

# ESKIVELLIR 1 HAFNARFIRÐI.

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. fáknað björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðset jst samkv. teikningu.

Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðset jst í samáði við stökkvið.

Anddyrskurðir íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.

C 6 APR. 2005

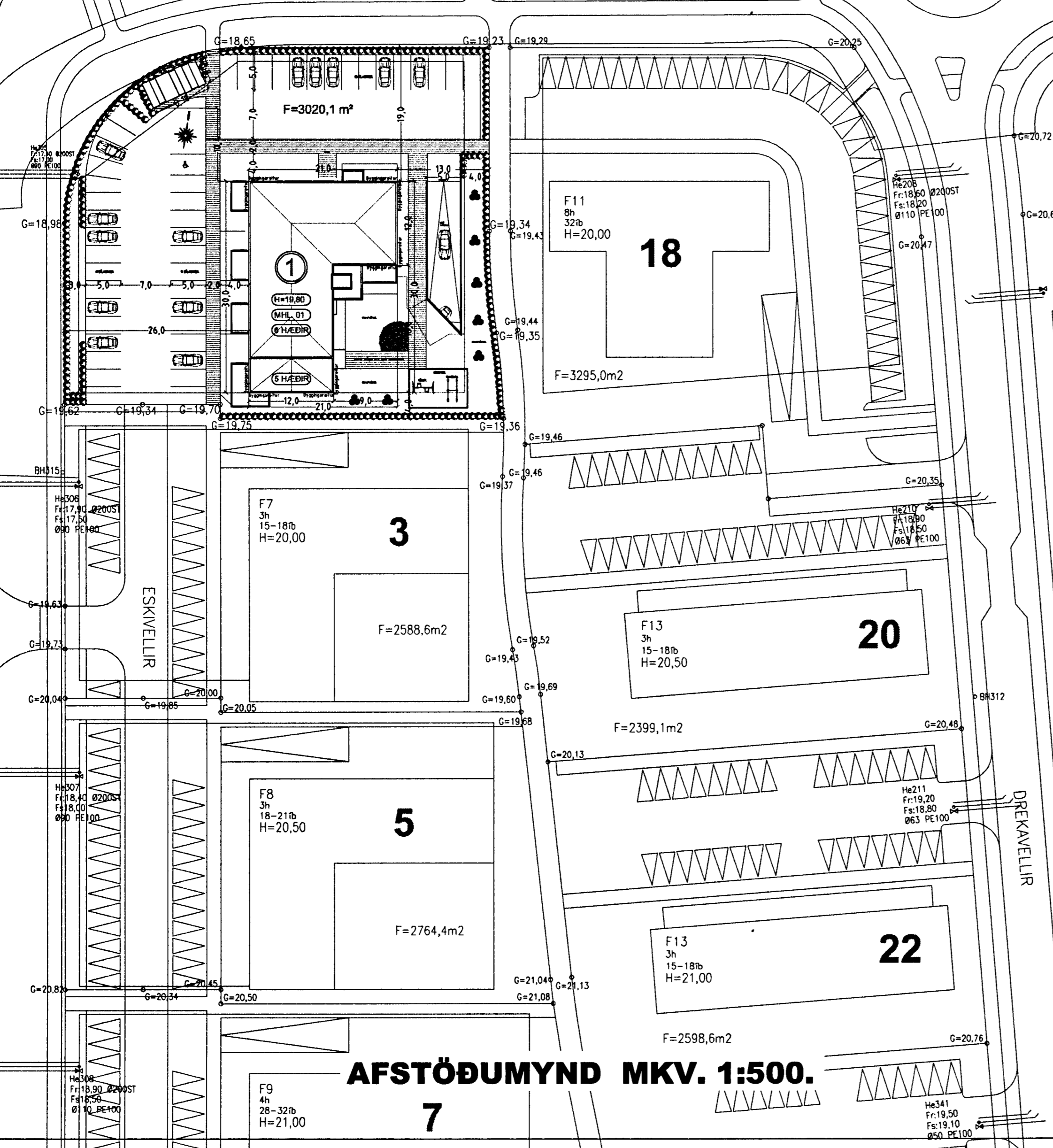
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptis lýsingarinnar og skráningu heimur hjá Fastegnamatti ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórhjónsson

HELLNATORG

ENGJAVELLIR

ENGJATORG



**Byggingarlýsing / vorkýsing:**

Hólað staðsettypt á hefðbundin holti. Undirnáður og botnplata eru staðsettyptar á þjappaðri hreunfyllingu og eða klöpp. Gólfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsettypt 12 sm. vélspúð og eða með göllfögn, með hálta að núrúrlum. Gólfplata 2-4 hæðar er staðsettypt 22 sm. vélspúð og eða göllfögn 4 sm. Úrveggir kjallara eru staðsettyptir 200 mm. og einangraðir að innanverðu. Úrveggir eru 1-4 hæðar eru staðsettyptir 180 mm. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð. Að utanverðu eru veggir einangraðir einangraðir og háveggar með slétt múrhúð, sjá teikningar. Þak kemur á steypta elstu þöflu, á steypta þakþöflu skal leggja íðgn 30-80 mm með hálta að núrúrlum, á þakli koma tvö kg af áfröðum þakþappa. Miða skal við eftirlitandi lýsingu sem lögmarkaðurur. Steytyrta plata með íðgn skal vera hrein og tilbúin til þakpappans. Aðrir máltefur skulu jafnaðir. Grunna skal þakföð með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer". Undirþaga pappi "POLYGLIM SEP 3000 T MEC" sem er SBS sefaldúkur 5,0 kg/m², styrktarmotan í döknum er polyester 180 gr/m². Pappinn skal háltefna á þakföð með elstuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langlökum og skammhlökum. Yfirþaga pappinn "FLEXIGLIM 4T MEC" sem er SBS sefaldúkur 4,8 kg/m², styrktarmotan í döknum er polyester 180 gr/m². Yfirþaga skal lagt þannig að samseyti á undirþaga komi os. á miða núlu yfirþaga. Yfirþaga pappinn skal skarður á sama hátt og undirþaga pappinn. Ofan á þakþappa skal einangra með "STYRSOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staði íso 844, sá 196534. Þökunum skulu vera notaðar og lagðast í tvímal íðgn, 100 mm. og 50 mm. Einangrunin skal leggja þannig að þær liggja þétt að körtum og vel saman. Vanda skal einstaklega við núrúrl. Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr/m². Dökunin skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt elsta yfirbó. Skortu skal ör dök við núrúrl. Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drendúg ör sjávarmáli 20-80 mm. að þvermáli sem ferg. Meðfram körtum ofan á drendúk, kemur ein háltefnað af heilum 400/400/80. Nota skal séráttmáðu núrúrl ör ál. Núrúrlin skulu elstaðin við undirþaga papp, og þessa gætt á samseyti skulu þétt áður en yfirþaga pappi er lagður. Núrúrlin skulu framfengd upp fyrir máltefnað með þær íl garðum stök, ör götuðum 2mm áfröðum með ást. Yfirföð eru á þak. Yfirföð eru á evölum. Steytyrta veggir eru sandaþaþaðir og máltefni að innanverðu. Veggir (eðhindrandi) mál einstakra brunahólta, aðrir en steytyrta eru s.m.t. E80 eðhindrandi veggir. Háðir E80 veggir, skili berandi veggir mál einstakra brunahólta, eru uppbyggðar sem hér segir: 70 mm. háðir vikuveggur, múrhúðaðir beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Létir E80 veggir, létir máltefnaðir mál einstakra brunahólta eru uppbyggðar sem hér segir: 35 \* 120 mm. blíkgrind fylt með steinuláreingrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíllpötum. Létir skili berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 \* 70 mm. blíkgrind fylt með steinuláreingrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíllpötum.

Hólað verður hálta með máltefnaðum, og eru legni sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftmáltefnað. Herbergi og svæði sem liggja að úrvegg eru loftmáltefnað um opnaði, glugga, lokað innrymi eru loftmáltefnað í þegnum blík stökka, sjálftefnað eða með vélmáltefnaðu eða þvi sem við á.

**Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:**

Botnplata er einangrað með 75 mm. einangrunarplast, veggir aðkila eru einangraðir 80 sm. núrú fyrir þöflu með 75 mm einangrunarplast. Ofan á einangrun göfplötu skal leggja þakþappa. Úrveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu. Úrveggir í jöru skulu einangraðir með 100 mm steinull (eðkúlpötum 120 kg/m²) einangrunin skal dök fót og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að hluta. Þak er einangrað með 150 mm. STYRSOL 300 plasteinangrun.

Í gluggum er tvífalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í íðalum gluggum en 9mm loftbil í opnaðum gluggum og hurðum). U-gíld (Wimac) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	T=18°C U-gíld: 0,2
Úrveggir:	T=18°C U-gíld: 0,4
Létir úrveggur einangraður í grind:	T=18°C U-gíld: 0,3
Gluggar (kammer, gler veggj máltefnað, K-gler):	T=18°C U-gíld: 2,0
Hurdir:	T=18°C U-gíld: 3,0
Gólf á fyllingu og að úpphlöðu rými:	T=18°C U-gíld: 0,3
Gólf að elstak:	T=18°C U-gíld: 0,2
Úrveggir, veggj máltefnað (veggföðir, gluggar og hurdir):	T=18°C U-gíld: 0,86

Að öðru leiti skal miða við að körtunartúr einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 20646-1.

ESKIVELLIR 1 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppráttur.
Teikning:	Afstöðumynd & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 500.
Dagsetning:	10 MARS 2005.
Undirskrift:	<i>9/4 05 Sig</i>
Blað nr.:	16 af 17.
Breytt:	Þessar teikningar koma í staðin fyrir eldri teikningar en 6 hæðin er teiknuð í mars 2005. SIG. Þ.

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

