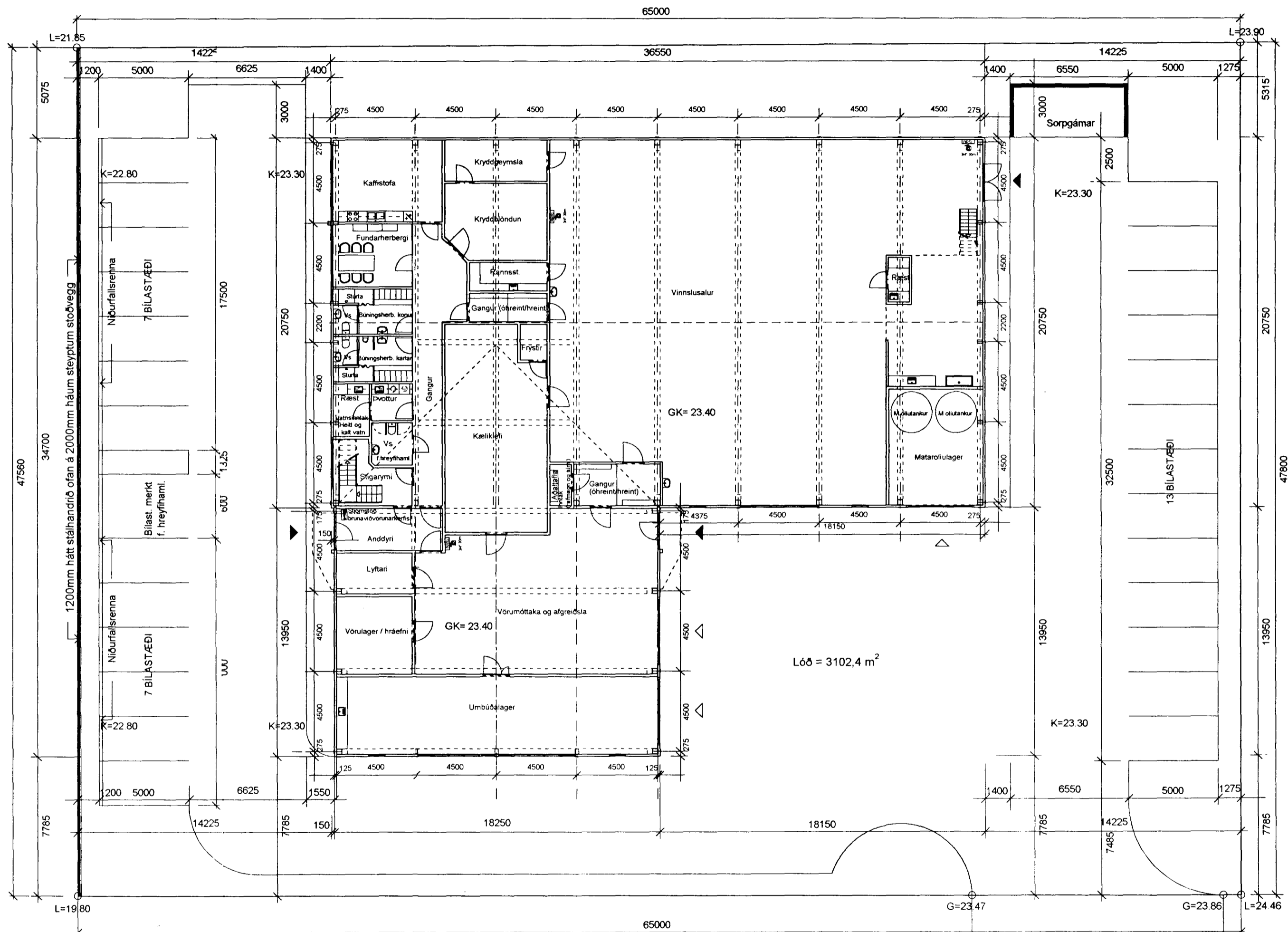


VARDANDI ENINGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar skv. 4kvæði
í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing
um það hluggja fyrir hjá byggingarfull-
trúa áður en þær koma á byggingarstað.
**Hús með einingum án vottunar
fá ekki fjrheldisvottorð.**

Byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar
Afgreitt þann
22 MARS 2002
Kristján Þórarinnsson



BRUNAVARNARLÝSING:

Brunasamstæður

Húsið er allt ein brunasamstæða. Fjarlægð að lóðarmörkum er minnst 5 m.

Brunahólfum

Brunahólf skulu almennt vera EI60 með EI-CS30 hurðum.

Vinnusalur er í sama brunahólfi og vörumóttaka og afgreiðsla (alls u.þ.b. 450 m²).

Loftræstikerfi sem þjónar þessum brunahólfi er í sér brunahólfi. Skrifstofuhluti á 1. og 2. hæð eru í sér brunahólfi en geymslur á 2. hæð eru skildar frá skrifstofum. Kælligeymsla er í sér brunahólfi u.þ.b. 63 m². Umbúðalager er í sér brunahólfi (u.þ.b. 80 m²) með EI60 veggjum og EI-CS60 hurð. Vörulager fyrir hráefni, lyftari, kryddblöndun og kryddgeymsla verða í sér brunahólfi.

