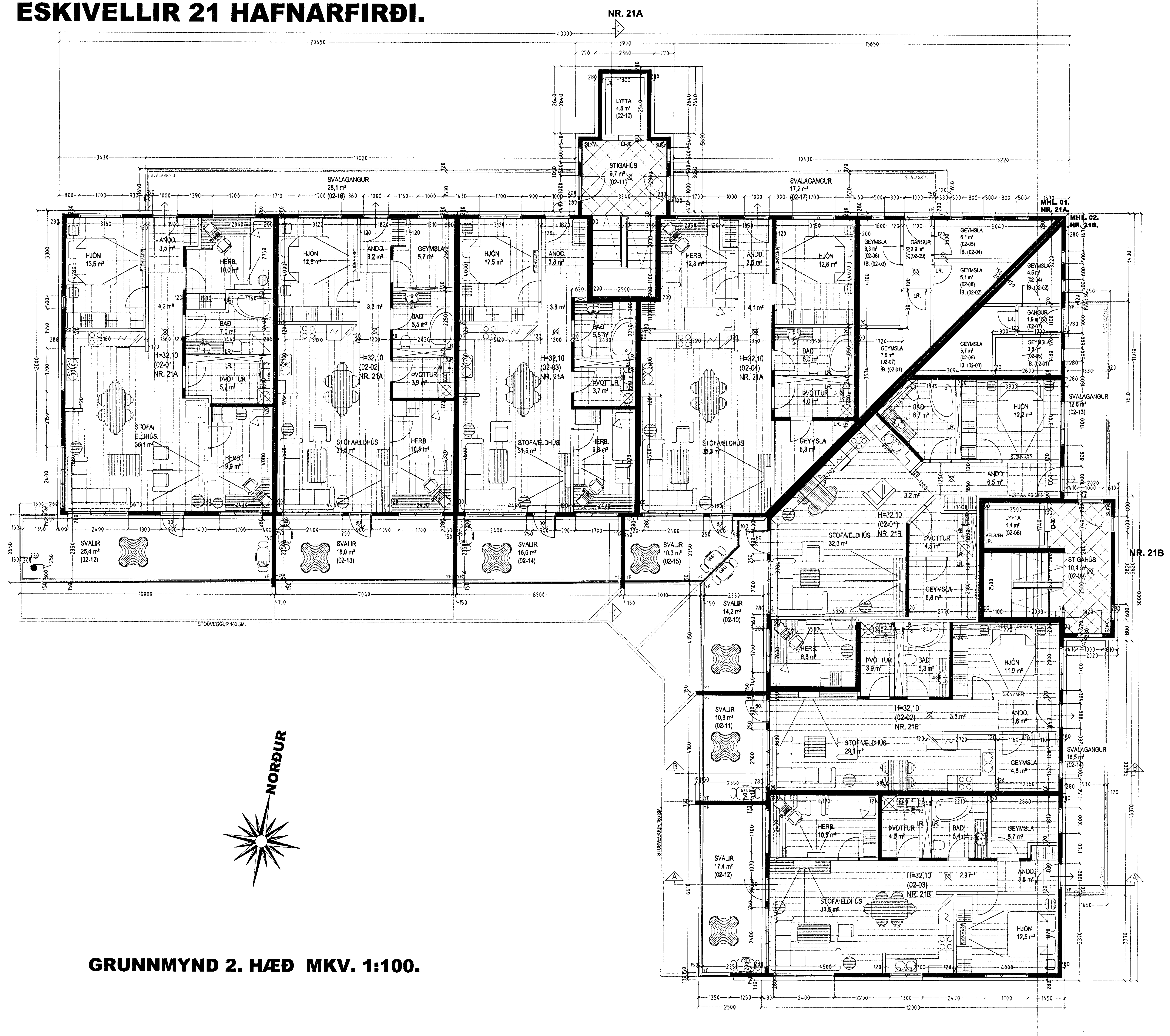
ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
10 SEP 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundin hátt.
Kjallari er staðsteyptur og einangraður að utanverðu.
1 - 4. hæð er staðsteypt, einangruð og klædd að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Gólfplata í kjallara og 1. hæð að hluta er staðsteypt 120 mm. vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2 - 4 hæðar er staðsteypt 200 mm. með gólfílögn 80 mm.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.
Þak er byggt úr timbursperrum sem hvíla á steyptri efstu plötu, þak er heilklætt með 25*150 mm. borðvið, þakpappa og þakstáli.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Gler á og svalagangi er 10 eða 12 mm hert öryggisgler með opnunum samanber teikningu..

Húsið verður upphitað með miðstöðvarofnum lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510 Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH teiknistofan ehf. kt 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 14 maí 2007.
Undirskrift:	3/9 12
Blað nr: 3 af 14.	
Breytt: Júlí 2011. gerðar breytingar á svalalokunum,	
hiti í gólfi felldur niður, aðkomu að lóð breytt, skr.tafla lagfærð.	