Skráningartafla:	Eyrartröð 2A			Skrásetjari:	Pétur Örn Björnsson ark fai
Landnúmer:	180196			Kennitala:	100455-3159
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 4.01		Dags.:	4.4.2001

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.013,0	300,8	8,6	12,3	1.301,5	2,4			6.161,4	1.234,7	1.299,1		5.665,968
		Botn											202,6				
	01	**1. Hæð**			1.013,0	300,8	8,6	12,3	1.301,5	2,4			5.958,8	1.234,7	1.299,1		
A	0101	Iðnaður	N	0101	1.013,0		7,6		1.013,0		4,50	8,10	5.958,8	963,6	1.013,0	5,88	5.665,968
A	0102	Skrifst./geymslur	N	0101		188,1	1,0	12,3	175,8	2,4	1,70	5,30		166,6	173,4		
A	0103	Tæknirými	T	0101		71,8			71,8		2,05	4,10		66,5	71,8		
A	0104	Loftræsiherbergi	T	0101		40,9			40,9		3,37	5,30		38,0	40,9		

Athugasemdir

1) Inn af vörumóttöku/afgreiðslu er pallur án fastrar aðkomu.
2) Við útreikning nettóflata hefur hér verið reiknað með að þversnið hvers fótar burðarramma verði frágengið að jafnaði um 0,1 m²
3) Sorpgeymsla er í gámum. Steinsteyptur U laga veggur, 3,00mx6,55mx3,00m, er umhverfis gámastæði. Vegghæð er 2,00m.

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	Iðnaður	1.299,1	5.665,968	5.665,968
		Alls	1.299,1	5.665,968	5.665,968

Br.m² mhl. 01 = 1.301,5 m²

Flatarmál lóðar = 3.102,4 m²

Nýtingarhlutfall $\frac{1.301,5\ m^2}{3.102,4\ m^2}$ = 0,42

Bílastæði = 27 (þar af 1 f. hreyfihaml.)

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki fokheldisvottorð.

Samþykkt þann
23 APR. 2001
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson
KÞ

BYGGINGAR- OG BRUNAVARNARLÝSING

BYGGINGARLÝSING:

Byggingin er L-laga stálgrindarhús á einni hæð með afmörkuðum milliloftum í sitthvorum enda lengri armsins í L-inu. Í húsinu verður matvælaiðnaður, framleiðsla á ídýfum og sósum. Áætlaður starfsmannafjöldi er 12-15 manns. Aðalinngangur byggingarinnar er á norðvesturhlið hússins, en tveir aukainngangar eru á suðausturhlið. Auk þess eru þrjár vörumóttökuhurðir (innakstursdurðir) á húsinu.
Í byggingunni eru vinnslusalur, kæliklefi, vörumóttaka og önnur þjónusturými sem tilheyra.
Á lóðinni við suðausturhorn byggingarinnar er U-laga steinsteyptur (A-E 60) veggur utan um stál sorppgáma.

Undirstöður hússins eru steinsteyptar á þjappaðri fyllingu. Botnplata er steinsteypt og einangrun undir henni er 75 mm frauðplast. Sökklar eru einangraðir að utan með 75 mm frauðplasti.
Aðal burðarvirki hússins eru stálrammar með 4,5 m millibili. Burðarvirki hæðarskila eru einnig stálvirki.
Varðandi brunaþol burðarvirkja og hæðarskila vísast til brunavarnarlýsingar.

Útveggir hússins eru 125 mm glerullar samlokueiningar, klæddar að innan og utan með 0,6 mm stáli (úr A-efni) með innbrenndum ljósgráum lit að utan en hvítum að innan (í flokki 1).
Á þaki er stálklæðning (úr T-efni) með innbrenndum gráum lit. Þakeinangrun er 170 mm steinull með vind- og rakavarnalögum. Til viðbótar bætist 50 mm steinull í skrifstofuhluta. Að innan er þak klætt með klæðningu í flokki 1.

