TEIKNINGASKRÁ

1-000	FORSÍÐA
1-001	AFSTÖÐUMYND 1:500, SKÝRINGAR
1-002	GRUNNMYND 1.HÆÐ, 1:100
1-003	GRUNNMYND 2.HÆÐ, 1:100
1-004	ÚTLITSMYNDIR, 1:100
1-005	SNIÐMYNDIR, 1:100

BYGGINGARLÝSING

HÚSID ER STADSTEYPT, ÚTVEGGIR 180mm OG MÚRHÚDAD AD UTAN.
HÚSID ER EINANGRAD AD INNAN MED 100mm PLASTEINANGRUN, MÚRHÚDAD.
SPERRUR ERU 2" X 9" OG 8" STEINULL.
ÞAK HÚSSINS ER GERT ÚR STÁLBITUM Í MÆNI, BORNIR UPPI AF (SÚ) STÁLSÚLUM (ELDVARID),
AUK ÞESS ER ÞAKID BORDAKLÆTT, LAGT PAPPA OG KLÆTT VÖNDUDU STÁLI.
SPERRUR ERU 2" X 9" OG 8" STEINULL.
LAGNIR ERU ÓSÝNILEGAR LAGDAR Í EINANGRUN.
LOFTAKLÆDNING OG VEGGKLÆDNING Í BÍLSKÚR SÉ Í FL. 1, Í ÍBÚÐ AMK. Í FL. 2.
REYKSKYNJARAR KOMI Í FJÖLSKYNDUHERB. 1.HÆÐAR OG GANG 2.HÆÐAR.
SLÖKKVITÆKI STADSETJIST MIDLÆGT Á BÁDUM HÆDJM.
GNF (GÓLFNIDURFÖLL) Í ÖLLUM VOTUM RÝMUM MED VASK.
ÞN (ÞAKNIDURFALL)

HLJÓÐVIST
MILLI ÍBÚDAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚDAR 55dB

KÖNUNARTÖLUR

U-GILDI (W/m2K) Ti = >18C	
ÞAK	0.2
ÚTVEGGIR	0.4
LÉTTIR ÚTVEGGIR	
EINANGRADIR Í GRIND	0.3
GLUGGAR (KARMAR, GLER,	
VEGID M.T. K-GLER	2.0
HURDIR	3.0
GÓLF Á FYLLINGU	0.3
ÚTVEGGIR VEGID MEDALTAL	0.85
ALLT GLER ER K-GLER	

NÝTINGARHLUTFALL

LÓD = 743.5m2
GRUNNFLÖTUR HÚSA = 272.8m2
NÝTINGARHLUTFALL = 0.367

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Erluás 86, Hafnarfjörður
Landnúmer: 189341
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Konráð Karl Baldvinsson
Kennitala: 15.04.46-7169
Útgáfa: 4.0 **Dags.:** 23.4.2002

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hóflúð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			277,7	0,0	4,1	4,9	272,8	0,0			950,9	241,3	272,8		829,167
		Botn											36,7				
	01	**1. hæð**			94,3	0,0	4,1	0,0	94,3	0,0			254,6	79,6	94,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0201	94,3		4,1		94,3		2,70	2,70	254,6	79,6	94,3	2,70	214,920
C	0102	**Tröppur/pallur**	U	0201	4,7				4,7								
C	0103	**Tröppur/pallur**	U	0201	4,7				4,7								
	02	**2. hæð**			183,4	0,0	0,0	4,9	178,5	0,0			659,6	161,7	178,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	153,9			4,9	149,0		2,95	4,54	556,1	135,8	149,0	3,61	490,238
A	0202	**Bílgeymsla**	B	0202	29,5				29,5		2,95	4,54	103,5	25,9	29,5	3,51	90,909
C	0203	**Svalir**	S	0201	33,1				33,1							1,00	33,100

Athugasemdir

Bílgeymsla 0202 tilheyrir íbúð 0201
Pallur við hús 17,6 m2
Sorpgeymsla við hús 2,2 m2 og 3,7 m3

