

# ESKIVELLIR 3 HAFNARFIRÐI,

# VERKÞING EHF.

HELLNATORG

ENGJAVELLIR

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. fáknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samræði við stöðkvílið.  
Anddyrisurður íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.

20 APR. 2005

Bent skal á að samþykkt þessa verður ekki virk  
títt en eftir ljúmsáttun efnaskiptasáttmála  
málar og skattmálaframaþjálfunarmálar.  
Byggingarfulltrúi / Hagkerfi 3  
Eh. Kristján Þorsteinsson

**Byggingarlýsing / verkþing:**

Hlæð staðsetjast á hefðbundinn hátt.  
Undirstöður og botnplata eru staðsetjast á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.  
Göfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsetjast 12 sm. vélslipuð og eða með göfplögn, með hella að niðurfötum.  
Göfplata 2-4 hæðar er staðsetjast 22 sm. vélslipuð og eða göfplögn 4 sm.  
Úrveggir kjallara eru staðsetjast 200 mm. og einangraðir að innverðu.  
Úrveggir eru 1-4 hæðar eru staðsetjast 180 mm. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð.  
Að utanverðu eru veggir annarsvegar steinaðir og hinsvegar með sítrí mörktir, sjá teikningar.  
Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja lög 30-60 mm með hella að niðurfötum,  
á þakki koma tvö lög af álfrum þakpappa.  
Mála skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:  
Steypt plata með lög skal vera hrein og tilbúin til þappalagnar.  
Aðrir málakröfur skulu jafnar.  
Grunnur skal þakfót með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".  
Undirlaga pappi "POLYGLUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS aðfaldúkur 5,0 kg/m<sup>2</sup>, styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m<sup>2</sup>.  
Pappinn skal hellillima á þakfót með eldsúðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhlöðum og skammhlöðum. Undirlaginn skal lagður í stefnu þakhellara.  
Yfirflageppinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS aðfaldúkur 4,8 kg/m<sup>2</sup>, styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m<sup>2</sup>.  
Yfirflagið skal lagt þannig að samkeysti á undirlagi komi ca. 6 málja rúllu yfirflaga. Yfirflageppinn skal skarast á sama hátt og undirlageppinn.  
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRSOL 300" plasteinangrun.  
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðfr. Iso 844, sv. 196534. Þrúturnar skulu vera notaðar og lagðast í tvölmur lögum, 100 mm. og 50 mm.  
Einangrunin skal leggja þannig að þær fíggj þétt að köntum og vel samar.  
Vanda skal sérstaklega við niðurföt.  
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 156 gr/m<sup>2</sup>. Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir andentlegt efsta yfirborð. Skortir skal ör dúk við niðurföt.  
Ofan á drendúki skal setja 100 mm. drendúk ör eljvarmí 20-60 mm. að þvermáli sem fang.  
Meðfram köntum ofan á drendúki, kemur ein hálubreidd af hellum 400\*400\*80.  
Nota skal sérstaklega við niðurföt.  
Niðurföt skulu eldsúðin við undirlageppa, og þess gætt að samkeysti séu þétt áður en yfirflageppi er lagður.  
Niðurföt skulu framlegd upp fyrir málteig með þar til gerðum stöki, ör götuðum 2mm stórnum með ást.  
Yfirföt eru á þakki.  
Yfirföt eru á svölum.  
Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innverðu.  
Veggir (eikhindrandi) milli einstakra brunahölla, aðrir en steypir eru a.m.k. E160 eikhindrandi veggir.  
Hæðir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahölla, eru uppbyggðir sem hér segir:  
70 mm. hláðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.  
Létrir E160 veggir, létrir milli veggja á milli einstakra brunahölla eru uppbyggðir sem hér segir:  
35 \* 120 mm. bíkkigrind fylt með steinulareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíflötu.  
Létrir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:  
35 \* 70 mm. bíkkigrind fylt með steinulareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíflötu.  
Hlæð verður hlæð með miðstöðvaröfnum, og eru legnt sýnilegar að hluta.

**LR. táknar lofttæsting.**  
Herbergi og sveði sem liggja að úrvegg eru lofttæst um opnari glugga.  
Lokubú innrymi eru lofttæst í gegnum bíkk, stökku, sjálftrökjandi eða með vélrænni lofttæstingu eftir því sem við á.

