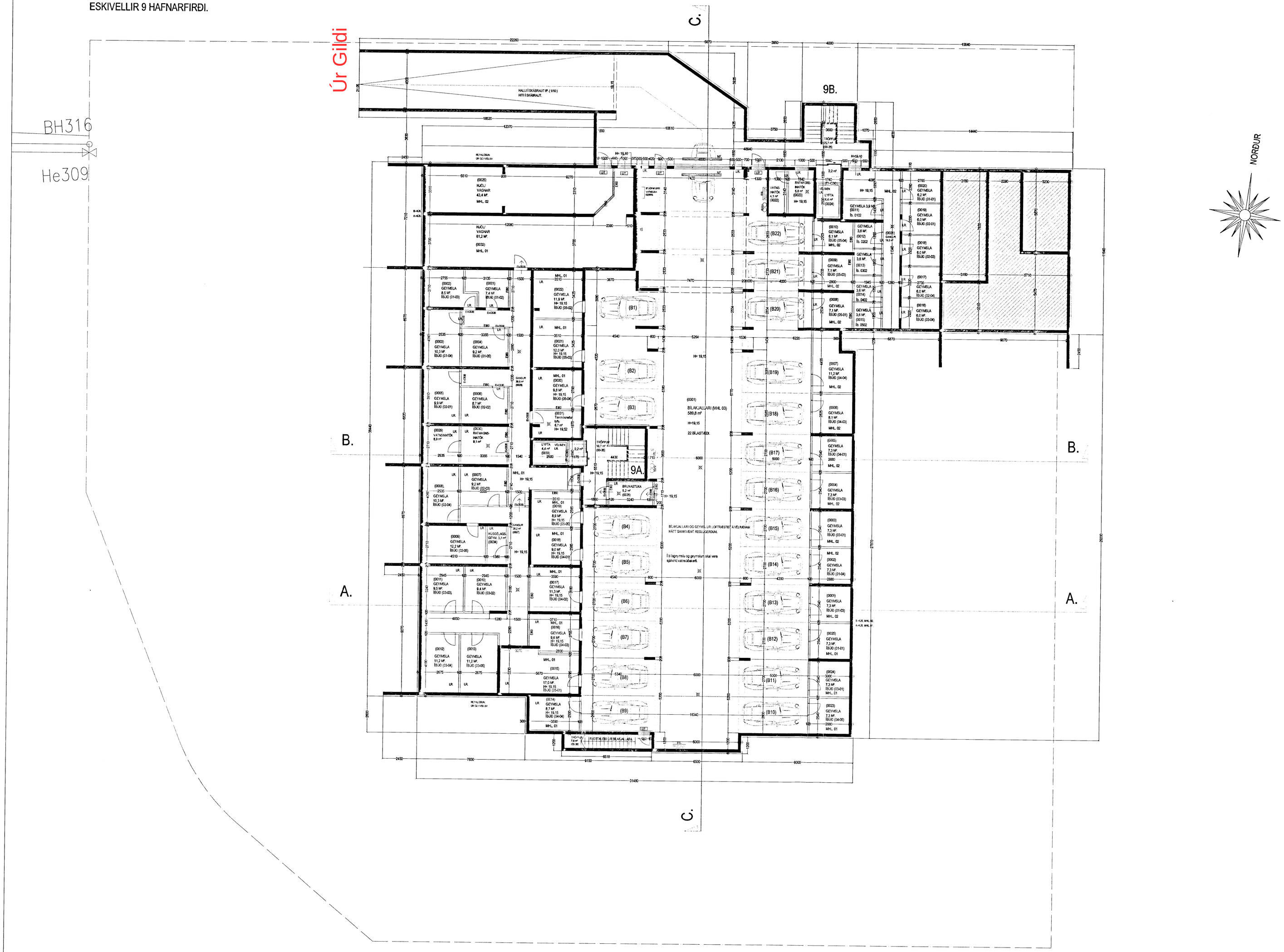
ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.



Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með tilliti til brunavarna.
Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr. 114, um bílageymslur stærri en 100 m².
Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstæð brunasamtæða, lokuð frá öðrum brunasamstæðum með EI-CS60 og EI-CS30 hurðum, (sjá teikningu).
Setja skal upp slönguklefi og handslökkvitæki af viðeigandi gerð, fjöldi og staðsetning skal ákveðin í samráði við eldvarnaeftirlit.
Í bílageymslunni skal vera sjálfstætt loftræstikerfi sem skal geta sogað burtu sprengifimar og hættulegar lofttegundir niðri við gólf. Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slík kerfi.
Í bílageymslunni skal vera út-og neyðarlýsing.
Í bílageymslu og geymslum skal vera sjálfvirkt vatnsúðakerfi.

Bílageymsla, loft og gólf.
Loft skal einangra með 100 mm. steinullareinagrun í grind, og klæða með rakasperru og rakaþolnum gifsplötum.
Gólf skal vélslípað með halla að niðurföllum.
Steypt loftplata skal reiknuð fyrir viðeigandi þunga og skal gert ráð fyrir að ekið sé inná plötuna á vélknúnum ökutækjum.
Frágangur á plötunni að utanverðu skal vera sem hér segir:
Plata skal steypt með vatnshalla frá húsi.
Á slétta plötuna skal koma álimdur þakpappi.
Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:
Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Þappann skal hellilma á þakflöt með eldsuðu, þappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum.
Þappinn skal vera "FLEXIGUM 4T MEC" eða sambærilegur, sem er SBS asfaltdúkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 g/m².
Ofan á plötuna kemur eftir atvikum jarðvegur og steyptar stéttar, gera skal sérstakar ráðstafanir varðandi drenerandi lagnir til að tryggja að ekki safnist vatn í jarðveginn.

Frg. á lyftum og lyftubúnaði:
Lyftur skulu uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar.
Lyftan skal vera víraslyfta, í steyptum loftrestum lyftustokk. Lyftuhús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstætt brunahólf (A-EI60), hurðir og hlerar á lyftustokki séu a.m.k EI-C30.
Lyftan skal uppfylla rýmisþörf vegna hreifihamlaðra, sbr. Rb-blöð nr. (E2) 101 og 201.
Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.
Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.
Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.
Tengil tæknibúnaður lyftu er staðsettur í loftrestu rými merkt "TÆKNIRÝMI LYFTU" við hlið lyftustokks.
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvarnareftirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar.
Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlits ríkisins um fólkslyftur og fólks- og vörulyftur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eftirlit með lyftum og lyftubúnaði.
Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörun um það komið fyrir við lyftudyr.

29/10-04

GRUNNMYND KJALLARI. MKV. 1:100.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd kjallara.
Mælikvarði:	1 : 100. — Dagsetning: 7 júlí 2004.
Undirskrift:	15-10-04
Blað nr: 1 af 9 .	
Breytt:	