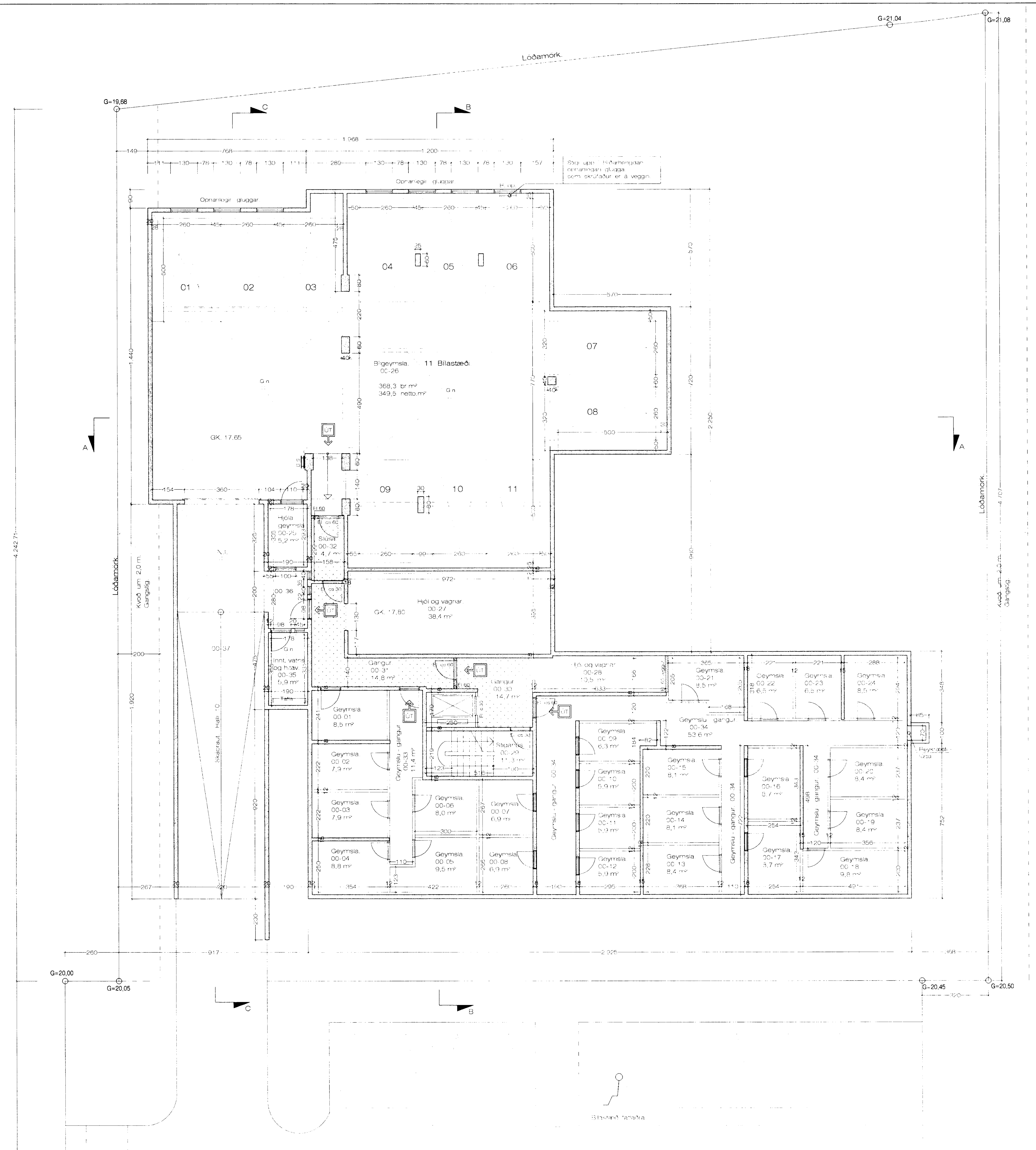


Grunnmynd. Kjallara. 1:100

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu. sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með
75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu,
sjá nánar teikn .verkfræðings.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steinsteyptir veggir.
Þykkt á útveggjum kjallar er 20 cm. en þykkt á útveggjum
þar fyrir ofan er 18 cm.
Veggirnir er einangraðir með 100 mm. frauðplasti og pússaðir.
Að utanverðu eru veggirnir steinaðir með marmarasalla.

INNVEGGIR:
Innveggir eru byggðir upp úr blikkstöðum, klæddir með
gifsi á hefðbundinn hátt.

ÞAK:
Þakplata hússins er steinsteypt.
Ofaná hana er lögð 2 X lög af ásoðnum pappa, síðan 170 mm. "ROOFMATE"
einangrun og þarofaná grisja og farg.

ÞAK Á BÍLAGEYMSLU:
þak á bílageymslu er steinsteypt plata. Ofan á hana eru brædd tvö lög
af pappa og þar ofaná gras og hellur að hluta, þar sem sorp verður
flokkað og á stíg meðfram húsinu.
Sjá nánar teikningu landstagsarkitekts af útfærslu lóðar.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar skulu að minnsta kosti vera í flokki 1.
Allar klæðningar í kring um lyftu skulu vera í flokki 1.
Allar klæðningar í bílakjallara skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR:
Gluggar skal smíða úr fúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler.

EINAGRUNARGILDI:

| | |
|---|---|
| Botnplata | 0.3 W/M2K |
| Steyptir veggir | 0.4 W/M2K |
| Gluggar | 2.0 W/M2K |
| Hurðir | 3.0 W/M2K |
| Þak | 0.2 W/M2K |

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi
reglugerðir.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými.

LOFTRÆSTING Á KJALLARA:
Loftræsta skal geymslurými í kjalara með vélrænni loftræstingu.
Inn og útsog verður annað hvort upp úr þaki eða í gegnum
hliðarveggi á niðurkeirslu í bílakjallara.
Sjá nánar sérteikningu verkfræðings af loftræstingu.

Reykskynjurum, eldvarnakerfi, útiljósum og
neyðarlýsingu skal komið fyrir í byggingunni í samráði við Eldvarnaeftirlit
Höfuðborgasvæðis.

Í Bílageymslu skal vera Neyðarlýsing og útljós.

Í Bílageymslu skal vera brunaslanga.

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
12 JAN. 2005
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Fh. Kristian Þórarinsson

Breytt 5. - 1. - 2005
Bætt inn á teikningu númerum á bílastæði.

Eskivellir 5 Hafnarfirði. Grunnm. kjallara

VERK. NR. 276
TEIKN. NR. 02
DAGS. 22.- 7.- 2004 MÁL. 1:100
BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055

Jón Guðmundsson. arkitekt. Suðurlandsbraut 16 6.1.2005 08:58 Eskv. 1901.dwg