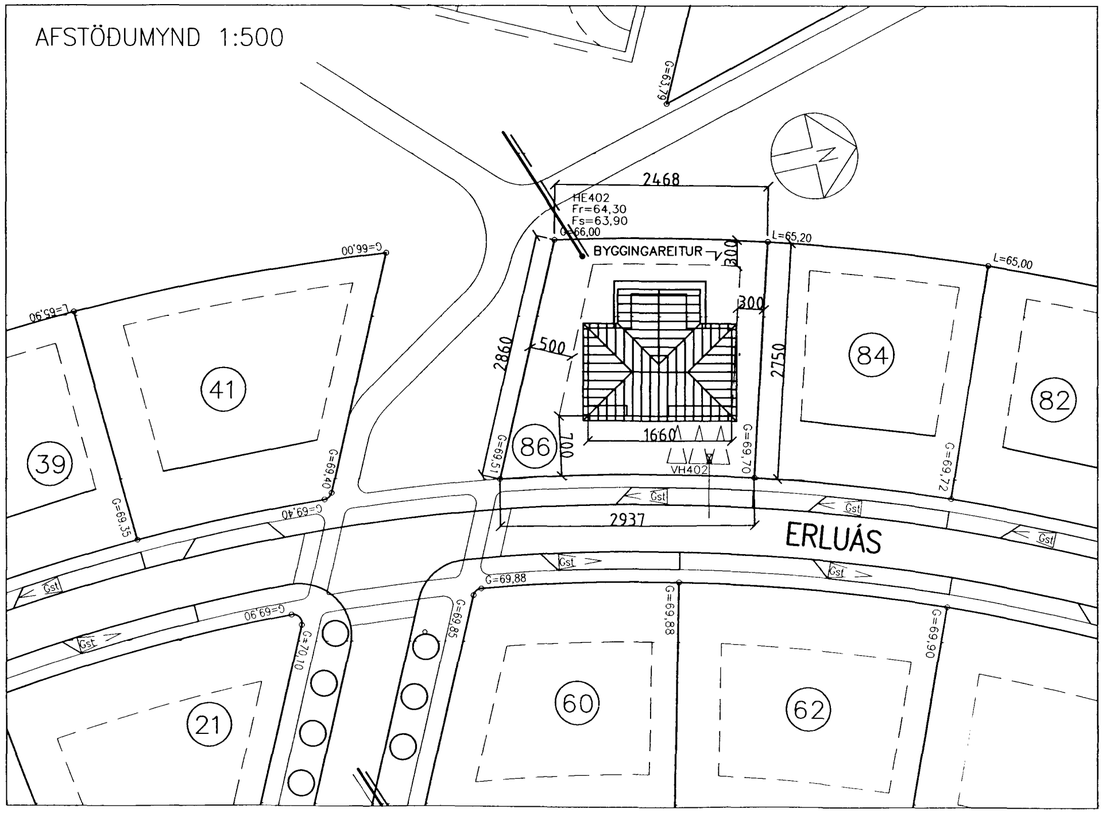
Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0201	**Íbúð**	243,3	738,258	738,258
	0202	**Bílgeymsla**	29,5	90,909	90,909
		Alls	272,8	829,167	829,167

Samþykkt þann
29 APR. 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

AFSTÖÐUMYND 1:500



SKÝRING ÚTGÁFUR
A: BREYTING Á SKRÁNINGATÖFLU

MÆLIKVARÐI
1:500

BREYTINGAR

ÚTG.	DAGS.	BREYTING	HA.	YF.
A	23.04.02	SJÁ SKÝRINGAR	G.G.	G.G.

VERKHLUTI
AFSTÖÐUMYND
SKÝRINGAR
SKRÁNINGARTAFLA

VERKKAUPI

GÖTUHEITI
ERLUÁS 86

STAÐUR
HAFNARFJÖRÐUR

HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRF.	BLAÐ NR.
G.G.	J.J.	G.G.	01
DAGS. 10.02.02	VERK NR. 02-02		N. BLAÐ NR. 02
TEIKN.NR. 1.001			ÚTGÁFA A

SAMÞ. KENNIT.
Gísli G. Gunnarsson BFÍ kt. 020649-2409