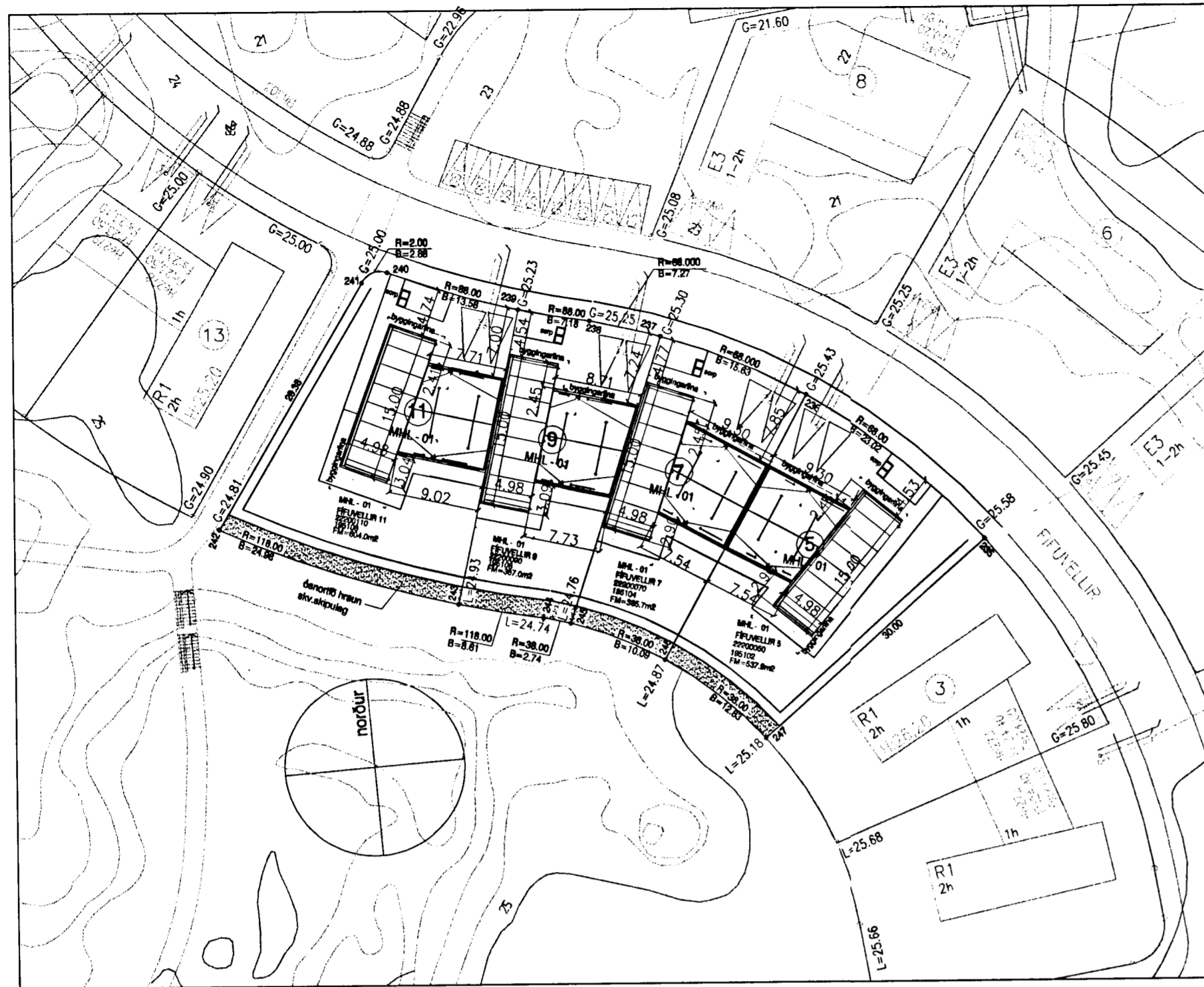


KJP



Mælið ekkid af teikningum
Hæðarkótar eru í metrum öll önnur rétt í millimetrum.
allar mælingar skv. þessari teikningu skulu athugaðar á byggingarstað.
Ósamræmi í teikningum tikynnt arkitektum strax.

Vinnuþællar og öryggjaráætlanir:
Öll byggingarvinna á þessari byggingarlóð skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafna við byggingarvinnustaði og byggingarsvæða skv. fyrirmyndum vinnuæfirtíðs ríkisins og L.1989/46. Allir vinnuþællar skulu klæddir í vindþönu neti

