Erluás 50 í Hafnarfirði

Einbýlishús.

Heildarstærðir (brúttó)

Matshluti 01	Flatarmál (m2)	Rúmmál (m3)	Lóðarstærð (m2)	Nýtingarhlutfall (0.X)
Íbúð	199,1	567,0		
Bílskúr	34,1	99,6		
Botnplata	186,4	37,3		
Þakrými		100,2		
Samtals	**233,2**	**804,1**	**648,9**	**0,36**

Húslýsing

Akoma að húsinu er úr suðaustri frá götu. Aðalinngangur er í inndregnuskoti á milli eldhúss og bílskúrs, sem er á hægri hönd. Frá anddyri er gengið ti hægri inn í þvottahús og áfram þaðan inn í bílskúr. Í anddyri er snyrting á hægri hönd aðeins innar. Inn úr anddyri er komið inn í rúmgott hol. Frá holi er gengið inn í þrjú herbergi og baðherbergi og þaðan liggur einnig s igi niður á neðri hæð. Á vinstri hönd er gengið inní stofu og borðstofu og þaðan inní eldhús. Frá borðstofu eru dyr út á verönd. Á jarðhæð er sér inngangur, snyrting, vinnuherbergi og geymsla.

Byggingarlýsing

Í húsinu er ein íbúð á tveimur hæðum. Á lóð eru þrjú bílastæði og sorpgeymsla.

Útveggir.

Útveggir eru úr járnbundinni steinsteypu, staðsteyptir á hefðbundinn hátt, einangraðir að innanverðu með 100mm steinullareinangrun og klæddir að innan með gifsplötum. Að utan verða veggir steinaðir í koksgráum lit með marmaramulningi.

Einangrun

Einangrun er miðuð við ákvæði gr.180 um hámarks U-gildi
einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfylt.
Notað verður K-gler í alla glugga.

Þak.

Þakið verður bitasperruþak, sem verður stólað ofan á steinsteypta loftplötu. Loftplatan verður einangruð að ofan með 200 mm steinullareinangrun. Allt þakið verður klætt með þakpappa ofan á borðaklæðningu og þar ofan á með stálklæðningu.

Gluggar.

Gluggar verða timburgluggar úr harðviði með tvöföldu einangrunargleri. (K-gler)

Útihurðir.

Útihurðir verða úr harðviði.

Verandir.

Verönd verður staðsteypt og stéttar ve ða hellulagðar, með steinsteyptum hellum. Stétt undir skyggni við aðaldyr verður steinsteypt.

Gólf.

Gólf verða staðsteypt. Undir gólfplötu skal einangra með 75 mm einangrun.

Innveggir.

Veggir kringum baðherbergi verða hlaðnir úr vikur- eða gjallplötum og pússaðir.
Aðrir innveggir verða blikkstoðaveggir klæddir gifsplötum.

Loftrásir

Loftrásir skulu vera í öllum lokuðum gluggalausum rýmum og þar sem þær eru sýndar á uppdrætti (LR.) Þær skulu vera úr efni í flokki 1 og þær skal einangra og rakaverja í köldu þakrými.

Sorp.

Sorpgeymslu verður komið fyrir á lóð nálægt lóðamörkum við götu. Sorpgeymsla skal vera úr A-EI60 byggingahlutum. Stærð sorpgeymslu miðist við sorpflokkun.

Lóð

Bílastæði og megin aðkomur innan lóðar eru hellulögð. Gangstéttar og verandir verða hellulagðar. Önnur svæði verða þakin grasi, plöntum og trjágróðri Möguleiki verður á að hafa snjóbræðslu í gangstéttum og bílastæðum.

