# ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
23 MARS 2005
Bent skal á að samþykkt þessi veitir ekki rétt til framkvæmda fyrr en öðrum tilskyldum leyfum hefur verið aflað.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorsteinsson

NORÐUR

## Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingareglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnahurðir og eldvarnaveggir skulu staðsetjast í samráði við eldvarnaeftirlit.

Aðalinntök bóta skulu vera sjálfdrepandi með hurðarrofa.

Byggingarlýsing í verklýsingu:

Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu.
1 - 6 hæð er staðsteypt, einangrað og klætt að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm, vélslípuð og eða með gólffilgi, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 6 hæðar er staðsteypt 22 sm, vélslípuð og eða gólffilgi 4 sm.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruformuðu litaðu álí liggandi.
Á vegg er fest 45*100 mm, álklæddum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með álvinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða álíkum jafn sterkum festingum.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning lakkformaðri litaðri álí liggandi, skörðuð og á kerfara.
Á öðrum útbrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbretti og álefur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þak kemur á steypta efstu plötu, á þeirð komu tvö lög af álmuðum þakpappa
Pappinn skarast 10 sm. á langhliðum og skammhliðum. Fyrra pappalagið er lagt í skefju viðhaldsfrítt.
Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undralagi komi ca. á miðja ræmu yfirlags. Pappinn skarast eins og undirlagið.
Einangrun skal þola 300 kPa skv. Staðli ÍST 66, sk 189534. Plötumar skulu vera niðaðar og leggjast í tvennur lögum, 100 mm. og 50 mm, ofan á pappann þannig að þær ekki þeki að körkum og vel samanl.
Verða skal einhalslega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja dræsudúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt jarðvegsyfirborð. Skarað skal úr dúk við niðurföll.
Ofan á dræsdúk skal setja 70 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm, að þvermáli sem farg.
Malltam lóðum kemur ein hellubreiðl af hellum 400*400*60.
Ikkla skal eldvarðuð niðurföll úr ál.
Ytrifóðl eru á þaki.
Steypt veggir eru sandsparsl'aðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (skilrúmsend) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 skilrúmsdrð veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru upplyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vitunveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrlöð.
Létt EI60 veggir, létir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru upplyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. bilkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Létir ekki berandi útveggir í bóðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bilkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir ejnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem ligga að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð innrjmu eru loftræst í gegnum bikk stokka, sjálfstýrðjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Veggir sökkla eru einangraðir 50 sm.niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir 1 hæðar eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun að innanverðu og utanverðu þar sem jarðvegur kemur að húsi.
Útveggir 2, 3, 4, 5 og 6 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þak er einangrað með 150 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í Kistum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaföjum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsingar hér að neðan:

| | |
|---|---|
| Þak: | Tí=18°C U-gildi: 0,2. |
| Útveggir: | Tí=18°C U-gildi: 0,4. |
| Léttur útveggur einangraður í grind: | Tí=18°C U-gildi: 0,3. |
| Gluggar (tvarnar, gler vegið meðaltal, K-gler): | Tí=18°C U-gildi: 2,0. |
| Hurðir: | Tí=18°C U-gildi: 3,0. |
| Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými. | Tí=18°C U-gildi: 0,3. |
| Gólf að útiloftl: | Tí=18°C U-gildi: 0,2. |

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Tí=18°C U-gildi 0,85.
Að öðru leiti skal miða við að lofnunarkröfur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Sérstakar skýringar vegna glerklæðnar á svalagöngum.

Til skýringa/dæmis á svalagöngum er svalagöngum bkkað að hlaða með 8 mm hertu gleri.
Til að uppfylla lágmarð byggingar og brunamálgerða verðandi nýs testings
má glerklæðning/ bkkað ekki bkka svalagang/ meira en að byggð verði ofðlag nýs testing
svalagangsins.
Það er gert ráðning í þessu tilfelli að nýjust er staðfest sem bar upp glerklæðningu þ.e 8 mm hertu gleri.
Gler staðfð eru þannig að lágmarð 100 mm rfs myndist neðan við gler á milli glerenninga sé
hornumega við staðsölur er 100 mm rfs, og að öðru er 500 mm bil.
Á þann hátt er tryggð 40 % opnun flatarins.

FLATARMÁL LÓÐAR= 5.700,8 M²

GRUNNMYND 1. HÆÐ. MKV. 1:100.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

## ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.


Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.


| | |
|---|---|
| Skýringar: | Aðaluppdráttur. |
| Teikning: | Grunnmynd 1 hæð. |
| Mælikvarði: | 1 : 100. |
| Dagsetning: | 7 júlí 2004. |
| Undirskrift: | |
| Blað nr: | 2 af 11 . |
| Breyft: | 6 hæð teiknuð í feb. 2005. |