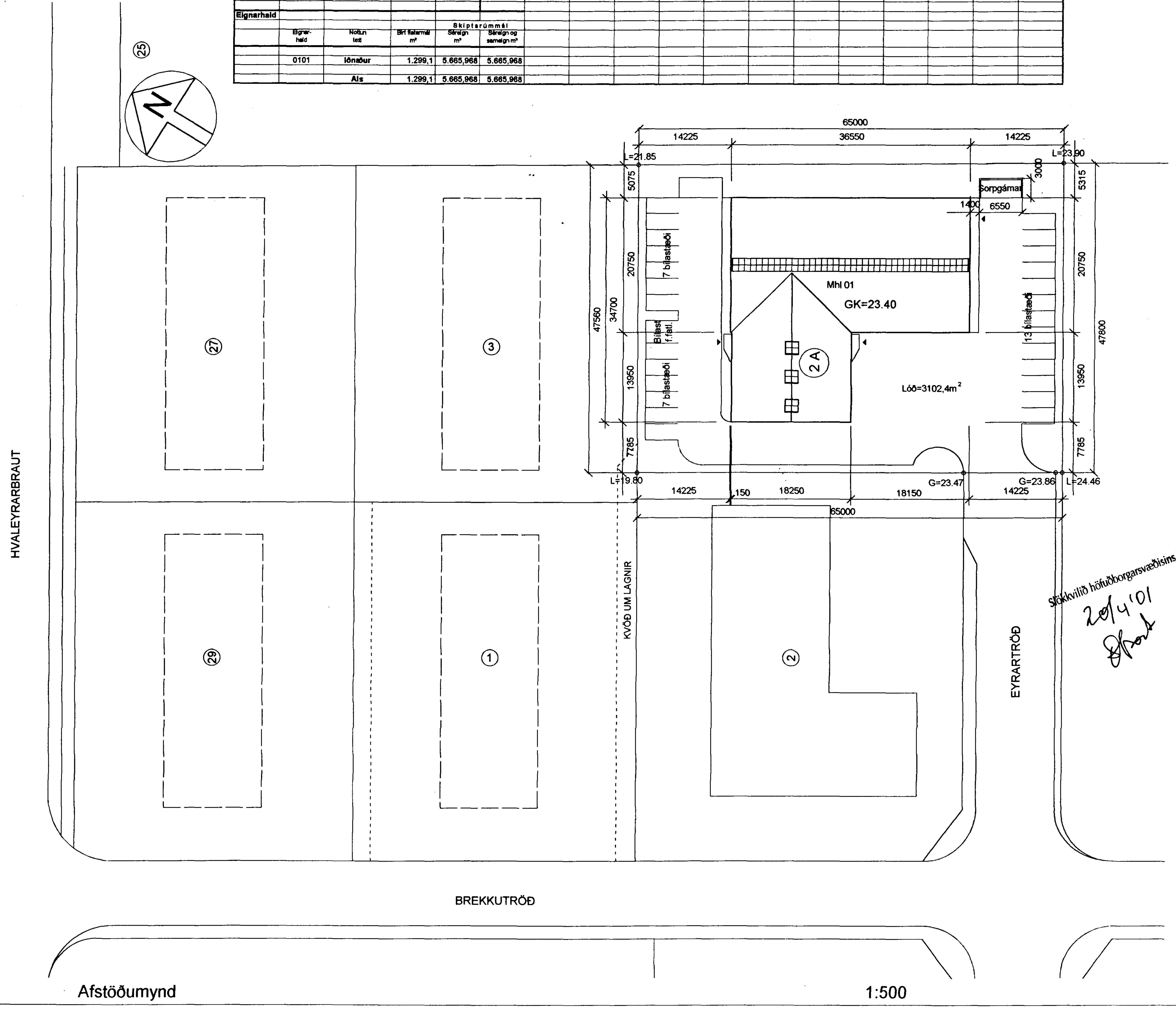
Brunahólfandi veggir innanhúss, sem liggja að hæðarskilum eru með stálstoðum, einangraðir með 100 mm þéttull og klæddir beggja megin með tveimur lögum af gifsi.
Aðrir brunahólfandi veggir innanhúss eru 150 mm glerullar samlokuveggir með klæðningu flokki 1.

Hreinlætislagnir hússins eru hefðbundnar neyslu- og frárennslislagnir samkvæmt gildandi reglum um húsnæði fyrir *matvælaframleiðslu. Hitakerfi hússins taka mið af þeirri notkun sem fram fer í viðkomandi rými og kröfum um þrif* og hreinlæti. Vélræn loftræsing verður í húsinu. Vinnslurýmum verður skipt í hrein og óhrein svæði og sér loftræsikerfi um að tryggja yfirþrýsting á hreinum svæðum samkvæmt gildandi reglum og stöðlum.
Vélræn loftræsing verður frá snyrtingum og séð fyrir fullnægjandi loftræsingu í gluggalausum rýmum.
Lagnaleiðir eru greiðar og eru lagnir sýnilegar að mestu leyti nema kröfur um hreinlæti og þrif kalli á annað. Þar verða lagnir klæddar af eða staðsettar yfir niðurteknum loftum.

Almennar raflagnir verða af gerðinni huldar pípulagnir og strengir lagðir í stokka. Stofn og vélalagnir verða strengir lagðir á stiga og í rennur. Til lýsingar verða notuð flúrljós með orkusparandi rafeinda straumfestum. Útlit og gerð lampabúnaðar ræðst af starfsemi á hverjum stað. Útgöngu og neyðarljós verða sett á flóttaleiðir í samræmi við reglugerðir. Á lóð og og athafnasvæði utanhúss verða ljósastólpar sem lýsa upp svæðið. Ljósastýringar verða hand- og/eða sjálfvirkar með rofum, hreyfiskynjurum og ljósnemum.

Á vinnusvæðum verður séð fyrir almennum 16A þjónustutenglum og 32A krafttenglum. Í vinnslusölum verða þjónustutöflur fyrir framleiðsluvélar og sérstök stjórntafla fyrir loftræsikerfi.

Stjórnubyggt tölvu- og símanet með tengingu til allra vinnusvæða verður í byggingunni. Eldviðvörunar- og þjófaviðvörunarkerfi verður í allri byggingunni. Í tengslum við þjófaviðvörunarkerfi verður sérstök viðvörun vegna flóða og bilana í vélbúnaði, svo sem í kælum, loftræsingu og öðrum vélkerfum.
Gert verður ráð fyrir hátalara- og kallkerfi ásamt myndavélaeftirlitskerfi.



Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.
20/4'01

Afstöðumynd 1:500

U-gildi:

Vegið meðaltal útveggja:	0,65 W/m²K
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m²K
Þak á skrifstofuhluta:	0,2 W/m²K
Þak að öðru leyti:	0,3 W/m²K

Breytt:	**27.03.2000: Byggingunni lyft í landi um 400 mm.**
	Halli á neðra bílastæðaplani aukinn úr 300 mm í 500 mm.
	Stoðveggshæð eykst um 200 mm, verður 2000 mm.
	Stálhandrið hækkað í 1200 mm.
Breytt:	**04.04.2001: Ýmsar smærri breytingar á innanhússfyrirkomulagi,**
	þ.m.t. breytingar á brunavörnum
	Þykkt og uppbyggingu útveggja breytt.
	Breytt skráningartafla.
	Breytt byggingar- og brunavarnalýsing. P.Ö.B.

PÉTUR ÖRN BJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
Kennitala 100455-3159
TEIKNISTOFA TÚNGÖTU 14, 101 RVK
VS. 551 0160 HS. 551 0101

Heiti verks: **EYRARTRÖÐ 2 A**

Heiti teikningar: Afstöðumynd

Mkv.:	Nr. teikningar	Dags.:
1 : 500	**1.01**	22.11.1999
Verknr.:		Teiknað: P.Ö.B.