Skráningartafla: Fjarðargata 13-15, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Þorgrímur Eiríksson
Landnúmer: 120441 — **Kennitala:** 111038-3259
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa 4.01c — **Dags.:** 7.1.2005

Uppskipting og lýsing: D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun text	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir: D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			9 246,9	11,8	244,6	285,5	8 960,2	64,6			36 418,2	8 444,4	6 628,0		37 831,853
		Botn											729,7				
	00	**Kjallari**			858,0	0,0	26,2	0,0	858,0	10,8			2 855,9	756,4	446,7		
A	0001	**Snjóbræðsla**	T	0001	31,0				31,0		3,30	3,30	102,3	25,6	31,0	3,30	84,480
B	0002	**Bílageymsla**	B	0001	2 790,6		1,3		2 790,6		2,47	3,30	8 823,0	2 697,9		0,60	5 293,788
A	0003	**Geymsla**	N	0206	20,7				20,7		3,30	3,30	68,3	16,1	20,7	3,30	53,130
A	0004	**Loftræstiklefi**	T	0001	28,5				28,5		3,30	3,30	94,1	25,7	28,5	3,30	84,810
A	0005	**Geymsla**	N	0701	53,4				53,4		3,30	3,30	176,2	49,9	53,4	3,30	164,670
A	0006	**Geymsla**	N	0301	11,5				11,5		3,30	3,30	38,0	10,2	11,5	3,30	33,660
A	0007	**Geymsla**	N	0401	11,7				11,7		3,30	3,30	38,6	10,3	11,7	3,30	33,990
A	0008	**Gangur**	U	Y1	12,1				12,1		3,30	3,30	39,9	12,0		3,30	39,600
A	0009	**Geymsla**	N	0701	6,5				6,5		3,30	3,30	21,5	6,2	6,5	3,30	20,460
A	0010	**Bún.aðstaða**	N	0701	11,4				11,4		3,30	3,30	37,6	10,3	11,4	3,30	33,990
A	0011	**Bún.aðstaða**	N	0101	11,4				11,4		3,30	3,30	37,6	10,3	11,4	3,30	33,990
A	0012	**Gangur/stigi**	U	Y2	38,7		9,2		38,7		0,00	3,30	130,9	36,9		3,38	124,722
A	0013	**Geymsla**	N	0301	34,0				34,0		3,30	3,30	112,2	27,6	34,0	3,30	91,080
A	0014	**Vélarými**	T	Y2	5,3				5,3		3,30	3,30	17,5	4,4		3,30	14,520
A	0015	**Lyfta**	U	Y2	5,3				5,3		4,78	4,78	25,3	4,8		4,78	21,988
A	0016	**Geymsla**	N	0701	6,8				6,8		3,30	3,30	22,4	4,8	5,8	3,30	15,840
A	0017	**Gangur/rafmagn**	U	Y4	7,0				7,0		2,80	3,30	22,8	5,8		3,26	18,908
A	0018	**Geymsla**	N	0701	4,5				4,5		1,80	3,30	12,0	3,7	4,5	2,66	9,842
A	0019	**Geymsla**	N	0001	34,4				34,4		3,30	3,30	113,5	30,7	34,4	3,30	101,310
A	0020	**Geymsla**	N	X	36,4				36,4		3,30	3,30	120,1	32,3			
A	0021	**Inntaksherb.**	T	X	46,5				46,5		3,30	3,30	153,5	41,9			
A	0022	**Vélarými**	T	Y5	6,6				6,6		3,30	3,30	21,8	4,8		3,30	15,840
A	0023	**Lyfta**	U	Y5	7,6				7,6		4,75	4,75	36,1	5,7		4,75	27,075
A	0024	**Gangur/stigi**	U	Y5	19,5		8,5		19,5		0,00	3,30	77,5	19,2		3,97	76,224
A	0025	**Vindfang**	U	0001	2,9				2,9		3,30	3,30	9,6	2,7	2,9	3,30	8,910
A	0026	**Geymsla**	N	Y5	46,1				46,1	5,0	0,00	3,30	139,0	38,2		3,02	115,364
A	0027	**Gangur**	U	X	27,0				27,0		3,30	3,30	89,1	27,0			
A	0028	**Geymsla**	N	Y5	13,8				13,8		3,30	3,30	45,5	11,7		3,30	38,610
A	0029	**Rafm.tafla**	T	X	26,7				26,7		3,30	3,30	88,1	25,0			
A	0030	**Spennir**	T	0001	18,6				18,6		3,30	3,30	61,4	16,5	18,6	3,30	54,450
A	0031	**Bónstöð**	N	0001	103,8				103,8		3,30	3,30	342,5	96,9	103,8	3,30	319,770
A	0032	**Geymsla**	N	0001	31,0				31,0		3,30	3,30	102,3	25,6	31,0	3,30	84,480
A	0033	**Loftræstiklefi**	T	0001	24,6				24,6		3,30	3,30	81,2	18,9	24,6	3,30	52,370
A	0034	**Vélarrými**	N	Y3	14,9				14,9	5,8	0,00	3,30	39,4	12,9		2,64	34,056
A	0035	**Lyfta**	U	Y3	4,1				4,1		4,67	4,67	19,1	3,5		4,67	16,345
A	0036	**Gangur/stigi**	U	Y3	10,1		8,5		10,1		0,00	3,30	43,1	9,1		4,27	38,857
A	0037	**Geymsla**	N	Y5	18,0				18,0		3,30	3,30	59,4	14,4		3,30	47,520
A	0038	**Gangur**	U	Y5	11,1				11,1		3,30	3,30	36,6	10,1		3,30	33,330
A	0039	**Geymsla**	N	Y5	16,0				16,0		3,30	3,30	52,8	13,7		3,30	45,210
A	0040	**Geymsla**	N	Y5	13,6				13,6		3,30	3,30	44,9	11,7		3,30	38,610
A	0041	**Geymsla**	N	Y5	20,0				20,0		3,30	3,30	66,0	15,3		3,30	50,490
A	0042	**Vélarými/lyfta**	T	Y5	4,9				4,9		3,30	3,30	16,2	4,2		3,30	13,860
C	0043	**Tröppur**	U	X	10,5				10,5								
C	0044	**Niðurkeyrsla**	B	0001	218,2				218,2							1,00	218,200
	02	**2. hæð**			2 677,2	0,0	47,9	151,7	2 524,3	0,0			12 241,8	2 538,5	1 882,2		
A	0201	**Veitingar**	N	0201	176,4				176,4		4,55	4,55	802,6	162,2	176,4	4,55	738,010
A	0202	**Golfvörur**	N	0202	54,0				54,0		4,55	4,55	245,7	53,7	54,0	4,55	244,335
A	0203	**Fjölsport**	N	0203	70,3				70,3		4,55	4,55	319,9	69,4	70,3	4,55	315,770
A	0204	**Barnaf.verslun**	N	0204	101,9				101,9		4,55	4,55	463,6	98,0	101,9	4,55	445,900
A	0205	**Tískuverslun**	N	0205	106,8				106,8		4,55	4,55	485,9	98,7	106,8	4,55	449,085