Byggingarlýsing:
Raðhúsalengjan er tveggja hæða hús með einnar hæðar tengibygging milli húsaeinna, staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Stökkur, göfplötur, úteggir og burðaveggir innahús eru steyptir.
Burðarvirk þaks eru úr timbr milli steinsettra úteggja.
Flat þak með 1:50 frárennisslaha eru yfir tengibyggingunni. Þaklóð er byggt upp úr timburþerum ásamt stálmænissbita og er klætt timbr með þriggjalda þakþappa sem er lagður skv. fyrirmælum framleiðenda.
Vanda skal sérstaklega frágang við niðurföll.
Þak hússins er klætt með búrjámli, þakhalli er 14°.
Gler í gluggum er "k-gler"
Milliveggir eru úr timburfrnd klætt með gífsveggplötum.
Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafna aðliggjandi lóða. Gæta skal að því að vernda ósnortinn hraunbrun skv. skipulagsskilmálar.
Veggur milli bílskúrs og lóðar skal standa kröfur um EI-60.
Allar klæðningar í bílskúr skulu vera a.m.k. í fl.1.
Öll lóðarmarksklæðningar (nni) skulu vera í fl.2 nema annað er sýnt á teikningum.
Báðir heilifer skulu einangrabir með 200mm stelnull með 30 mm örkuðu loftnarbil milli undirborðs timbur þakklæðningu og yfirborðs stelnullareingrunar.
Undir botnplötu og 500mm niður fyrir plötu skal einangrabur með 75mm plasteingrun.
Sorpskýli skal vera úr forsteyptum einungum og skal standast kröfur um EI-60.
Inntakskassi veitna eru í blageymala.
Öll hús eru múrhúðað með sama efni.
Litaval skal vera í samráði við eigendur.

Stærðir:
Nr.5
lóðarstærð: 537.9m2
nýtingarhlutfall: 0.4

Nr.7
lóðarstærð: 385.7m2
nýtingarhlutfall: 0.54

Nr.9
lóðarstærð: 387.0m2
nýtingarhlutfall: 0.55

Nr.11
lóðarstærð: 604.0m2
nýtingarhlutfall: 0.35

Kómunartölur:
Úteggir 0.32w/m2k
Úteggir vegló meðaltall 0.87
Þak 0.2
Gluggar 1.95
Göf vegló meðaltall 0.32

Skýringar:

- BO taknar bjorgunarp skv.regl. um brunavarir og brunarmál
- EI-60 taknar eldraustu veggir
- R staðsetning reykskyrnarar
- ET staðsetning elcteppar
- ST staðsetning hand slökkivstæks
- LR taknar rými með véiræna loftræsting
- LV loftvarlar í bílskúrhúð

Skráningartala: Filuvell 9		Skrásetjari: Marleinn Hunnington-Williams, f.h.: Sægelmur Arkitektar																	
Landnúmer: 195106		Kennitala: 580293-2479																	
Matahutanúmer: 01		Útgáfa: 4.016																	
Uppekking og lýsing		Daga: 8.12.2003																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Stærðir			
Lokan	Rými hæð-röð	Nafn	Höfuð-Rokun	Eignar-hæð	Boðstúur m²	Almústur m²	Ségn m²	Op m²	Boðstúur m²	Boðstúur m² < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð mæx	Brúð rúm m²	Hæðstúur m²	Bir flétt m²	Rekshæle skiptarúm m²	Skiptarúm m²		
		Matahúti			215,1	0,0	4,2	4,0	211,1	0,0			677,2	169,2	211,1			509,620	
		Botn											28,1						
	01	1. hæð			140,4	0,0	4,2	0,0	140,4	0,0			400,1	112,0	140,4				
A	0101	Íbúð	N	0101	80,9				80,9		2,87	3,10	283,3	71,6	80,9	2,80	207,640		
A	0102	blageymala	B	0102	49,5				49,5		3,10	3,25	136,8	40,4	49,5	2,76	111,504		
	02	2. hæð			74,7	0,0	0,0	4,0	70,7	0,0	2,90	3,74	249,0	57,2	70,7			190,476	
A	0201	Íbúð	N	0101	74,7				70,7				249,0	57,2	70,7				
Athugasemdir																			
Blageymala tilheyrir eigninni 0101																			
Samelgnt summa																			
Eignarhald																			
		Eignar-hæð	Nafn	Bir flétt m²	Ségn m²	Ségn og sameign m²												Skiptarúm m²	Ségn og sameign m²
	0101	Íbúð		161,6	398,116	398,116													
	0102	blageymala		49,5	111,504	111,504													
		Alla		211,1	509,620	509,620													

Skráningartala: Filuvell 7		Skrásetjari: Marleinn Hunnington-Williams, f.h.: Sægelmur Arkitektar																	
Landnúmer: 195104		Kennitala: 580293-2479																	
Matahutanúmer: 01		Útgáfa: 4.016																	
Uppekking og lýsing		Daga: 8.12.2003																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Stærðir			
Lokan	Rými hæð-röð	Nafn	Höfuð-Rokun	Eignar-hæð	Boðstúur m²	Almústur m²	Ségn m²	Op m²	Boðstúur m²	Boðstúur m² < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð mæx	Brúð rúm m²	Hæðstúur m²	Bir flétt m²	Rekshæle skiptarúm m²	Skiptarúm m²		
		Matahúti			212,8	0,0	4,2	4,0	208,8	0,0			688,7	166,3	208,8			515,827	
		Botn											27,6						
	01	1. hæð			138,1	0,0	4,2	0,0	138,1	0,0			412,1	110,3	138,1				
A	0101	Íbúð	N	0101	85,0				85,0		2,87	3,10	275,3	75,2	85,0	2,80	218,080		
A	0102	blageymala	B	0102	43,1				43,1		3,10	3,25	136,8	35,1	43,1	3,17	111,267		
	02	2. hæð			74,7	0,0	0,0	4,0	70,7	0,0	2,90	3,84	249,0	56,0	70,7			186,480	
A	0201	Íbúð	N	0101	74,7				70,7				249,0	56,0	70,7				
Athugasemdir																			
Blageymala tilheyrir eigninni 0101																			
Samelgnt summa																			
Eignarhald																			
		Eignar-hæð	Nafn	Bir flétt m²	Ségn m²	Ségn og sameign m²												Skiptarúm m²	Ségn og sameign m²
	0101	Íbúð		165,7	404,580	404,580													
	0102	blageymala		43,1	111,267	111,267													
		Alla		208,8	515,827	515,827													

