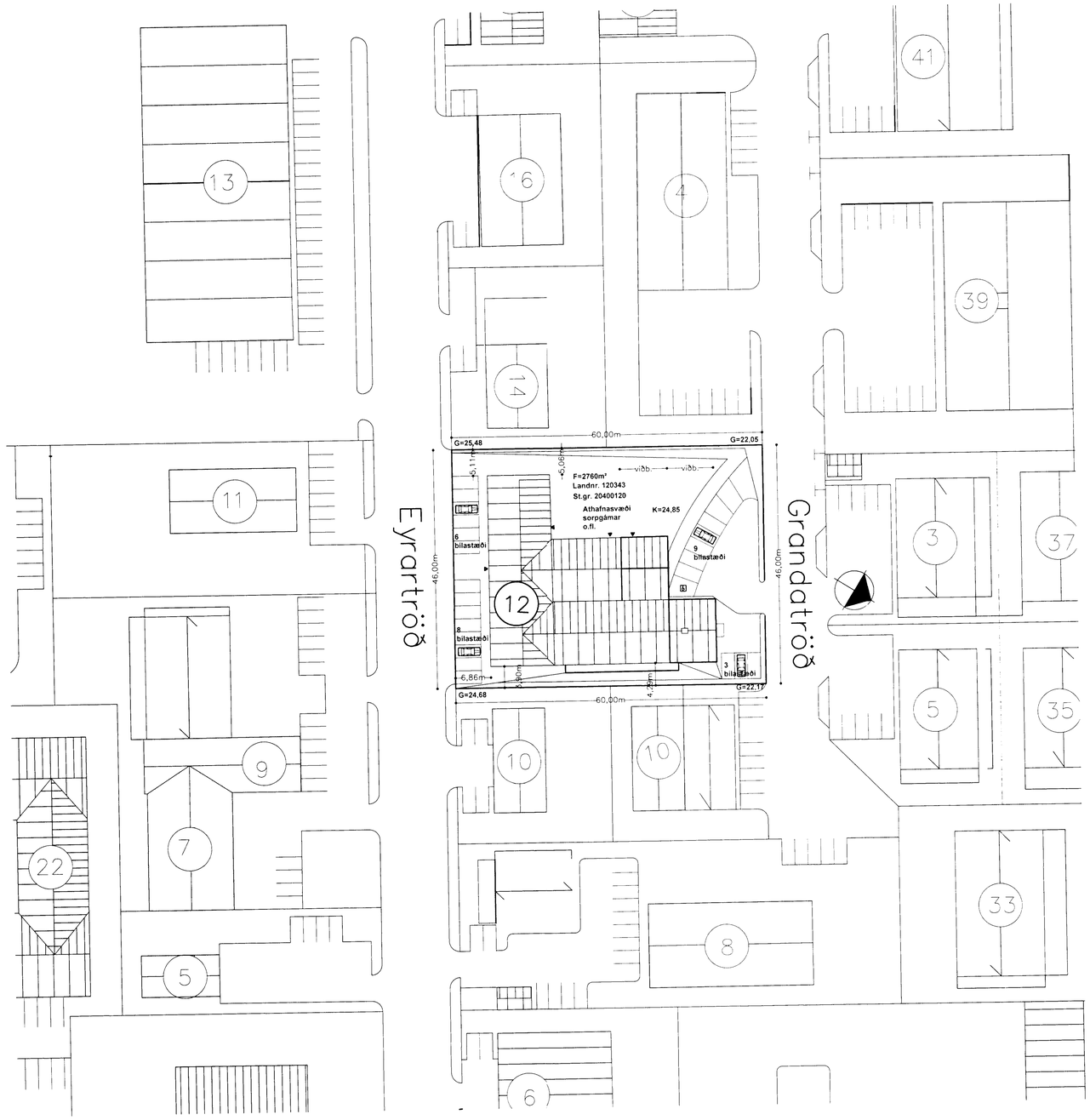
Samþykkt þann
18 DES. 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

Úr Gildi



Byggingalýsing:

