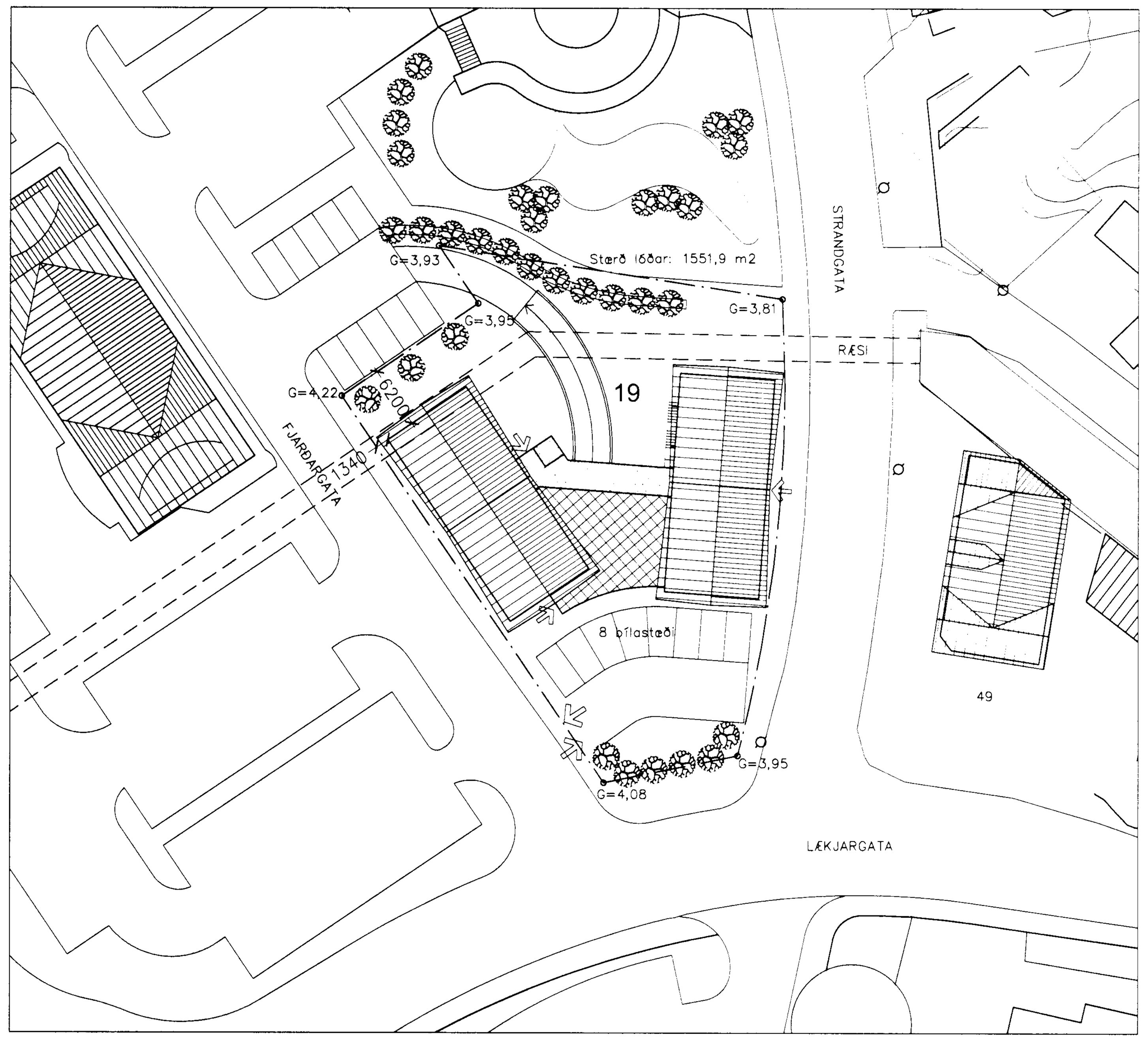
BYGGINGARLÝSING:

Undirstöður, botnplata kjallara og botnplata jarðhæðar eru staðsteypt, en plata yfir bílkjallara er að hluta forsteyptar holplötueiningar.
Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að utan með 100mm steinull.
Plötur 2.– og 3.hæðar eru forsteyptar holplötueiningar.
Gluggar eru álklæddir timburgluggar á jarðhæð og millibyggingu.
Gluggar íbúða eru timburgluggar.
Þak jarðhæðar millibyggingar eru 225mm sperrur bornar af útveggjum og tveimur stálbitum, einangrað með 200mm steinull, klætt með Þakpappa.
Stálbitar eru einangraðir með 50mm steinull og klæddir með einu lagi af 13mm gifsplötum.
Kerfisloft í millibyggingu er í flokki 1.
Þak meginbygginga eru 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull, klætt 25mm borðaklæðningu, lagt með pappa og bárujárni.
Þak stigahúss eru 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull, klætt með dúk.
Allir milliveggir í kjallara, Þar með taldir léttir milliveggir eru EI–90
Innveggir eru gipsveggir með blikkstoðum og 50mm steinull.
Stigahús er steypt upp á 2. hæð en stálgrind í meginburðargrind Þar fyrir ofan, nema lyftuhús sem er steypt.

