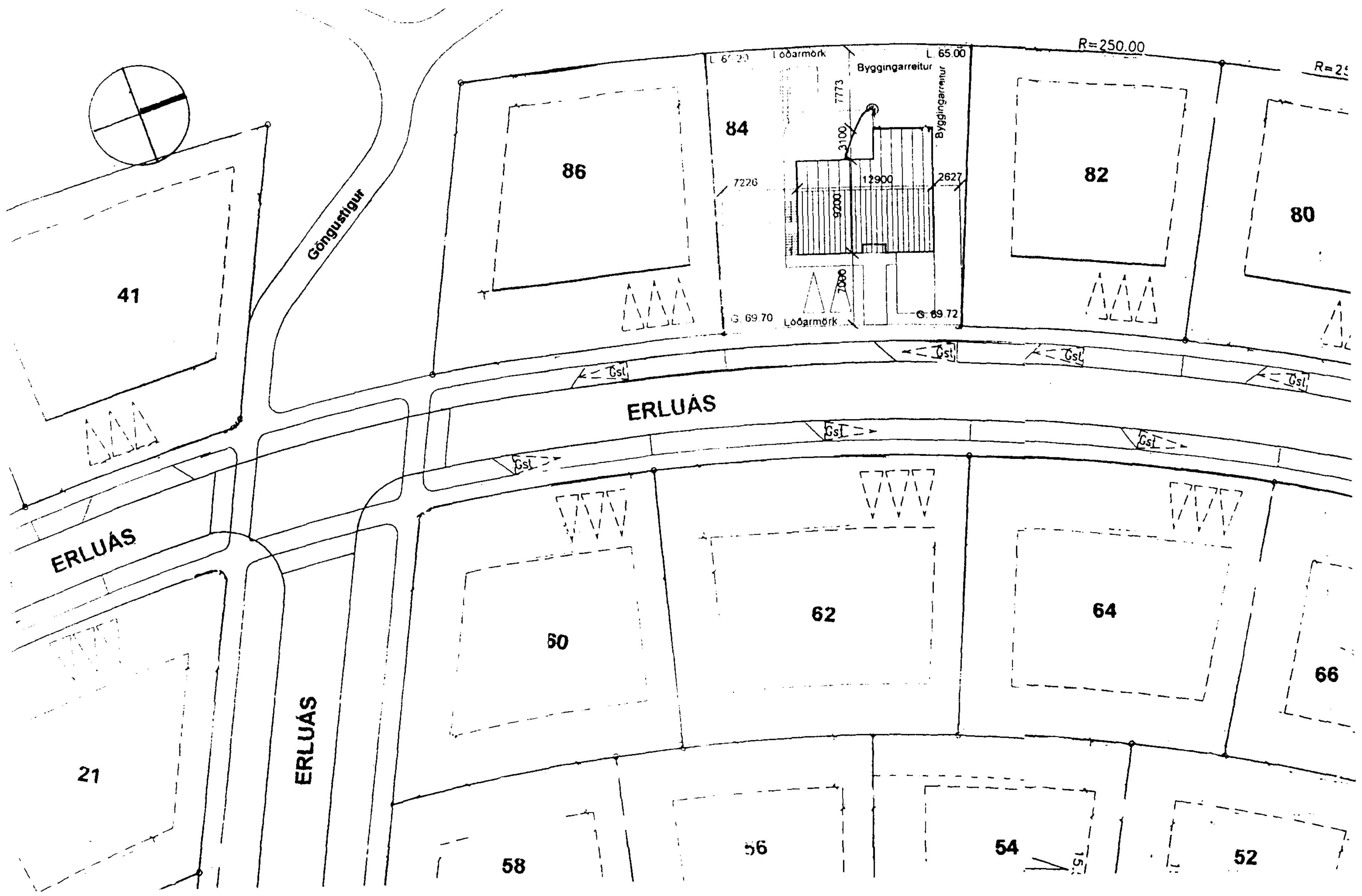

Erluás 87. Byggingarlýsing.

Húsið er einbýlishús, sbr. skipulasskilmála.

Ath. breyting á innkeyrslu inná lóð/ stæði í götu miðað við mæliblað.

Útveggir hússins eru byggðir úr18 cm. steinsteypu, sem er einangruð að innan með 100 mm. einangrun og pússaðir að utan, samanber útlitsmyndir. Pússaðir að innan. Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eftir aðstæðum. Gólf eru steypt.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1. Klæðning lofts í íbúðarhluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteyptir. Þar sem björgunarop eru í gluggum á neðri hæð er ljósmál opsins 500 x 500 mm. eða meira.

Innanmál útidyra er =90 cm. Innanmál bílskúrshurðar er 240 cm. Innanmál annarra dyra er =80 cm..

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt með galvaníseraðri stálklæðningui. Klætt að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull.

Handrið á svölum eru 100 cm. há. Klædd að innanverðu uppí 80 cm hæð með glæru plexigleri sem klifurvörn.

Vélræn loptræsing er í baðherbergi á 1. hæð.

Innveggir eru léttir timburgrindarveggir, klæddir gipsplötum.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf:	
á fyllingu	0.3
að óupphituðu rými	0.3
að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir gluggar og hurðir)	0.85

Náttúrulegur landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagaður að nýtingu hússins að öðru leyti.

Helstu stærðir

Flatarmál innb. bílageymslu 21.9 m2
Rúmmál innb. bílageymslu 84.3 m3
Heildarrúmmál hússins 768.6 m3
Flatarmál lóðar 664.3 m2
Flatarmál byggingar 222.5 m2
Nýtingarhlutfall (222.5 x 664.3) : 0.33[illegible]

Samþykkt þann
0 6 SEPT. 2001
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Breytingar:

17.7.01: Handrið málsett, byggingarlýsing lagfærð, grunnmyndir og sneiðingar nánar málsettar, eignahald bílskúrs leiðrétt í skráningartöflu.
1.8.01: Handrið hækkað í 100 cm., rýmisheiti samræmd, útlína byggingarreits styrkt á uppdráttum, málsetnigum fjölgað á grunnmyndum og sneiðingum.

Verk

Erluás 84

Teikning

Afstöðumynd & byggingarlýsing

Verkkaupi

Gunnar Hrafn Birgisson & Hildur H. Karlsdóttir

Mælikvarði:	Teikning nr:
1:500	010901
Dagsetning:	Teiknað:
08.06.01	GÓJ

Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAÍ
Kt. 080657 7819
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,
S. 562 7640 og 864 2625
Netfang: goj centrum.is
Veffang: www.centrum.is/goj