

Fífuvellir 6 - Byggingarlýsing.

Húsið er einbýlishús skv. skipulagi.

Útveggir hússins eru byggðir úr 180 mm. steinsteypu, sem er einangruð að innan með 100 mm. steinull og klæddir gipsplötum. Þússaðir að utan, samanber útlitsmyndir. Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eftir aðstæðum. Einangrun er undir botnplötu.

Brunamótstaða einstakra byggingarluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðning bílskúrslöfts er í flokki 1. Gólf milli bílskúr og óinnréttaðs lagnarýmis er EI60. Klæðning lofts í íbúðar-hluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteyptir. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

Innanmál útidryra er ≥ 90 cm. Innanmál annarra dryra er ≥ 80 cm..

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt bárustáli. Klætt að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir eru léttir timburgrindarveggir, klæddir gipsplötum.

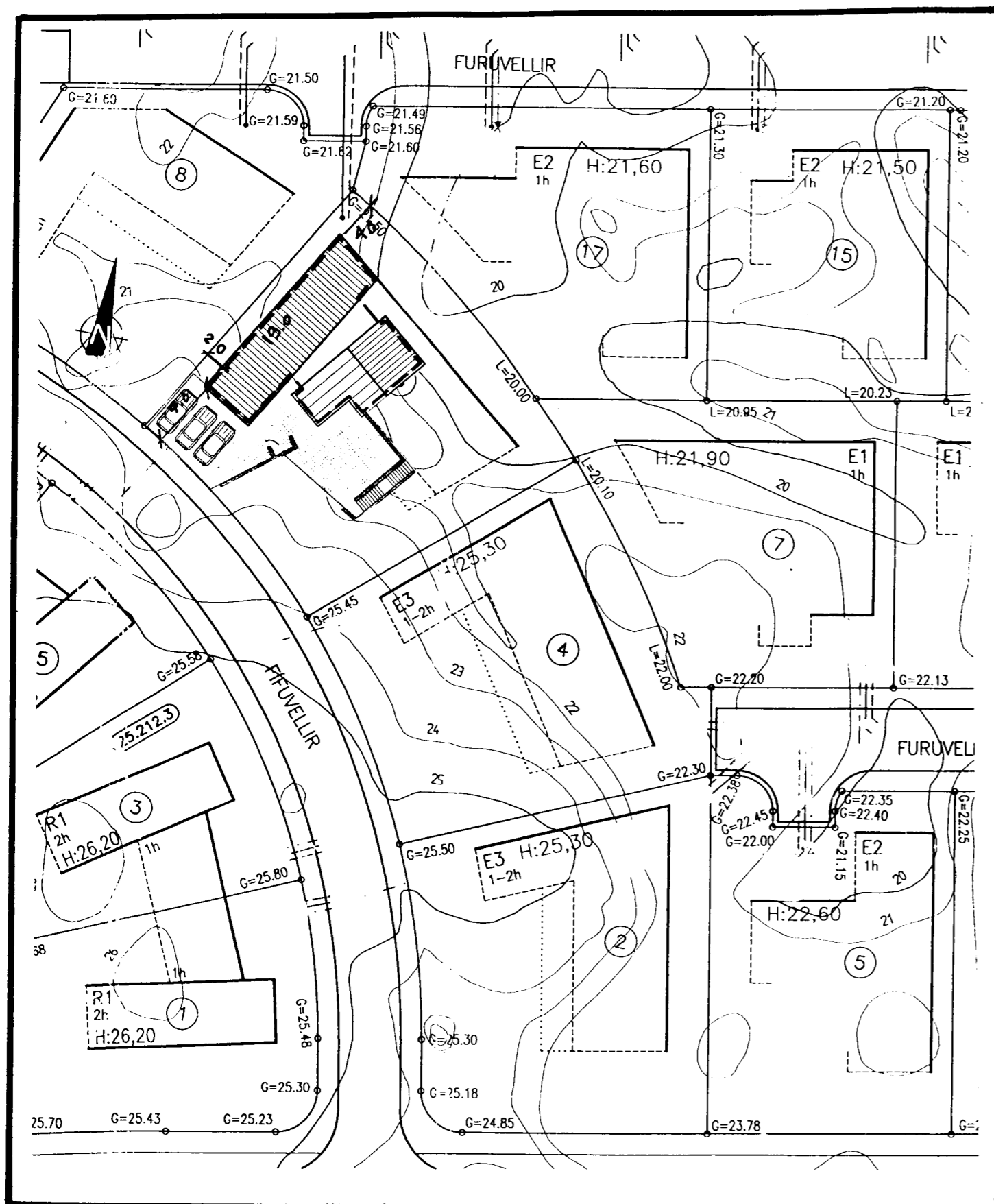
U-gildi einstakra byggingarluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalgler, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
á fyllingu	0.3
að úpphituðu rými	0.3
að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Náttúrulegur og áður manngérður landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagður að nýtingu hússins og verönd að öðru leyti. Hraunlandslag varðveitt svo sem kostur er. Stoðveggir og tröppur á lóð sbr. grunnmyndir og útlit.

Helstu stærðir

Fláttu rúmarmál innb. bilageymslu	31.6 m ²
Rúmmál innb. bilageymslu	105.3 m ³
Heildarrúmmál hússins	1070.2 m ³
Flatarmál lóðar	872.6 m ²
Flatarmál byggingar (birt flatarmál)	276.4 m ²
Nýtingarhlutfall (276.4 : 872.6)	0,3167



Breytingar:

Verk	
Fífuvellir 6, Hafnarfirði	
Teikning	
Afstöðumynd & byggingarlýsing	
Verkkaupi	
Jóhannes E. Levy & Harpa Hilmarsdóttir	
Mælikvarði:	Teikning nr.
1:500	0403-01
Dagsetning:	Teiknað:
10.05.2004	GÓJ



Gunnlaugur O. Johnson arkitekt FAÍ

Kt. 080657 7819
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,
S. 562 1669 og 864 2625
Netfang: goj@centrum.is
Veffang: www.centrum.is/goj