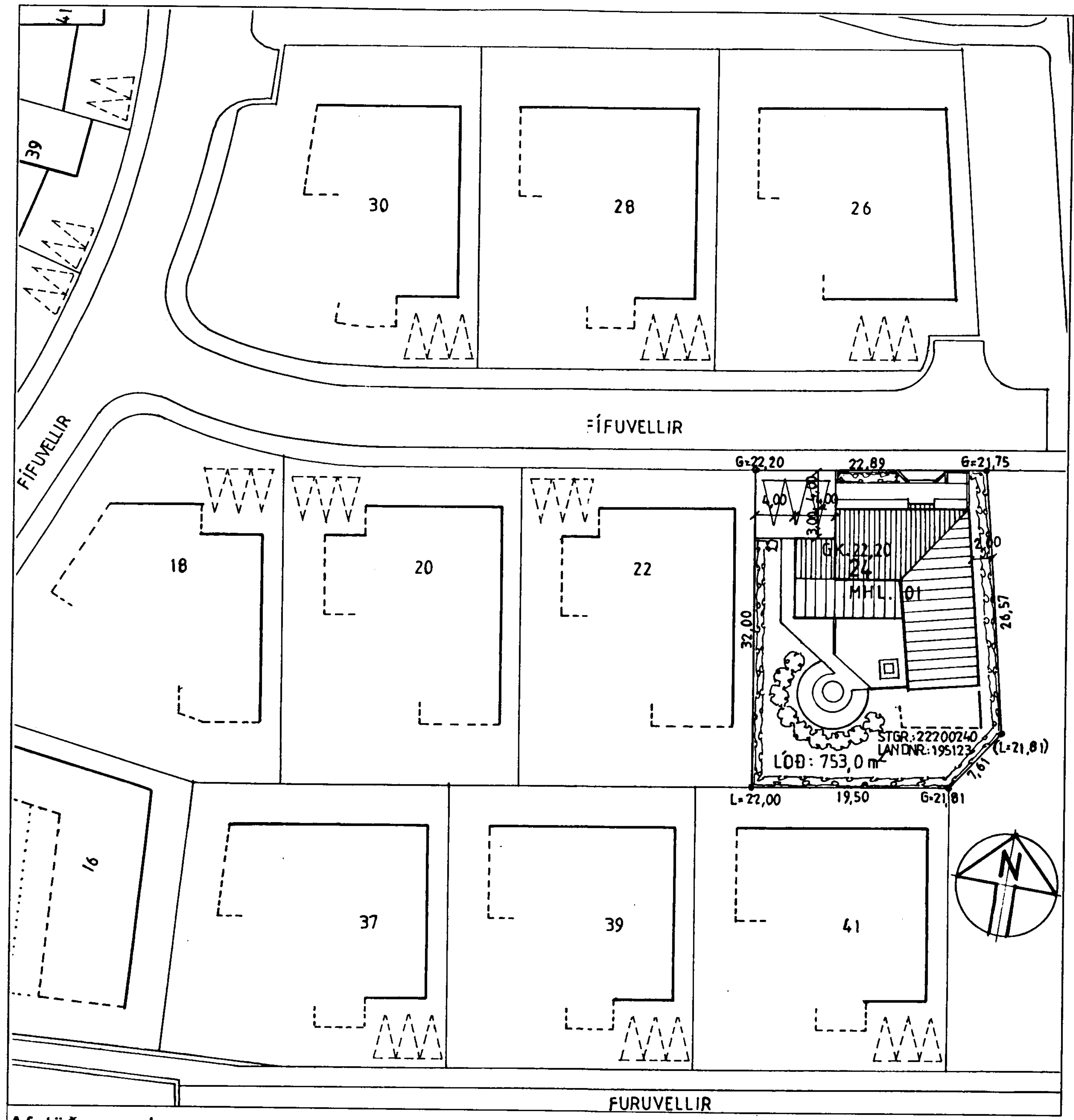

Afstöðumynd 1 : 500

Stærð lóðar: 753,0 m^2

Heildarflatarmál húss: 228,4 m^2

Nýtingarhlutfall: 0,30

Heildarrúmmál húss: 897,0 m^3

Samþykkt þann 1 9 NOV. 2003

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skráningartafla:		Fífuvellir 24				Skrásetjari:	Pétur Örn Björnsson ark. FAI										
Landnúmer:		195123				Kennitala:	100455-3159										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01	Dags.:	31.10.2003										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			228,4	0,0	0,0	0,0	228,4	0,0			897,0	197,6	228,4		738,324
		Botn											45,7				
	01	1. hæð			228,4	0,0	0,0	0,0	228,4	0,0			851,3	197,6	228,4		
A	0101	Íbúð	N	0101	195,5				195,5		3,00	4,75	736,1	170,7	195,5	3,77	643,539
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	26,4				26,4		3,00	4,00	94,6	23,2	26,4	3,58	83,056
A	0103	Geymsla	N	0102	6,5				6,5		3,00	3,34	20,6	3,7	6,5	3,17	11,729

Athugasemdir

Mhl. 01 tilheyrir steinsteypt sorpgerði á lóðinni. Sorpgerðið er U - laga; skammhliðar 1,20m, langhlið 2,27m og hæð 1,50m

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	Íbúð	195,5	643,539	643,539
	0102	Bílgeymsla	32,9	94,785	94,785
		Alls	228,4	738,324	738,324

FÍFUVELLIR 24 - BYGGINGARLÝSING:

Fífuvellir 24 er einnar hæðar einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu.

Sökklar, botnplata og útveggir verði úr járnbentri steinsteypu.
Útveggir einangrist að innan með 100 mm plasteinangrun, múrist og pússist. Undir botnplötu og meðfram sökklum að innanverðu, niður fyrir frostfrítt, einangrist með 75 mm plasteinangrun.
Útveggir kvarsist að utan. Litur kvarsblöndu og líms ákvarðist í samráði við arkitekt.
Miðað er við að gólfplata verði vélslípuð.

Þak aðalhluta byggingarinnar verði úr timbri og berist af steyptum veggjum.