Burðarþol

Brunamótstaða burðarvirkja verður almennt a.m.k. R60. Stálvirki í vinnusal, vörumóttöku, bilageymslu og umbúðalager verður óvarið. Brunamótstaða burðarvirkis milligólfs fyrir loftræstiklefa ofl verður a.m.k. R30.

Brunamótstaða burðarvirkis stiga verður a.m.k. R30.

Klæðningar

Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Útveggjaklæðningar verða úr A efni.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir frá vinnusal og vörumóttöku eru í gegnum hurðir beint út eða í gegnum lager eða skrifstofuhluta. Flóttaleiðir frá skrifstofuhluta eru í gegnum anddyri eða í gegnum björgunarop.

Brunaviðvörðunarkerfi

Fullbúið brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu skv. ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Undirstöð verður í anddyri hússins.

Loftræstikerfi

Loftræstikerfi eru hönnuð skv. DS428. Loftræstikerfi er í 2ja hæða húshluta (sem þjónar vörumóttöku og umbúðalager) og annað sér fyrir vinnusal.

Við brunaboð frá stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis skulu öll loftræstikerfi slökkva á sér nema útsogskerfi í skrifstofurými.

Reyklosun

Plast (PVC) gluggar eru í þaki sem virkar sem reyklosun og minnkar hitann í reyknum m.t.t. burðarvirkja. Reyklosun er í vinnusal (u.þ.b. 34 m²), vörumóttöku (u.þ.b. 8 m²), lager (u.þ.b. 4 m²) og á skrifstofum á 2. hæð (u.þ.b. 15 m²).

Vatnsúðakerfi

Vatnsúðakerfi í "lite hazard" flokki eru í tveggja hæða hluta hússins.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að þau nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu vera í brunahólfi þar sem aukin hætt er á eldi.

Slökkvitækin skulu sett upp í samvinnu við eldvarnartírlit.

Út og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux í stiga og göngum í skrifstofuhluta auk anddyris en 0,5 lux á opnum svæðum (vinnslusvæði, vörumóttaka).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI verknúmer: 01-122

(dags. 09.04.2001, endurskoðuð 27.02.2002).

LÓÐARLÝSING:

Bilastæði verða malbikuð og kantsteinar umhverfis. Stéttar verða hellulagðar og/eða steyptar. Stöðveggar verður steyptur á lóðarmörkum Eyrartraðar 2A og Brekkutraðar 3. Miðað er við að á efra bilastæðaplani Brekkutraðar 3 verði kóti um 20,80. Á neðra bilastæðaplani Eyrartraðar 2A, við fyrrgreind lóðarmörk, verður kóti 22,80. Hæð stöðveggar verður því um 2,00 m. Ofan á stöðvegg komi 1,20 m hátt stálhandrið. Við enda bilastæða, við ofangreind lóðarmörk, koma niðurfallsrennur.

Annars staðar á lóðarmörkum verður hæðarmunur tekinn upp með hlöðnum fláum.

Aðkomu- og bilastæðaplön Eyrartraðar 2A verða að jafnaði í kóta 23,30, nema á fyrrgreindu neðra bilastæðaplani sem kemur til með að halla um 0,50 m (23,30 - 22,80).

Breytt:	03.01.2000: Hlaðinn flái í stað steypts stöðveggar á lóðarmörkum Eyrartraðar 2A og Brekkutraðar 3
Breytt:	17.01.2000: Steyptur stöðveggur í stað hlaðins fláa á lóðarmörkum Eyrartraðar 2A og Brekkutraðar 3 þar til viðbótar komi niðurfallsrennur við enda bilastæða (sjá teikningar 1.02 og 1.03).
Breytt:	27.03.2000: Byggingunni lyft í landi um 400 mm. Halli á neðra bilastæðaplani aukinn úr 300 mm í 500 mm. Stöðvegghæð eykst um 200 mm, verður 2000 mm. Stálhandrið hækkað í 1200 mm.
Breytt:	04.04.2001: Ýmsar smærri breytingar á innanhússfyrirkomulagi, þ.m.t. breytingar á brunavörnum
Breytt:	Þykkt og uppbyggingu útveggja breytt.
Breytt:	Breytt skráningartafli.
Breytt:	Breytt byggingar- og brunavarnarlýsing.
Breytt:	27.02.2002: Breytt brunavarnarlýsing varðandi loftræstikerfi

PÉTUR ÖRN BJÖRNSSON ARKITEKT FAI
Kennitala 100455-3159

Pétur Örn Björnsson
TEIKNISTOFA TÚNGÖTU 14, 101 RVK
VS. 551 0160 HS. 551 0101

Heiti verks:	EYRARTRÖÐ 2 A		
Heiti teikningar:	Lóðarfyrirkomulag		
Mkv.:	1 : 200	Nr teikningar:	22.11.1999
Verknr.:	1.02	Dags:	22.11.1999
		Teiknað:	P.Ö.B.