Skráningartala: Filuvell 11		Skrásetjari: Marleinn Hunnington-Williams, f.h.: Sægelmur Arkitektar																	
Landnúmer: 195108		Kennitala: 580293-2479																	
Matahutanúmer: 01		Útgáfa: 4.016																	
Uppekking og lýsing		Daga: 8.12.2003																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Stærðir			
Lokan	Rými hæð-röð	Nafn	Höfuð-Rokun	Eignar-hæð	Boðstúur m²	Almústur m²	Ségn m²	Op m²	Boðstúur m²	Boðstúur m² < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð mæx	Brúð rúm m²	Hæðstúur m²	Bir flétt m²	Rekshæle skiptarúm m²	Skiptarúm m²		
		Matahúti			215,2	0,0	4,2	4,0	211,2	0,0			698,8	168,0	211,2			522,684	
		Botn											28,1						
	01	1. hæð			140,8	0,0	4,2	0,0	140,8	0,0			421,7	112,0	140,8				
A	0101	Íbúð	N	0101	81,0				81,0		2,87	3,10	283,3	71,6	81,0	2,80	206,824		
A	0102	blageymala	B	0102	49,5				49,5		3,10	3,25	152,4	40,4	49,5	3,20	129,280		
	02	2. hæð			74,7	0,0	0,0	4,0	70,7	0,0	2,94	3,73	249,0	56,0	70,7			186,480	
A	0201	Íbúð	N	0101	74,7				70,7				249,0	56,0	70,7				
Athugasemdir																			
Blageymala tilheyrir eigninni 0101																			
Samelgnt summa																			
Eignarhald																			
		Eignar-hæð	Nafn	Bir flétt m²	Ségn m²	Ségn og sameign m²												Skiptarúm m²	Ségn og sameign m²
	0101	Íbúð		161,7	393,404	393,404													
	0102	blageymala		49,5	129,280	129,280													
		Alla		211,2	522,684	522,684													

Skráningartala: Filuvell 5		Skrásetjari: Marleinn Hunnington-Williams, f.h.: Sægelmur Arkitektar																	
Landnúmer: 195102		Kennitala: 580293-2479																	
Matahutanúmer: 01		Útgáfa: 4.016																	
Uppekking og lýsing		Daga: 8.12.2003																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Stærðir			
Lokan	Rými hæð-röð	Nafn	Höfuð-Rokun	Eignar-hæð	Boðstúur m²	Almústur m²	Ségn m²	Op m²	Boðstúur m²	Boðstúur m² < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð mæx	Brúð rúm m²	Hæðstúur m²	Bir flétt m²	Rekshæle skiptarúm m²	Skiptarúm m²		
		Matahúti			212,8	0,0	4,2	4,0	208,8	0,0			688,7	166,3	208,8			515,827	
		Botn											27,6						
	01	1. hæð			138,1	0,0	4,2	0,0	138,1	0,0			412,1	110,3	138,1				
A	0101	Íbúð	N	0101	85,0				85,0		2,87	3,10	275,3	75,2	85,0	2,80	218,080		
A	0102	blageymala	B	0102	43,1				43,1		3,10	3,25	136,8	35,1	43,1	3,17	111,267		
	02	2. hæð			74,7	0,0	0,0	4,0	70,7	0,0	2,90	3,84	249,0	56,0	70,7			186,480	
A	0201	Íbúð	N	0101	74,7				70,7				249,0	56,0	70,7				
Athugasemdir																			
Blageymala tilheyrir eigninni 0101																			
Samelgnt summa																			
Eignarhald																			
		Eignar-hæð	Nafn	Bir flétt m²	Ségn m²	Ségn og sameign m²												Skiptarúm m²	Ségn og sameign m²
	0101	Íbúð		165,7	404,580	404,580													
	0102	blageymala		43,1	111,267	111,267													
		Alla		208,8	515,827	515,827													

Raðhúsalengja Filuvelli 5,7,9 og 11
220 Hafnarfjörður
Aðalheitingar
Tölu N: 211/01
Dag: 24.10.2003

Skráning: tölu FMR,
Byggingarlýsing
Aðstoðarmynd miku: 1:500

Sægelmur Arkitektar
Bratthóli 01-01
220 Hafnarfjörður
sími 565 4210 GSM 889 7354

Marleinn Hunnington-Williams, ark.
K: 130795-0218