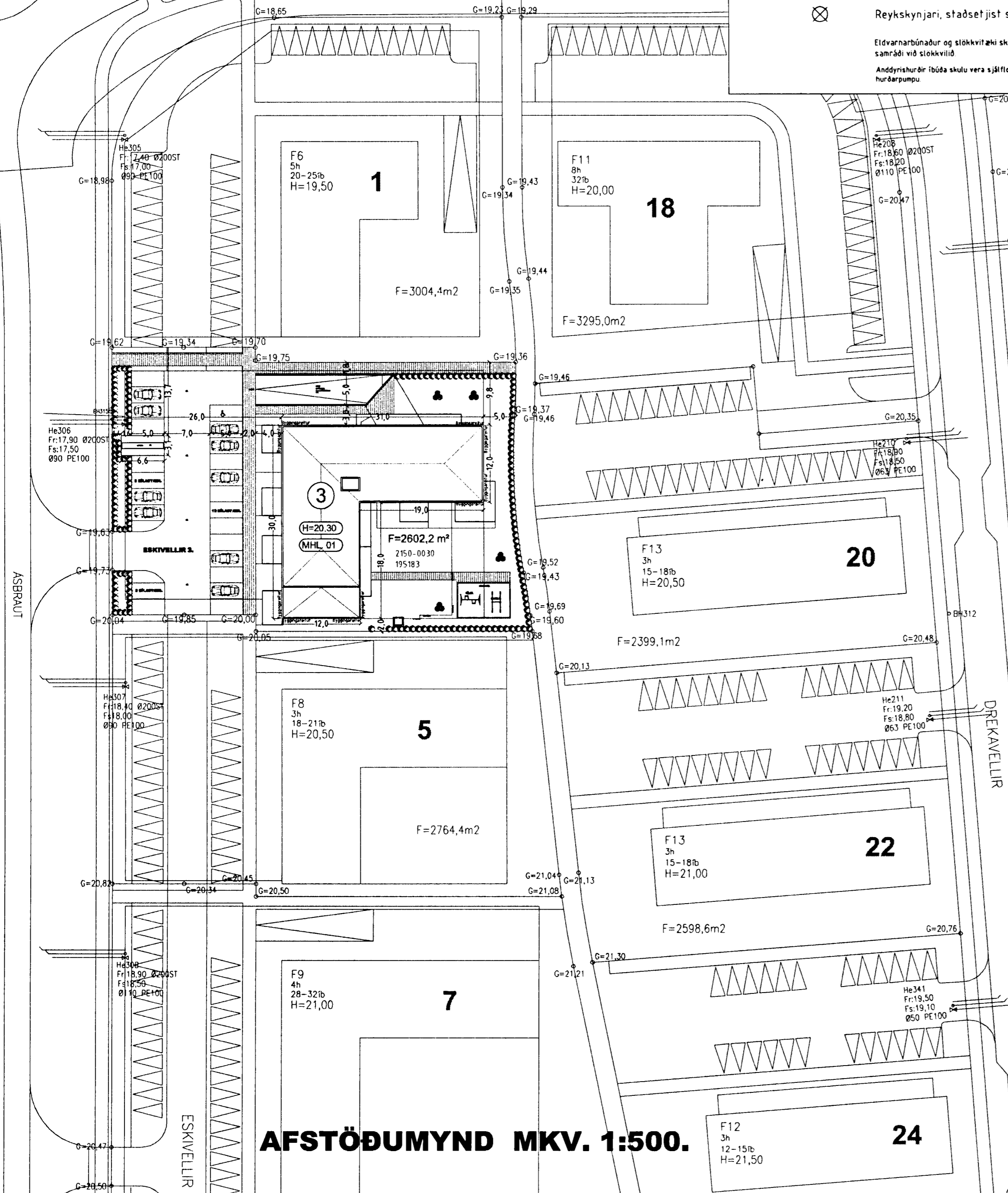
**Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:**

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir aðkika eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun göfplötu skal leggja þolplast (nakspenn).  
Úrveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innverðu.  
Úrveggir í jörðu skulu einangraðir með 100 mm steinull (eðkkulplötum 120 kg/m<sup>2</sup>) einangrunin skal dífúð lögð og klædd með drendúki, aður en jarðvegi er jafnað að húslu.  
Þak er einangrað með 150 mm. STYRSOL 300 plasteinangrun.

(Gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbl. í flötum gluggum en 9mm loftbl. í opnaregum gluggum og hurðum).  
U-gildi (WmK) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Tp=18°C U-gildi: 0,2
Úrveggir:	Tp=18°C U-gildi: 0,4
Létrir úrveggur einangraðir í grind:	Tp=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Tp=18°C U-gildi: 2,0
Hurdir:	Tp=18°C U-gildi: 3,0
Göf. á fyllingu og að úpphlötu rými:	Tp=18°C U-gildi: 0,3
Göf að stífloti:	Tp=18°C U-gildi: 0,2
Úrveggir vegið meðaltal (veggjefir, gluggar og hurdir):	Tp=18°C U-gildi: 0,86

Að öðru leiti skal miða við að könnunarbúnaður einstakra byggingahluta sé í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.



**AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.**

ESKIVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Afstöðumynd & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 500. Dagsetning: 6 júlí 2004.
Undirskrift:	<i>4/4 OT STH</i>
Blað nr:	12 af 13.
Breytt:	Þessar teikningar koma í staðin fyrir eldri teikningar en 4 hæðin er teiknuð í mars 2005. SIG. Þ.