Brunatæknileg atriði:

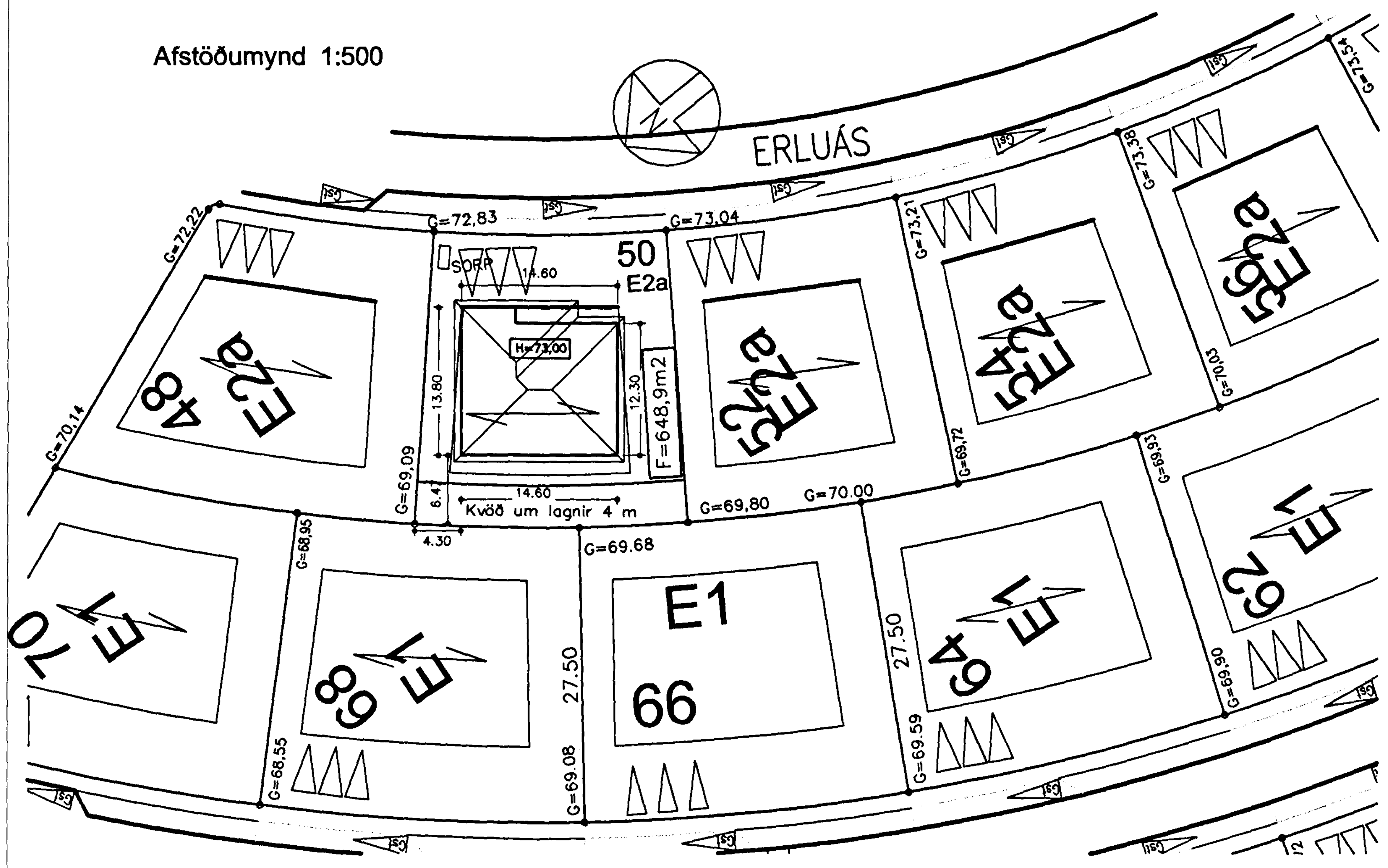
Burðarvirki hússins verður R60. Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verða REI60. Hæðaskil og loftplata verða einnig REI60.

