



Stærðir (brúttó)

	fermetrar	rúmmetrar
botn:		33,8 m ³
íbúð (1. hæð):	113,4m ²	317,5 m ³
íbúð (2. hæð):	123,9m ²	512,1 m ³
bílgeymsla:	42,6m ²	165,7 m ³
samtals:	279,9m ²	1029,1m ³

Nýtingarhlutfall: 0,42

Byggingarlýsing

Húsið verður steypit á staðnum og einangrað að innanverðu á hefðbundinn máta.
 Einangrun undir steyptri botnpl., 7,5cm. pl.ein.
 Húsið verður þússað að utan og innan.
 Einangrun í útveggjum, 10cm. plasteinangrun.
 Einangrun í þaki, 20cm. steinull.
 50x225 sperrur, klæddar með 25x150mm timbr.
 Þakkantur klæddur með 21x110mm vatnskl. (V-fuga)
 Málað bárujám á þaki.

U-gildi þaks skal vera að lágmarki 0,2.
 Vegið meðaltal U-gildi útvegga (gluggar, hurðir og veggfletir) skal vera að að hámarki 0,85.
 Veggir innanhúss eru hlaðnir með 70mm vikurplötum, sem þússaðar eru báðum megin.
 Öll klæðning innanhúss verður í flokki 1.
 Litir í samráði við arkitekt.
 Frágangur á loðamörkum verði gerður í samráði við eigendur aðliggjandi lóða.

Erluás 76, Hafnarfirði 1/3

teikning
 Grunnmyndir 1. og 2. hæð
dagsetning 7. september 2001
kvarði 1:100

Nikulás Úlfar Mátsson arkitekt
 Kt. 081256-5009
 Óldutún 20
 220 Hafnarfirði
 Sími: 565 22 74