A	0206	**Óráðstafað**	N	0206	280,9				280,9		4,55	4,55	1 278,1	251,6	280,9	4,55	1 144,780
A	0207	**Fataverslun**	N	0207	207,0				207,0		4,55	4,55	941,9	198,0	207,0	4,55	900,900
A	0208	**Lager**	N	0208	29,9				29,9		4,55	4,55	136,0	27,0	29,9	4,55	122,850
A	0209	**Fataverslun**	N	0209	116,6				116,6		4,55	4,55	530,5	112,4	116,6	4,55	511,420
A	0210	**Úr og skartgripir**	N	0210	54,0				54,0		4,55	4,55	245,7	53,7	54,0	4,55	244,335
A	0211	**Hárgreiðsla**	N	0211	72,0				72,0		4,55	4,55	327,6	71,6	72,0	4,55	325,780
A	0212	**Skóbúð**	N	0212	99,2				99,2		4,55	4,55	451,4	95,3	99,2	4,55	433,615
A	0213	**Vinnumiðlun**	N	0213	124,6				124,6		4,55	4,55	566,9	111,9	124,6	4,55	509,145
A	0214	**Leikföng / ritföng**	N	0214	215,9				215,9		4,55	4,55	982,3	202,0	215,9	4,55	919,100
A	0215	**Snyrtivörur**	N	0215	23,3				23,3		4,55	4,55	106,0	23,2	23,3	4,55	105,560
A	0216	**Fataverslun**	N	0216	87,6				87,6		4,55	4,55	398,6	84,3	87,6	4,55	383,565
A	0217	**Fataverslun**	N	0217	44,3				44,3		4,55	4,55	201,6	44,0	44,3	4,55	200,200
A	0218	**Stigi**	U	0201	21,1			3,6	17,5		4,55	4,55	96,0	21,1	17,5	4,55	96,005
A	0219	**Verslunargata**	N	Y5	569,8		7,8	113,0	456,8		4,55	8,03	2 667,9	562,7		4,68	2 633,436
A	0220	**Lagnastokkur**	T	Y5	1,7				1,7		4,55	4,55	7,7	1,5		4,55	6,825
A	0221	**Stigahús 1**	U	Y2	27,1		14,9	9,9	17,2		4,40	4,40	119,2	25,5		4,40	112,200
A	0222	**Lyfta**	U	Y2	4,8				4,8		4,40	4,40	21,1	4,1		4,40	18,040
A	0223	**Lagnastokkur**	T	Y5	3,3				3,3		4,55	4,55	15,0	2,3		4,55	10,465
A	0224	**Lagnastokkur**	T	Y5	1,5				1,5		4,55	4,55	6,8	1,4		4,55	6,370
A	0225	**Vörumóttaka**	U	Y5	8,3				8,3		4,55	4,55	37,8	8,1		4,55	36,855
A	0226	**Lagnastokkur**	T	Y5	2,9				2,9		4,55	4,55	13,2	2,3		4,55	10,465
A	0227	**Lyfta**	U	Y5	6,8				6,8		4,40	4,40	29,9	5,2		4,40	22,880
A	0228	**Stigahús 3**	U	Y5	14,0		11,1	11,1	2,9		4,40	4,40	61,6	11,1		4,40	48,840
A	0229	**Húsfélag**	N	X	12,2				12,2		4,40	4,40	53,7	10,0			
A	0230	**Gangur**	U	Y5	15,3				15,3		4,55	4,55	69,6	12,1		4,55	55,055
A	0231	**Ræsting**	N	X	6,8				6,8		4,55	4,55	30,9	6,8			
A	0232	**Snyrting**	N	Y5	5,5				5,5		4,55	4,55	25,0	5,5		4,55	25,025
A	0233	**Snyrting**	N	Y5	12,1				12,1		4,55	4,55	55,1	12,1		4,55	55,055
A	0234	**Snyrting**	N	Y5	17,8				17,8		4,55	4,55	81,0	15,9		4,55	72,345