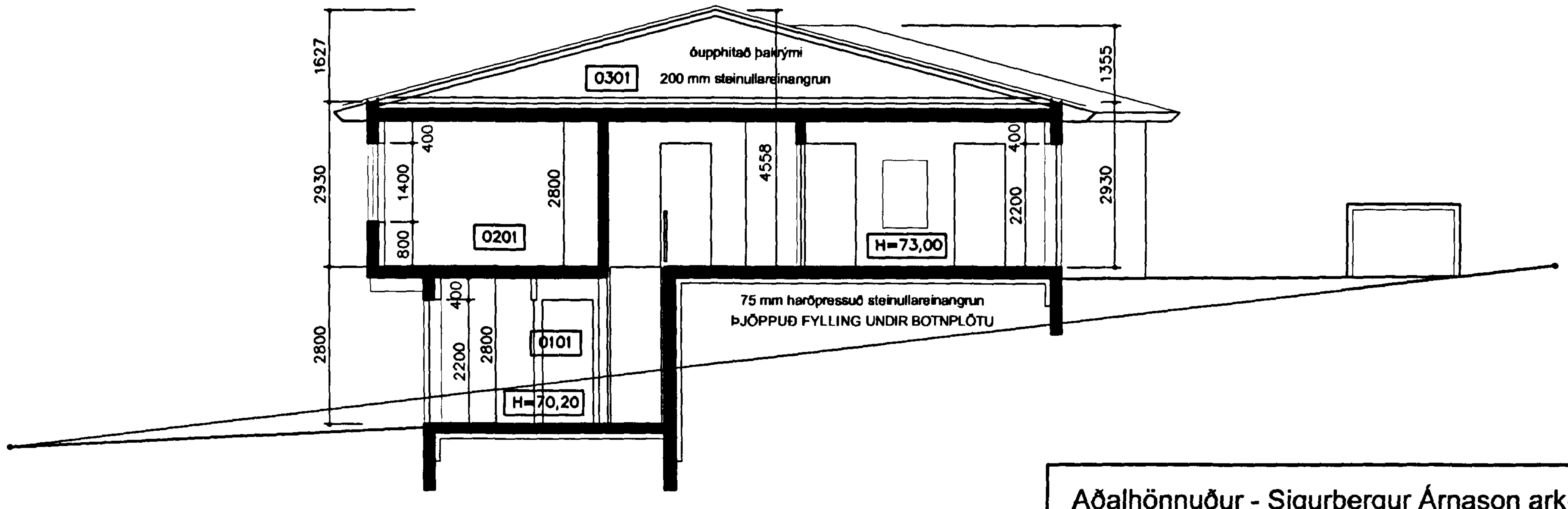
Rýmingarleiðir eru nokkrar úr húsinu. Þær eru úr hverju herbergi í svefnálmu út um glugga og út um dyr úr stofu . Í kjallara eru rýmingarleiðir út um glugga á vinnuherbergi og geymslu og um útidyr.
Reykskynjara skal setja upp í samræmi við byggingarreglugerð. Staðsetning, gerð og stærð handslökkvitækja skal vera í samræmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvarnareftirlits.
Þakklæðningar skulu vera í flokki T.
Klæðningar Innanhúss verða í flokki 1.

AÐALUPPDRÁTTUR

Samþykkt þann
2 2 MARS 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Afstöðumynd 1:500





Sneiðing A-A

Aðalhönnuður - Sigurbergur Árnason arkitekt kt. 050656-3229
Norðurvangi 44 - Hafnarfirði - sími 565 1407

ERLUÁS 50 - HAFNARFIRÐI

Aðaluppdráttur
AFSTÖÐUMYND - SKÝRINGAR - SNEIÐING A-A

Hannað:	SÁ	Kvarði:	1:100 og 1:500
Reiknað:		Dagss.:	12.3.2002
Teiknað:	SÁ		
Yfirfarið:		Verk nr.:	
Breytt:		Teikn. nr:	101