

Skráningartala: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Björn Guðafosson												
Landnúmer: 120344				Kennitala: 180550-4889												
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Daga: 5.12.2007												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur	Mílflokkur	Stigur	Op	Brútflokkur	Brútflokkur	Salahæð	Salahæð	Brúthæð	Nettíð	Brúthæð	Skjal-rúmmál
	hæð-00				m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	mm	max	m²	m²	m²	m²
Matshlut				837,0	148,3	7,4	12,9	970,4	0,0				4.570,9	919,1	970,4	3.832,487
Botn													168,0			
1. hæð				837,0	148,3	7,4	12,9	970,4	0,0				4.402,9	919,1	970,4	
A	0101	Starfsmannaaðst.	N	0101	148,3			148,3		2,66	2,80	393,0	130,3	148,3	2,89	360,507
A	0102	Fiskvinnsla	N	0101	690,7			690,7		4,90	5,90	3.818,9	684,5	690,7	5,24	3.481,900
A	0103	Kaffistofa	N	0101		148,3		12,9	133,4	1,90	3,04	393,0	124,3	133,4	0,00	0,000

Athugasemdir

Húsið er byggt upp sem hefðbundin steinsteypt húsið, steypt á staðnum með léttygðu hefðbundnu þaki. Útveggir eru einangraðir með 100 mm. Frauþplasti og þússaðir að innan. Hellaþykkt útvegga er 30 cm. Lóð er skipt erfðafestulóð frá Hafnarjarðarba, en afhafarétt lóðarinnar er skipt milli matsluta 01, 02 & 03, eins og fram kemur á arfstöðumynd.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokun	Brúthæð	Skiptarúmmál	Sérgagn	Sérgagn og sameign
0101	Starfsmannaaðst.	970,4	3.832,487	3.832,487	
Alls		970,4	3.832,487	3.832,487	

Skráningartala: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Björn Guðafosson												
Landnúmer: 120344				Kennitala: 180550-4889												
Matslutunúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Daga: 5.12.2007												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur	Mílflokkur	Stigur	Op	Brútflokkur	Brútflokkur	Salahæð	Salahæð	Brúthæð	Nettíð	Brúthæð	Skjal-rúmmál
	hæð-00				m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	mm	max	m²	m²	m²	m²
Matshlut				536,5	0,0	0,0	0,0	536,5	0,0				2.888,1	509,2	536,5	2.647,840
Botn													107,3			
1. hæð				536,5	0,0	0,0	0,0	536,5	0,0				2.790,8	509,2	536,5	
A	0101	Fiskvinnsla	N	0101	536,5			536,5		4,13	5,80	2.790,8	509,2	536,5	5,20	2.647,840

Athugasemdir

Lóðin er skipt erfðafestulóð frá Hafnarjarðarba, en afhafarétt lóðarinnar er skipt milli matsluta 01, 02 og 03 eins og sýnt er á arfstöðumynd. Matslutaáskilum hefur verið breytt þannig að eldri hlutar húsa eins og skúr voru matsluta 01 og 04 hafa verið sameinaðir í matsluta 01. Viðbyggingar frá 2008 og 2007 sem skúr voru með matslutum 01 og 02 hafa verið sameinaðir í matsluta 03.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokun	Brúthæð	Skiptarúmmál	Sérgagn	Sérgagn og sameign
0101	Fiskvinnsla	536,5	2.647,840	2.647,840	
Alls		536,5	2.647,840	2.647,840	

Skráningartala: Eyrartröð 13 A Hafnarfirði				Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt														
Landnúmer: 120344				Kennitala: 310561-3259														
Matslutunúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Daga: 28.9.2011														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur	Mílflokkur	Stigur	Op	Brútflokkur	Brútflokkur	Salahæð	Salahæð	Brúthæð	Nettíð	Brúthæð	Skjal-rúmmál		
	hæð-00				m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	mm	max	m²	m²	m²	m²		
Matshlut				840,0	248,8	18,2	19,1	1.089,7	0,0					5.628,0	1.007,4	1.089,7	5.050,300	
Botn														168,0				
1. hæð				840,0	248,8	18,2	19,1	1.089,7	0,0					5.480,0	1.007,4	1.089,7		
A	0101	Fiskvinnsla	N	0101	801,0			801,0		6,00	7,00	5.210,4	753,8	801,0	6,50	4.898,400		
A	0102	Sögahúsið	U	0101	19,5			6,4		19,5	3,50	3,50	68,2	17,2	19,5	3,50	60,200	
A	0103	Sögahúsið	U	0101	19,5			6,4		19,5	3,32	3,50	68,2	17,2	19,5	3,50	60,200	
A	0104	Skrifstofa	U	0101							2,50	3,32		75,0	78,3			
A	0105	Geymsla	N	0101							2,50	3,32		81,7	81,7			
A	0106	Skrifstofa	N	0101							2,50	3,50		49,2	52,3			
A	0107	Sögahúsið	U	0101							3,50	3,50		66,5	9,0	11,8	3,50	31,500
A	0108	Sögahúsið	U	0101							13,7	3,50		46,7	4,5	5,8	0,00	0,000