A	0235	**Lagnastokkur**	T	Y5	2,2				2,2		4,55	4,55	10,0	2,2		4,55	10,010
A	0236	**Lagnastokkur**	T	Y5	3,5				3,5		4,55	4,55	15,9	3,0		4,55	13,650
A	0237	**Stigahús 2**	U	Y3	28,7		14,1	14,1	14,6		4,40	4,40	126,3	26,9		4,40	118,360
A	0238	**Lyfta**	U	Y3	3,5				3,5		4,40	4,40	15,4	3,0		4,40	13,200
A	0239	**Gangur**	U	Y5	40,8				40,8		4,55	4,55	185,6	37,1		4,55	168,805
A	0240	**Lagnastokkur**	T	Y5	1,6				1,6		4,55	4,55	7,3	1,6		4,55	7,280
A	0241	**Súlur-úti**	V	X	1,2						4,40	4,40	5,3				
C	0242	**Brunastigi**	U	Y4	6,7		4,9		6,7								

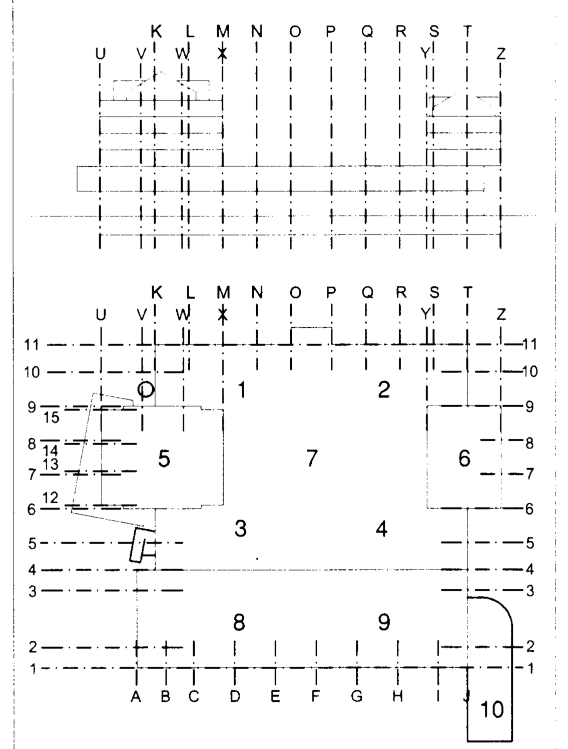
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
	03	**3. hæð**			1 059,1	0,0	30,2	19,7	1 039,4	47,6			2 958,4	817,1	750,3		
A	0301	**Skrifst. - heilsug**	N	0301	525,5		10,5		525,5		2,95	2,95	1 550,2	341,1	525,5	2,95	1 006,245
A	0302	**Skrifstofur**	N	0302	224,8				224,8		2,95	2,95	663,2	203,5	224,8	2,95	600,325
A	0303	**Lyfta**	U	Y4	4,9				4,9		2,95	2,95	14,5	4,2		2,95	12,390
A	0304	**Stigi**	U	Y4	16,9		10,2	10,2	6,7		2,95	2,95	49,9	23,8		2,95	70,210
A	0305	**Loftræstiherbergi**	T	Y5	51,5				51,5	11,9	1,30	3,17	115,1	44,5		2,23	99,235
A	0306	**Geymsla**	N	X	22,9				22,9		1,30	2,95	41,8	17,4			
A	0307	**Stigi**	U	Y5	11,9		9,5	9,5	2,4		0,50	3,39	43,8	10,7		3,68	39,376
A	0308	**Hússtj.herbergi**	N	X	27,5				27,5		1,30	3,10	60,5	21,4			
A	0309	**Loftræstiherbergi**	T	Y5	51,5				51,5	11,9	1,30	3,17	115,1	44,5		2,23	99,235
A	0310	**Stigi**	U	Y6	23,2				23,2		2,95	2,95	68,4	21,2		2,95	62,540
A	0311	**Lyfta**	U	Y6	3,5				3,5		2,95	2,95	10,3	3,0		2,95	8,850
A	0312	**Loftræstiherbergi**	T	Y5	47,5				47,5	11,9	1,30	3,45	112,8	40,9		2,38	97,342
A	0313	**Loftræstiherbergi**	T	Y5	47,5				47,5	11,9	1,30	3,45	112,8	40,9		2,38	97,342
C	0314	**Brunastigi**	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
	04	**4. hæð**			670,9	0,0	19,7	31,7	639,2	0,0			1 979,2	596,8	610,4		
A	0401	**Skrifst. - heilsug**	N	0401	397,6			12,0	385,6		2,95	2,95	1 172,9	341,1	385,6	2,95	1 006,245
A	0402	**Skrifstofur**	N	0402	141,9				141,9		2,95	2,95	413,6	128,2	141,9	2,95	378,190
A	0403	**Skrifstofur**	N	0403	82,9				82,9		2,95	2,95	244,6	75,3	82,9	2,95	222,135
A	0404	**Lyfta**	U	Y4	4,9				4,9		2,95	2,95	14,5	4,2		2,95	12,390
