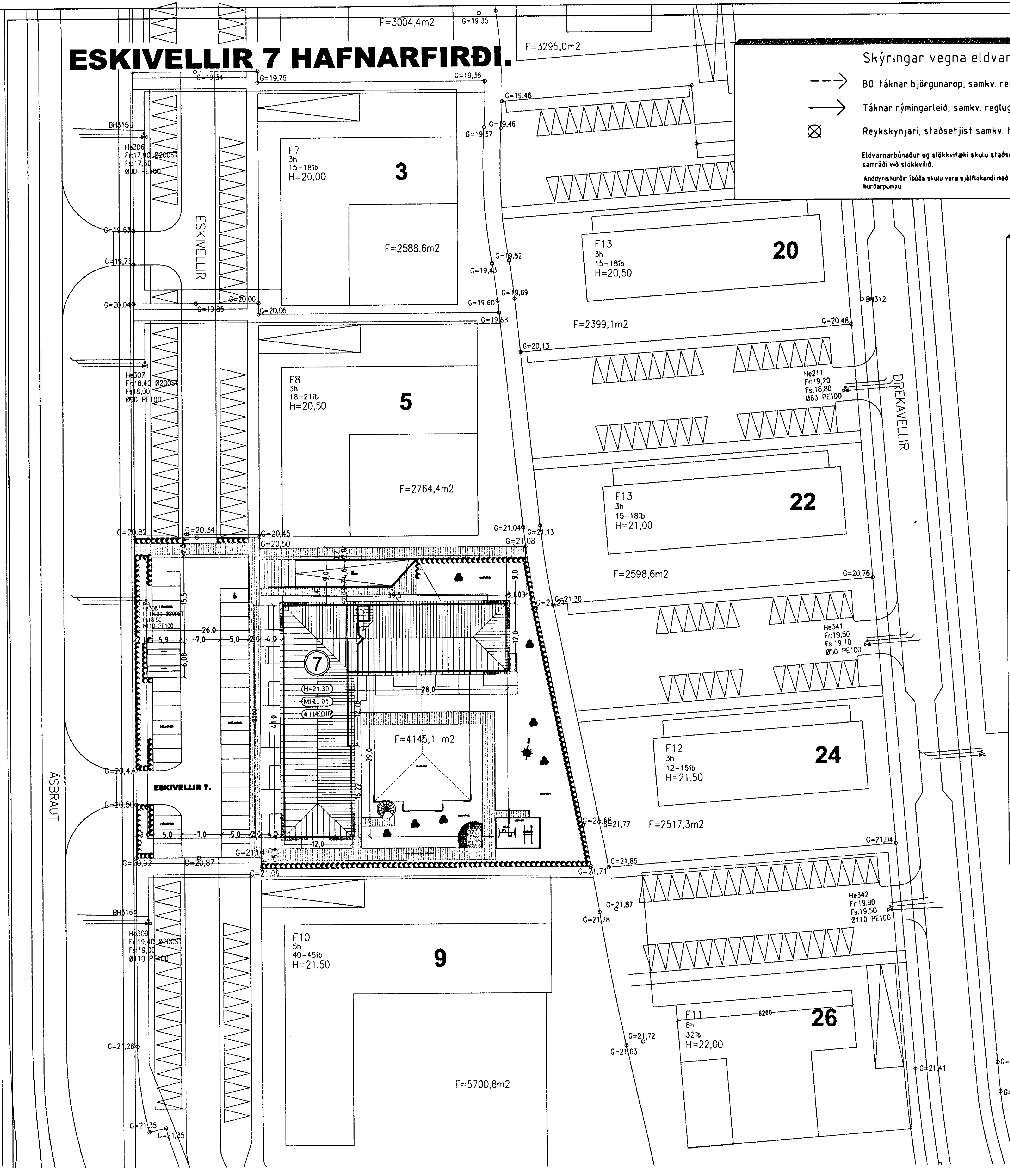
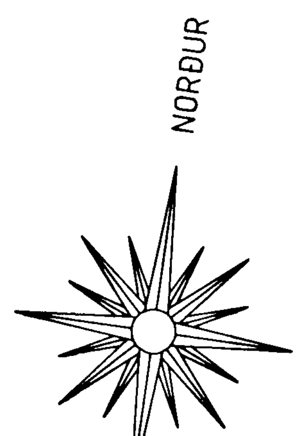
ESKIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.





Skýringar vegna eldvarna:

- - -> BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

—> Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnarbúnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.

Anddyrishurðir íbúða skulu vera sjálflokandi með hurðarpumpu.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

10 AUG. 2004

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólflögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2 - 4 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélslípuð og eða gólflögn 4 sm.
Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm. og einangraðir að innan- og utanverðu.
Útveggir eru 1 - 4 hæðar eru staðsteyptir 180 mm. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð.
Þak er byggt úr timbursperrum sem hvíla á steyptri efstu plötu, þak er heilklætt með 25 * 150. borðvið, þakpappa og þakstáli.
Yfirföll eru á svölum.
Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Frágangur á þaki bílakjallara: Staðsteypt plata, ábræddur tvöfaldur pappi, sandur, drenmöl og tyrft yfir eða hellur.
Frágangur þakniðurfalla og gólfniðurfalla ákvarðist í samráði við burðarþolshönnuð.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangurn að innanverðu.
Útveggir í jörðu skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/,³) einangrunin skal díluð föst og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.
Þak yfir íbúðum er einangrað með 200 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

ESKIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.	
Teikning:	Afstöðumynd & byggingarlýsing.	
Mælikvarði:	1 : 500.	Dagsetning: 6 júlí 2004.
Undirskrift:	30/7 04	
Blað nr: 13 af 14.		
Breytt:		