Núv. byggingar:
Undirstöður eru staðsteyptar. Burðarvirki er stálgrindarbogar. Veggir og þök eru langbönd á stálgrind einangrað með steinull og klætt að innan sem utan með bárustáli.
Nýbyggingar:
Alliar undirstöður og botnplötur eru staðsteyptar. Undir gólf og niður með sökkulveggjum á 1. hæð er einangrað með 75mm plasti. Veggir 1. hæðar eru staðsteyptir og einanraðir að innanverðu með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Milliplata í starfsmannaaðstöðu er staðsteypt.
Burðarvirki 1. hæðar er stálgrindarbogar þar sem á veggi koma langbönd og einangrað er með minnst 100mm steinull. Í vinnslusölum er klætt með báruðu stáli að uten sem innan. Í kaffistofum og skrifstofum er klætt að utan með báruðu stáli og að innan er klætt með plötuklæðningum í flokki 1.
Þök eru einangruð með 200mm steinull á milli langbanda og klædd að utan með báruðum málmplötum. Loft í vinnusölum eru klædd með báruðum málmplötum en með sléttum plötum í flokki1 í kaffistofu og skrifstofu.
Gangur frá vinnuaðstöðu að starfsmannarými er byggður úr timburgrind klæddri með sléttum plötum að utanverðu og gegnsæum plastplötum í þaki. Gangur er óupphitaður að öðru leiti en því að geisli er látinn í gólf.
Gluggar og hurðir eru úr timbri og málmi. Allt gler er K gler.

Brunavarnir:
Húsið er ein brunasamstæða 1293m² sem skiptist í tvö brunahólf þ.e.a.s. vinnslusvæði og starfsmannaaðstöðu. Veggir EI60 og hurðir EICS30. Í húsinu er brunaviðvörunarkerfi tengt stjórnstöð. Reyklosun á fiskvinnslusvæði fer fram um innkeyrsluhurðir og auðbrennanlegt plast í þaki. Ístarfsmannaaðstöðu fer reyklosun fram um glugga. Stálburðarvirki verður ekki sérstaklega eldvarið. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju brunahólfi og er hvergi meira en 25m til flóttahurðar. Út og neyðarlýsing verður sett upp sbr. byggingareglugerð og ÍSTEN1838 þar sem reiknað er með 0,5lux í sölum og 1lux í flóttaleiðum.

Stærðir:

Núverandi byggingar	914,7m²	3925,7m³
Nýbyggingar	354,0m²	1282,8m³
Samtals	1268,7m²	5208,5m³
Lóðarstærð	2760m²	
Lóðarnýting	0,46	
Fjöldi bílastæða	26stk.	

Skráningartafla: Eyrartröð 12
Landnúmer: 120343
Matshlutanúmer: 01
Uppskipting og lýsing

Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Dags.: 10.10.2002
Útgáfa: 4.01
Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Millíflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.241,9	33,9	7,7	7,1	1.268,7	0,0			5.435,0	1.225,3	1.268,7		5.053,618
													226,5				
		Botn															
	01	**1. hæð**			109,4	0,0	5,8	0,0	109,4	0,0			306,3	87,4	109,4		
A	0101	**Fiskiðjuver**	N	0201	109,4		5,8		109,4		2,80	2,80	306,3	87,4	109,4	2,80	244,720
	02	**2. hæð**			1.132,5	33,9	1,9	7,1	1.159,3	0,0			4.902,2	1.137,9	1.159,3		
A	0201	**Fiskiðjuver**	N	0201	1.132,5		1,9	5,4	1.127,1		2,70	5,16	4.902,2	1.110,6	1.127,1	4,33	4.808,898
A	0202	**Geymsluloft**	N	0201		33,9		1,7	32,2		1,82	2,46		27,3	32,2		

Athugasemdir

1. Húsinu breytt úr 4 matshlutum í 1 matshluta

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0201	**Fiskiðjuver**	1.268,7	5.053,618	5.053,618
	Alls	1.268,7	5.053,618	5.053,618

Afstöðumynd mkv. 1:500

Eyrartröð 12

Afstöðumynd, lýsing og skráningartafla

Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239
simi 554 3523, 897 3523 fax 554 3523 netf. igth@simnet.is
Smiðjuvegur 11 200 Kópavogur

kvarði: 1:500 | teikn. nr. 1
dags. 28.09.2002 | breytt:

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga