

ESKIVELLIR 3 HAFNARFIRÐI, VERKÞING.

HELLNATORG

ENGVJAVELLIR

Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. fáknað björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðset jst samkv. teikningu.

Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðset jst í samræði við slökkvilið.

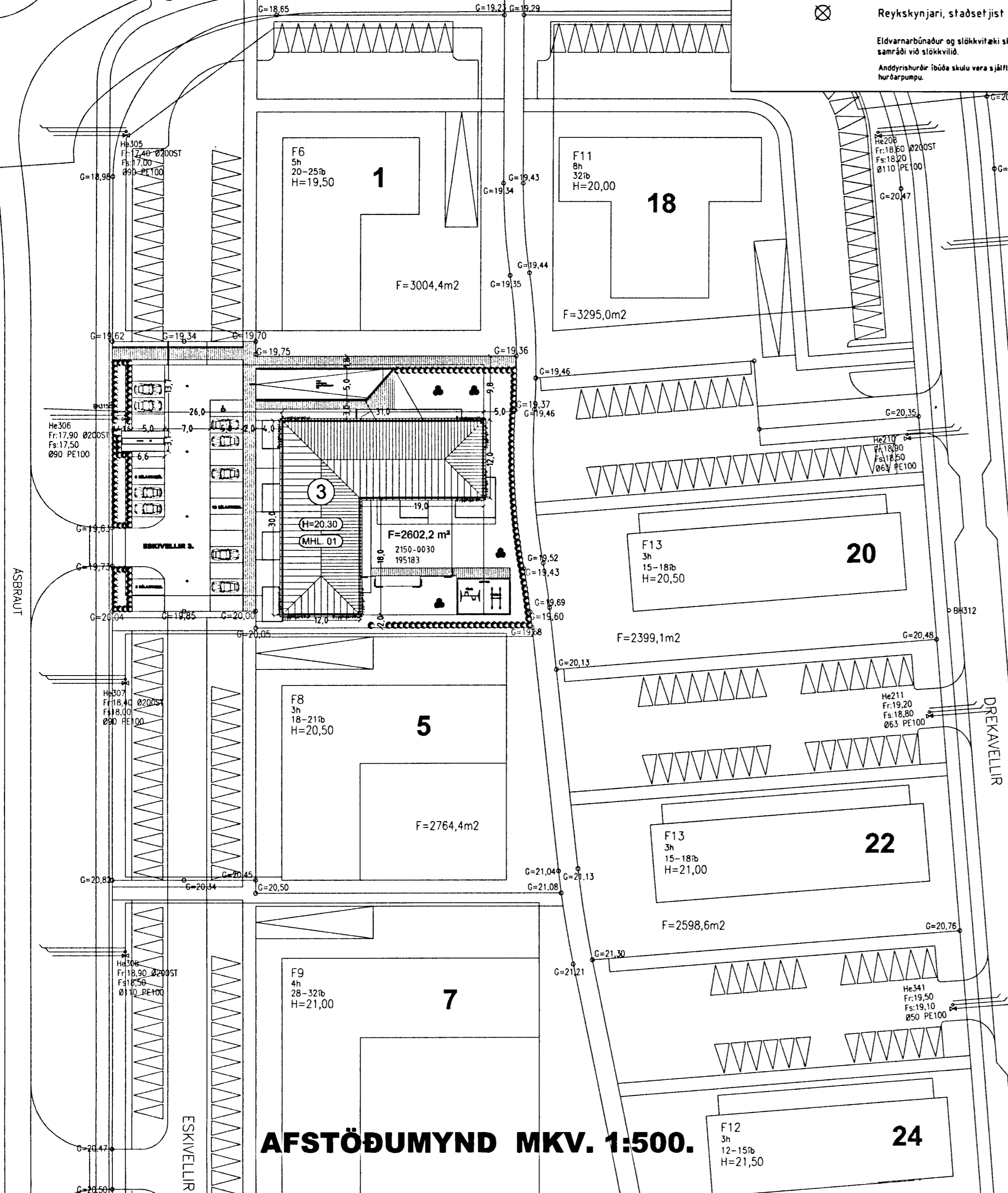
Anddyrisurðir íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

08 SEPT. 2004

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptafrýðingarnar og skráningu hennar hjá Fastegnamati ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



Byggingarlýsing / verk lýsing:

Húsið staðsetept á hefðbundinn hátt.

Undirstöður og botnplata eru staðsetptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða löpp.

Gólfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsetept 12 sm. vélspúð og eða með gólfögn, með halle að niðurfötum.

Gólfplata 2-3 hæðar er staðsetept 22 sm. vélspúð og eða gólfögn 3 sm.

Útveggir kjallara eru staðsetptir 200 mm. og einangraðir að innanverðu.

Útveggir eru 1-3 hæðar eru staðsetptir 180 mm. 100 mm. einangrun og 20 mm. mörhúð.

Þak er byggt úr timburpernum sem hvíla á steyptri efstu plötu, þak er heildstætt með 25 * 150. borrvúð, þakþeppe og þakstáll.

Yfirflöt eru á svölum.

Steyptrir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.

Veggir (eikhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptrir eru a.m.k. E160 eikhindrandi veggir.

Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir:

70 mm. hlaðn vikurveggur, mörhúðaður beggja vegna með 15 mm. mörhúð.

Láttir E160 veggir, láttir milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir:

35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíflötum.

Láttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:

35 * 70 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíflötum.

Frágangur á þaki biflaskjallara: Staðsetept plata, ábræddur tvöfaldr pappi, sandur, drennöl og tyrt yfir eða hallur.

Frágangur þakniðurfalla og gólfniðurfalla ákvarðast í samræði við burðarstjórnunni.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagdir sjónlegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnarí glugga.

lokúð innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplast, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakaserra).

Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu.

Útveggir í jörðu skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/?) einangrunin skal díluð föst og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.

Þak yfir íbúðum er einangrað með 200 mm. einangrun.

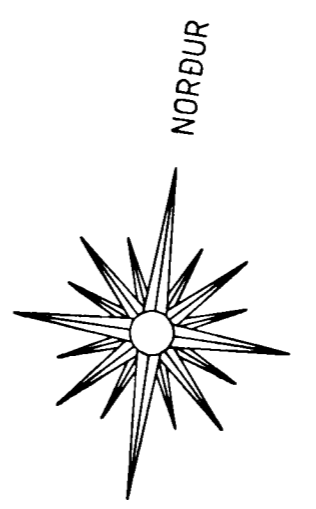
Gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaþögum og hurðum.)

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptahningu hér að neðan:

Þak:	T _p = 18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	T _p = 18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	T _p = 18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (kamar, gler vegið meðaltal, K-gler):	T _p = 18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	T _p = 18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	T _p = 18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	T _p = 18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	T _p = 18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26846-1.

27/8/04
Stökkvilið höfðborgarsvæðisins by
S. Þórný



ESKIVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Afstöðumynd & byggingarlýsing.
Mælikvæði:	1: 500. Dagsetning: 6 júlí 2004.
Undirskrift:	
Blað nr:	11 af 12.
Breytt:	

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.