A	0405	**Stigi**	U	Y4	16,9		10,2	10,2	6,7		2,95	2,95	49,9	23,8		2,95	70,210
A	0406	**Stigi**	U	Y6	23,2		9,5	9,5	13,7		2,95	2,95	68,4	21,2		2,95	62,540
A	0407	**Lyfta**	U	Y6	3,5				3,5		2,95	2,95	10,3	3,0		2,95	8,850
C	0408	**Brunastigi**	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
	05	**5. hæð**			640,5	0,0	23,4	19,7	620,8	0,0			1 889,5	586,9	585,8		
A	0501	**Skrifstofur**	N	0501	369,8		3,7		369,8		2,95	2,95	1 090,9	343,9	369,8	2,95	1 014,505
A	0502	**Skrifstofur**	N	0502	216,0				216,0		2,95	2,95	637,2	193,6	216,0	2,95	571,120
A	0503	**Lyfta**	U	Y4	4,9				4,9		2,95	2,95	14,5	4,2		2,95	12,390
A	0504	**Stigi**	U	Y4	23,1		10,2	10,2	12,9		2,95	2,95	68,1	21,0		2,95	61,950
A	0505	**Stigi**	U	Y6	23,2		9,5	9,5	13,7		2,95	2,95	68,4	21,2		2,95	62,540
A	0506	**Lyfta**	U	Y6	3,5				3,5		2,95	2,95	10,3	3,0		2,95	8,850
C	0507	**Brunastigi**	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
	06	**6. hæð**			585,3	6,7	13,6	27,8	564,2	3,8			1 797,1	537,9	514,6		
A	0601	**Skrifstofur**	N	0601	366,4			3,7	362,7		2,95	2,95	1 080,9	340,5	362,7	2,95	1 004,475
A	0602	**Skrifstofur**	N	0602	144,4				144,4	3,8	1,70	4,65	483,8	134,5	140,6	3,35	450,575
A	0603	**Lyfta**	U	Y4	4,9				4,9		2,95	2,95	14,5	4,2		2,95	12,390
A	0604	**Stigi**	U	Y4	26,5		13,6	13,6	12,9		2,95	2,95	78,2	24,4		2,95	71,980
A	0605	**Stigi**	U	Y6	23,2	6,7		10,5	19,4		3,35	4,65	78,9	18,3		3,40	62,220
A	0606	**Lyfta**	U	Y6	3,5				3,5		4,15	4,65	15,4	3,0		4,40	13,200
A	0607	**Loftræstiklefi**	T	Y6	5,1				5,1		2,35	4,65	17,9	4,2		3,50	14,700
A	0608	**Sólskáli**	N	0602	11,3				11,3		2,35	2,56	27,7	8,8	11,3	2,45	21,560
C	0609	**Svalir**	S	Y6	14,2				14,2							1,00	14,200
C	0610	**Brunastigi**	U	Y4	6,7		4,9		6,7								
	07	**7. hæð**			248,9	5,1	0,0	8,7	245,3	2,4			918,8	227,4	218,9		
A	0701	**Veislusalur**	N	0701	225,0			3,7	221,3	2,4	1,70	5,10	816,8	219,1	218,9	3,63	795,333
A	0702	**Stigi**	U	Y4	19,0	5,1		5,0	19,1		3,20	4,80	78,5	4,1		4,13	16,933
A	0703	**Lyfta**	N	Y4	4,9				4,9		4,60	5,10	23,5	4,2		4,80	20,160
C	0704	**Svalir**	S	0701	126,1				126,1							1,00	126,100
C	0705	**Brunastigi**	U	Y4	7,1		4,9		7,1								

Athugasemdir

Einangrun utan á kjallara er reiknuð sem 10 cm.
