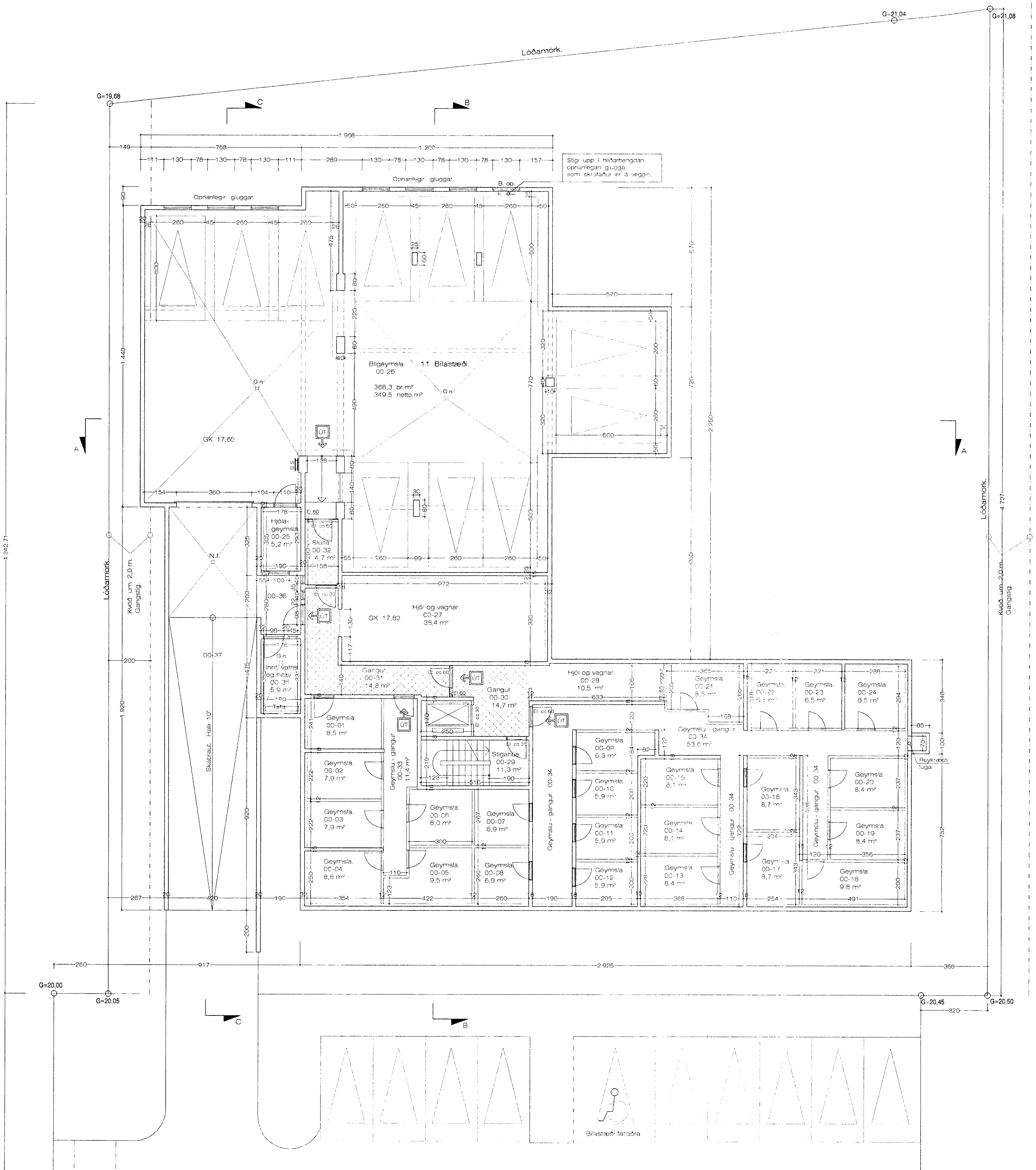

Grunnmynd. Kjallara. 1:100

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu. sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá nánar teikn .verkfræðings.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steinsteyptir veggir.
Þykkt á útveggjum kjallar er 20 cm. en þykkt á útveggjum þar fyrir ofan er 18 cm.
Veggirnir er einangraðir með 100 mm. steinull og klæddir með gifsplötum, og málaðir.
Að utanverðu eru veggirnir steinaðir með marmarasalla.

INNVEGGIR:
Innveggir eru byggðir upp úr blikkstöðum, einangraðir og klæddir með gifsi á hefðbundinn hátt.

ÞAK:
Þakplata hússins er steinsteypt.
Ofaná hana er lögð 2 X lög af ásoðnum pappa, síðan 170 mm. "ROOFMATE" einangrun og þarofaná grisja og farg.

ÞAK Á BÍLAGEYMSLU:
þak á bílageymslu er steinsteypt plata. Ofan á hana eru brædd tvö lög af pappa og þar ofaná gras og hellur að hluta, þar sem sorp verður flokkað og á stíg meðfram húsinu.
Sjá nánar teikningu landstagsarkitekts af útfærslu lóðar.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar skulu að minnsta kosti vera í flokki 1.
Allar klæðningar í kring um lyftu skulu vera í flokki 1.
Allar klæðningar í bílakjallara skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR:
Gluggar skal smíða úr fúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler.

EINAGRUNARGILDI:

Botnplata	0.3 W/M2K
Steyptir veggir	0.4 W/M2K
Gluggar	2.0 W/M2K
Hurðir	3.0 W/M2K
Þak	0.2 W/M2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými.

LOFTRÆSTING Á KJALLARA:
Loftræsta skal geymslurými í kjalara með vélrænni loftræstingu.
Inn og útsog verður annað hvort upp úr þaki eða í gegnum hliðarveggi á niðurkeirslu í bílakjallara.
Sjá nánar sérteikningu verkfræðings af loftræstingu.

Reykskynjurum, eldvarnakerfi, útiljósum og neyðarlýsingu skal komið fyrir í byggingunni í samráði við Eldvarnaeftirlit Höfuðborgasvæðis.

Í Bílageymslu skal vera Neyðarlýsing og útljós.

Í Bílageymslu skal vera brunaslanga.

Eskivellir 5 Hafnarfirði. Grunnm. kjallara

VERK. NR. 276
TEIKN. NR. 02
DAGS. 22.- 7.- 2004 MÁL. 1:100
BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310551 3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055