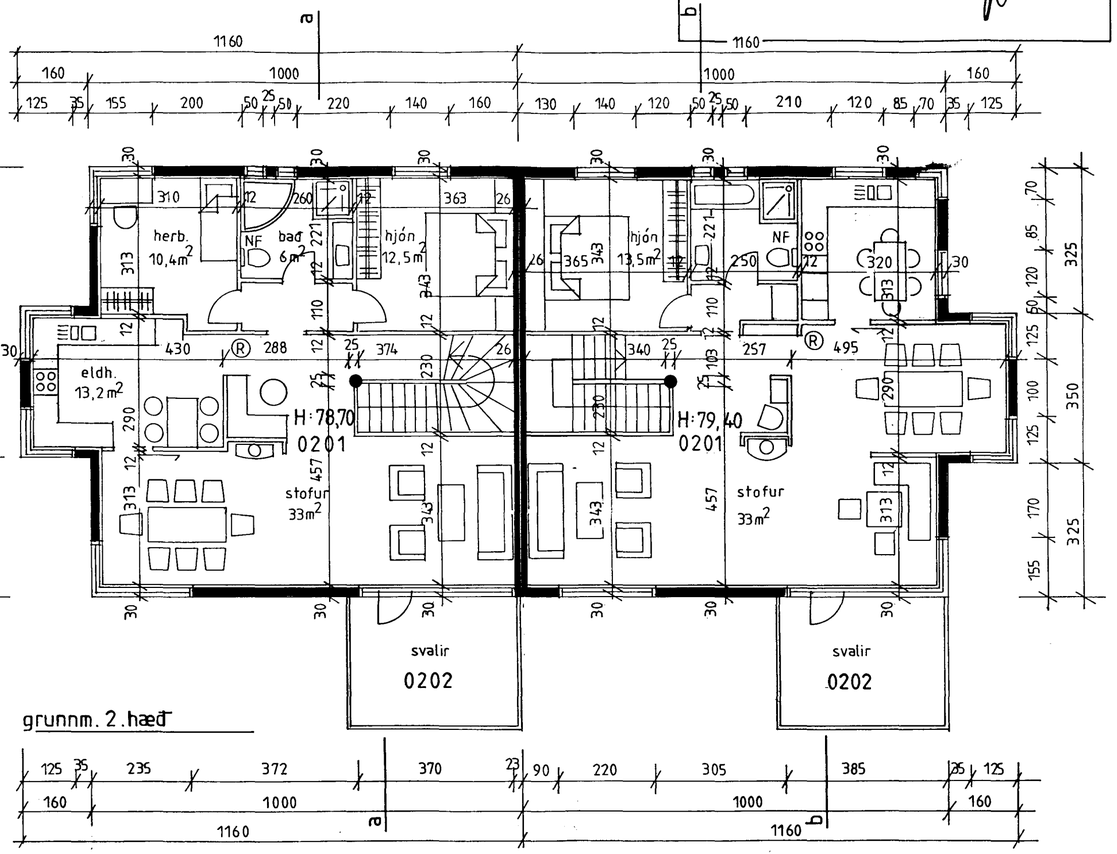

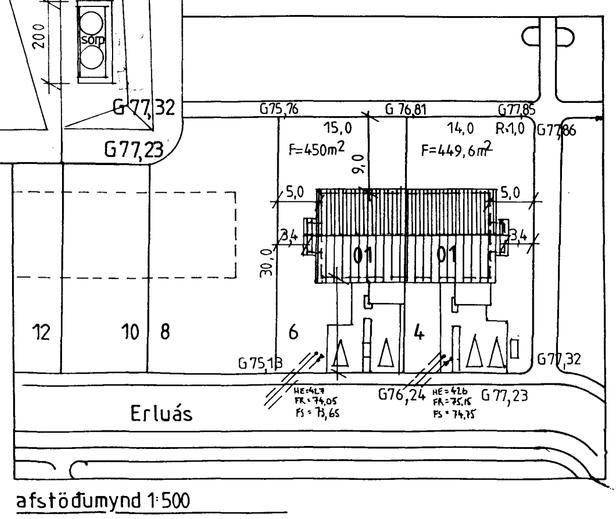

Samþykkt þann
23 APR. 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarlýsing

Húsið verður steypt á staðnum og einangrað að innanverðu á hefðbundinn máta.
Einangrun undir steyptri botnpl., 7,5cm. pl.ein.
Húsið verður pússað að utan og innan.
Einangrun í útveggjum, 10cm. plasteinangrun.
Einangrun í þaki, 20cm. steinull.
50x225 sperrur, klæddar með 25x150mm timbri.
Þakkantur klæddur með læstu zinki.
Læst zink á þaki.

U-gildi þaks skal vera að lágmarki 0,2.
Vegið meðaltal U-gildi útveggja (gluggar, hurðir og veggfletir) skal vera að að hám. 0.85.
Veggir innanh. hlaðnir með 70mm vikurplötum sem pússaðar eru báðum megin.
Öll kl. innanhúss verður í flokki 1.
Litir í samráði við arkitekt.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við eigendur aðliggjandi lóða.

Stoðveggur á lóðamörkum verður steyptur á staðnum
Sorpgeymslur verða forsteyptar.
Handrið á svölum verður í samræmi við byggingarreglugerð.

Stærðir (brúttó)

Erluás 4:	fermetrar	rúmmetrar
botn:		23,5m³
íbúð (1. hæð):	92,5m²	259,0m³
íbúð (2. hæð):	99,1m²	393,8m³
bílgeymsla:	25,1m²	69,7m³
samtals:	216,7m²	746,0m³

Erluás 6:	fermetrar	rúmmetrar
botn:		23,6m³
íbúð (1. hæð):	91,1m²	255,1m³
íbúð (2. hæð):	99,7m²	393,8m³
bílgeymsla:	26,8m²	74,4m³
samtals:	217,6m²	746,9m³

Erluás 4 og 6, Hafnarfirði 1/3

teikning
Bygg.n.teikn., grunnm. og afst.mynd.

dagsetning
26. maí 2001

kvarði
1:100 1:500

Nikulás Úlfar Másson arkitekt
Kt. 081256-5009
Öldutún 20
220 Hafnarfirði
Sími: 565 22 74

Breyting 14.03.2002: sorp fært á nr. 4, þakgluggar teknir, handriði breytt, stoðveggur milli lóða

Breyting 09.08.2001: Úr einangrunarkubbum í hefðb. uppsl. Lækkun bílskúrsplötu. Stækkun bílskúrshurðar.

br. 18.09.2001: máls. 1,H.