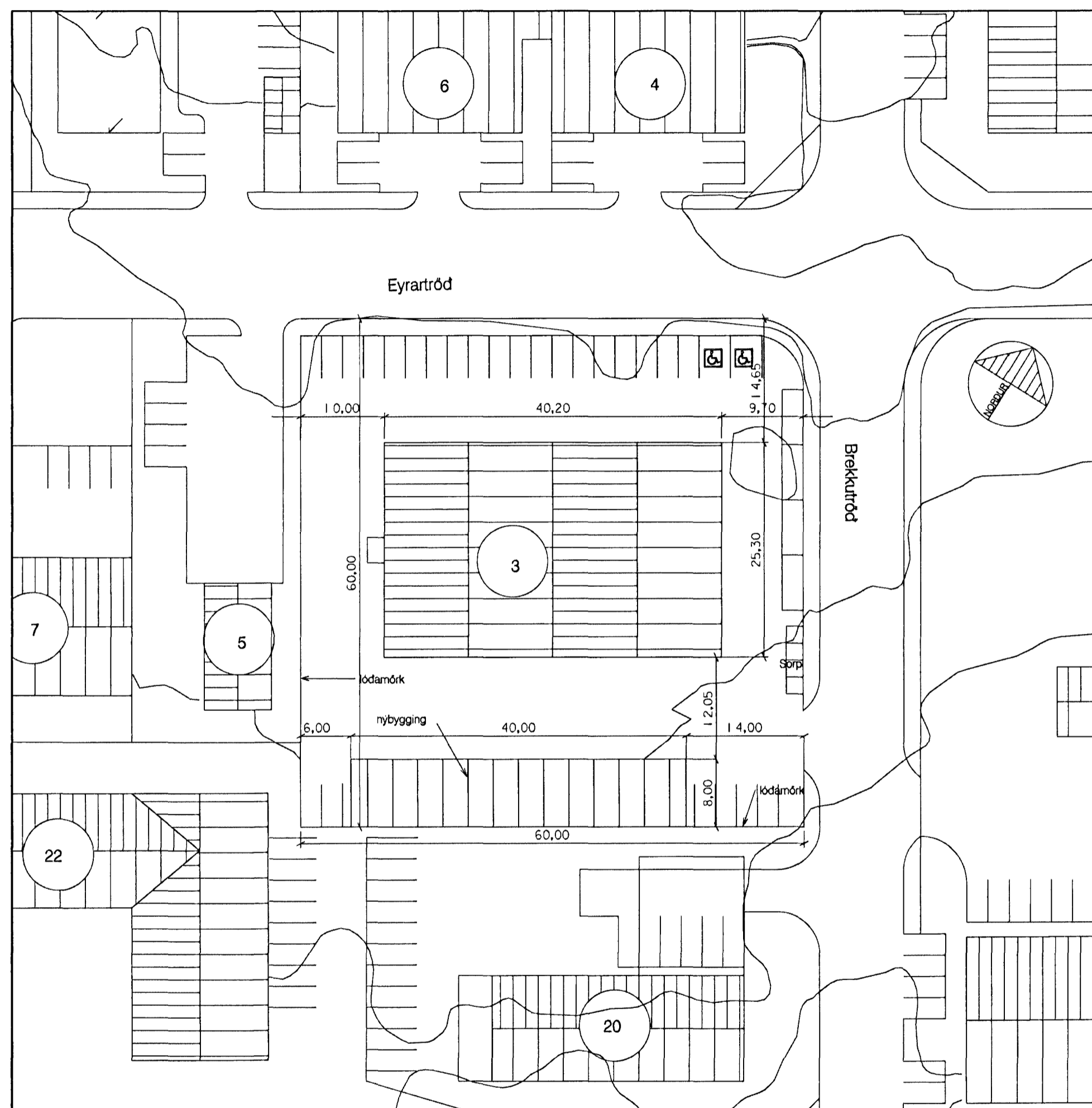




Samþykkt þann

13 DEC 2012

Byggingafræðistofa / Hafnarfróði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



Afstóðmynd

Húsið sem sótt er um er 320 m² lagerbygging, sem skiftist í 6 einingar frá um það bil 31 m² til 97 m² hver eining.
 Húsið verður steinsteypt með einhalla þaki og einangrad að innan.
 Milliveggir eru úr 100 mm múrhúðum vikursteini. Aðrar klæðningar eru í flokki 1. Þak er timburþak einangrad með 200 mm steinull klætt með þakpappa. Ofan á það er bærjárn á lektum.
 Stæðisþörf vegna núverandi byggingar á lóð er 27 stæði midað við 150 m².
 Stæðisþörf vegna nýbyggingar er 3 stæði midað við 1100 m².
 Stæðisþörf beggja bygginga er 30 stæði.
 Á lóðinni eru 32 stæði þar af 2 stæði fyrir fatlada.

Lóðastærtd er 3568 m²

Byggingamagn er í dag 1.344.9 m²

Nýtingahlutfall er 0.38

Byggingamagn verður 1.664.9 m²

Nýtingahlutfall verður 0.47

A: 06.12.12 Byggingarlýsingu breytt



Verkefni: Eyrartróð 3

Afstóðmynd

Teikning nr. 000A
 Mál 1:500
 Dags. 17.05.06
 Teiknad GM, GP

Austurstræti 6 101 Reykjavík
 Sími: 5511790 Fax 5622275
 5621790 gpark@gpark.is
 Guðni Pálsson Arkitekt FAI
 Kt. 291246-4519