Einangrun og múrhúðun innan á kjallaraveggi er reiknuð sem 10 cm þar sem hún er.
Einangrun og klæðning utan á húsinu er reiknuð 12 cm þykk.
Einangrun ofan á steyptum plötum er reiknuð 15 cm.
Bílageymsla var upphaflega skilgreind í lokunarflokki A, þegar hún var, að kröfu byggingarfulltrúa, flutt í lokunarflokk B var hún til einföldunar látin halda sínu rýmisnúmeri og raðast því með rýmum í lokunarflokki A.
Skv. heimild til frjálsra samninga í atvinnuhúsnæði sbr. 2. málsgrein í 2. grein laga nr 26/1994 er samkomulag um:
að nettóflatarmál sé skilgreint sem innanmál útveggja að frádregnum burðarvirkjum, þ.e. léttir veggir milli rýma eru ekki dregnir frá
að skiptarúmmál bílakjallara sé nettóflötur x 60% af salarhæð
að stigans og lyftur í skrifstofuturnum skiptist um eignarhald við gólf 3.hæðar án veggs eða hurðar
Bílakjallari er allur í eigu eins aðila, sem jafnframt á snjóbræðsluklefann, sem þess vegna fær eignarhaldsnúmer
Þar sem veggir í verslunarrými fylgja ekki eignarhaldslínu er farið eftir eignarhaldslínu. Rými 0102, 0202 og 0211
Þrjár lyftur eru í húsinu og auk þess rúllustigi og "glerlyfta" milli verslanahæða
Sameign sumra Y1 - sameign 0001, 0206, 0301 og 0401 og skiptist að jöfnu
Sameign sumra Y2 - sameign verslanahæða (1. og 2. hæð) og norðurturns (3. til 7. hæð).
Sameign sumra Y3 - sameign verslanahæða (1. og 2. hæð) og suðurturns (3. til 6. hæð).
Sameign sumra Y4 - sameign norðurturns.
Sameign sumra Y5 - verslanahæða
Sameign sumra Y6 - sameign suðurturns.
Skil á brúttórúmmáli í stigahúsi 0111 og 0218 fylgir aðalgólfi 2. hæðar en ekki léttu milliloft. Sama gildir fyrir lofthæðir.

Byggingarfulltrúi
05 JAN 2005

NR	FJÖLDI	BREYTINGAR	DAGS	SAMÞ
G		3. OG 4. HÆÐ STÆKKUÐ HEILSUGÆSLUSTÖÐ INNRÉTTUÐ Á 3-4 HÆÐ	17.12.04	
F		STÆRÐIR (M2 & M3)	08.01.01	
E		STÆRÐIR (M2 & M3) 2. HÆÐ	17.01.97	
D		STÆRÐIR (M2 & M3)	10.08.94	
		STÆRÐIR (M2 & M3)	22.09.93	
			23.07.93	
			18.05.93	



MIÐBÆR HAFNARFJARÐAR
FJARÐARGATA 13-15

erum arkitektar — byggingar skipulag ráðgjöf
grensásvegi 3, 108 reykjavík, sími 520 9950
arkitektar faí
Erling Grosen Pedersen — Helgi Bergmann Sigurðsson — Jón Þórisson

HEITI: SKRÁNING
MÁL: / / / /
HANNAÐ | TEIKNAÐ | YFIRFARIÐ | SAMÞ.
DAGS: 29/03 1993
TEIKNING NR.: ARK : 19 - 00 — BREYTING NR.: G