Sperrur verði límtrés sperrur, 48x300 mm, c/c 600 mm og einangrun á milli sperra verði 200 mm þéttull með vindpappa. Loftunarbil verði 100 mm. Neðan á sperrur komi rakavörn og 37 mm lagnagrind og 13 mm gifsplötur. Ofan á sperrur klæðist með 25 mm þykkum furuborðum og þakpappa. Þakfletir klæðist með báruðu alu-zinki. Þakhalli verði rétt rúmar 14°.

Þak aðliggjandi byggingar (bílgeymslu og stofu) verði úr timbri og berist af steyptum veggjum.
Sperrur verði DK 18, 50x225 mm, c/c 600 mm og á milli sperra einangrist með 200 mm þéttull með vindpappa. Loftunarbil verði 25 mm. Neðan á sperrur komi rakavöm og 37 mm lagnagrind og 13 mm gifsplötur. Ofan á sperrur klæðist með 25 mm þykkum furuborðum og þakpappa. Þakfletir klæðist með báruðu alu-zinki. Þakhalli verði rétt rúmar 14°.

Þakklæðningar skulu vera í flokki T. Klæðningar í bílgeymslu verði í flokki 1. Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal vera amk. REI 60 og ná upp að ystu klæðningu. Millihurðin verði EICS 30.
Í íbúð og bílgeymslu komi amk. 1 reykskynjari og 1 handslökkvitæki í hvort.

Gluggar og hurðir verði úr timbri og gler tvöfalt K-gler. Bílgeymsluhurð verði stálklædd að innan og utan og með 2" harðpressuðum polystyrene kjarna (td. Raynor eða Crawford).

U - gildi (W/m °C) skv. útreikningi (Ti>= 18°C):

Þak	0,18
Útveggir	0,37
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)	2,0
Hurðir	2,5
Gólf - á fyllingu	0,28
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,71

ARKITEKTAHÖNNUN ehf

Kennitala 531201-4180

PÉTUR ÖRN BJÖRNSSON ARK. FAÍ
TEIKNISTOFA TÚNGÖTU 14, 101 RVK
VS./FAX 551 0160 HS. 551 0101

Heiti verks:

FÍFUVELLIR 24

Heiti teikningar:

Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

Mkv.:	Nr. teikningar	Dags.:
1 : 500	01	31.10. 2003
Verknr.:		Teiknað: P.Ö.B