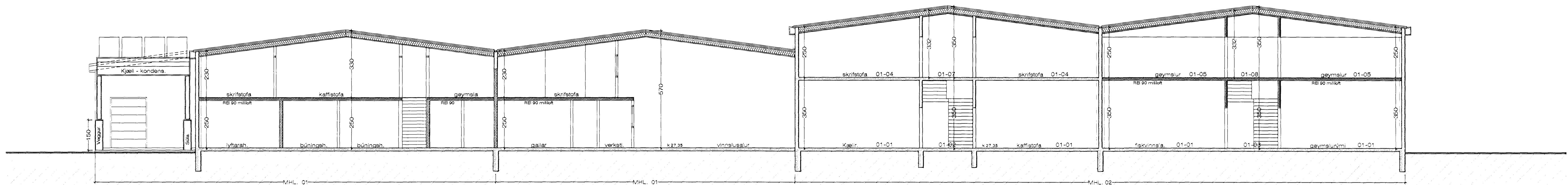
Athugasemdir

Húsið er steinsteypt lóðarhúsið, með léttygðu þaki. Gólf í milliloftu eru steinsteypt.

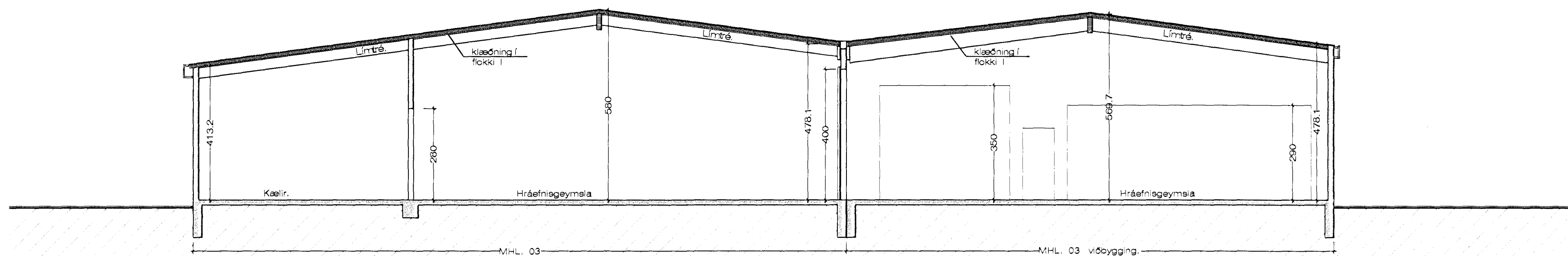
Sameignir sumra

Eignar-hald	Nokun	Brúthæð	Skiptarúmmál	Sérgagn	Sérgagn og sameign
0101	Fiskvinnsla	1.089,7	5.050,300	5.050,300	
Alls		1.089,7	5.050,300	5.050,300	

Sama, jón arkitekt
20.10.2011.



SNEIÐING A - A 1 : 100 Öbreytt.



SNEIÐING B - B 1 : 100 stækkun = 407,8 m2

Stækkun = 225,0 m2

SKÝRINGAR:

Viðbyggingin verður byggð upp á sama hátt og sú viðbygging við MHL 01, sem nú er í byggingu.

Útveggir hússins verða steyptir upp á hefðbundinn hátt, þokapússaðir og málaðir. Miðað við núverandi starfsemi verða veggirnir óeinangraðir, en möguleikanum er haldið opnum um að einangra húsið að utan s'ðar og klæða það utan. Þak er borð uppi af limtrésbítum og klætt þar yfir með steinullar einingum.

Breytt 28 - 9 - 2011
Breytt skráningartöflu fyrir Eyrartröð 13 A matsl. 02

Breytt 8 - 6 - 2009
Breytt skráningartöflu fyrir matsl. 02

Breytt 22 - 4 - 2009
Teiknaður inn Kjæli - kondens inn á útit norð - vestur og norð - austurhlöðar. Breytt matshlutum, í samræmi við gerða eignarskiptayfirlýsingu. Breytt byggingarlýsingu.

Breytt 30 - 8 - 2007
Byggt 15 x 15 m. viðbygging við millbyggingu. MHL. 04

Breytt 20 - 11 - 2006
Feldi niður innkeyrsluhúsið á norð - vesturhlöð og breytt innra skipulagi á viðbyggingu.

Stækkun á MHL 01 25.08.2000



Eyrartröð 13 og 13 A Hafnarfirði. Sneiðingar.

VERK NR. 04 DAGS. 25.08.2000 MÁL. 1:100

TEIKN. NR. 04 BREYTT. 20. - 8 - 2009

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson KT. 310561-3259 VINNUSYSLA. SKÚLAGÓTU 83 REYKJAVÍK. BÍMI 582 505

eyarni1910 -- 2011.dwg
5.10.2011 09:16
Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16