LR: Loftræst rými
GN: Gólfniðurfall
RV: Inntak rafveitu
HV: Inntak hitaveitu
VV: Inntak vatnsveitu
S: Inntak síma

Bílastæði fyrir Fjarðargötu 19 eru 8 bílastæði í bílakjallara fyrir íbúa hússins og 8 bílastæði á lóð fyrir verslunar– og afgreiðslurými.
Önnur bílastæði eru samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

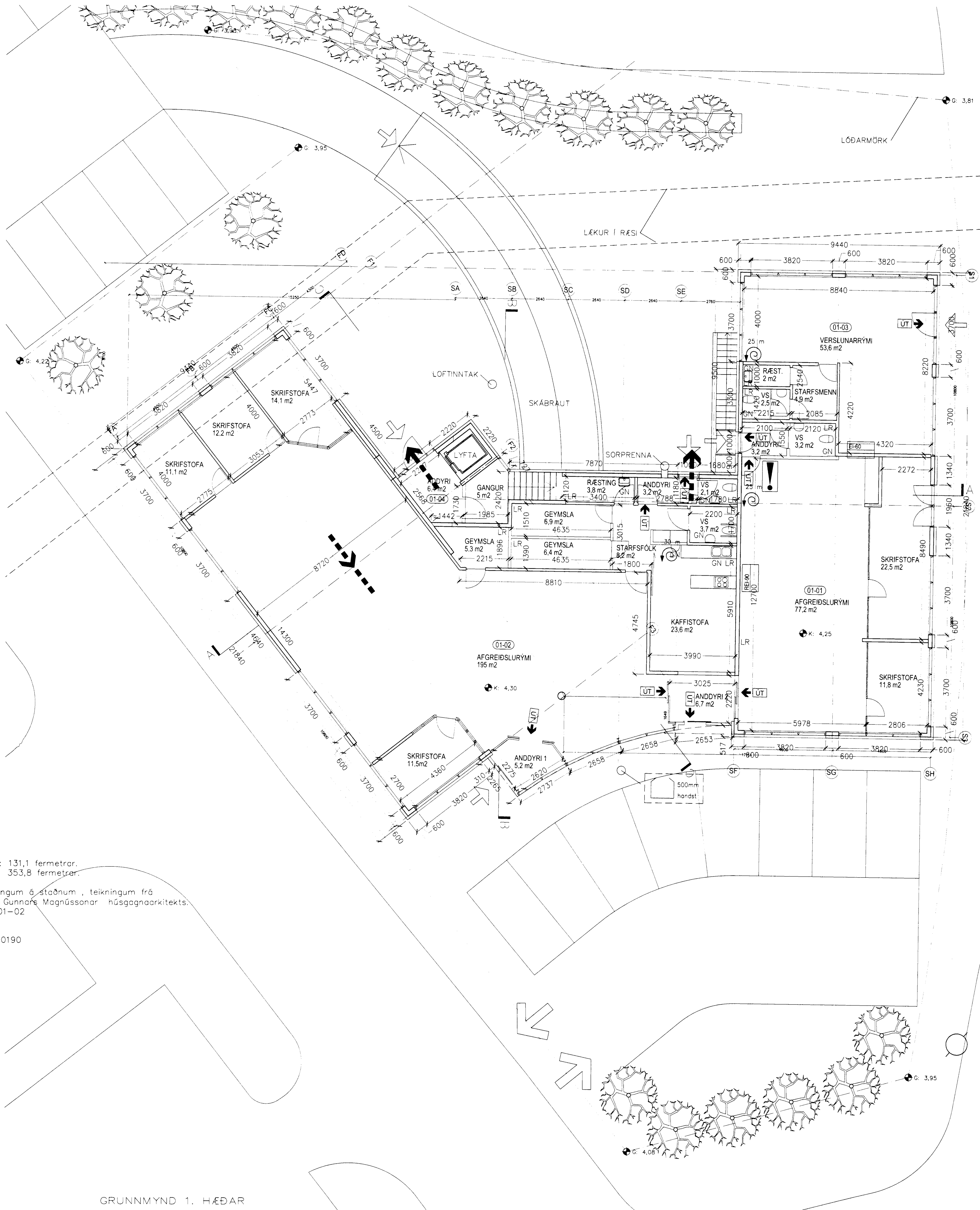


AFSTÖÐUMYND Í MKV. 1:500

BYGGINGAR– OG EFNISLÝSING BREYTINGA:

Starfsemi og fyrirkomulag.
Útibú Íslandsbanka, Fjarðargötu, er staðsett á fyrstu hæð í suðvesturhluta byggingarinnar með inngangi sunnanmegin. Útibú Sjóvá er staðsett á fyrstu hæð í suðausturhluta byggingarinnar með inngangi sunnanmegin.
Um er að ræða nýtt húsnæði Sjóvá í hluta (01–01) og sameiginlegan inngang í rými Íslandsbanka (01–02).
Jafnframt eru gerðar breytingar innanhúss í Íslandsbanka.
Að framkvæmdum loknum mun verða innangengt milli hluta 01–01 og 01–02 jarðhæðar. Tæknirými fyrir loftræsingu er óbreytt.
Starfsfólk.
Áætlað er að starfsmenn verði 13 í hluta Íslandsbanka og 5 í hluta Sjóvá. Alls verða 18 starfsmenn.
Efnislýsing.
Núverandi burðarvirki er steyptir veggir, einangraðir að utan og klætt.
Burðarvirki nýrra milliveggja er stálgrind, veggklæðning gifsplötur, hljóðdeyfiplötur verða á veggjum Þar sem á við.
Loftaklæðning er að hluta gifsplötur á blikkgrind og niðurhengt loftakerfi með gifsplötum.
Gólfefni eru keramískar flísar, teppaflísar, gólfdúkur og parket.
Innréttingar í framrýmum eru úr spónlögðum við en plastlagðar í bakrýmum. Veggir og loft eru máluð vaxhvítum lit, að frátalinni einstaka skrifstofa sem er máluð í lit.
Brunavarnir.
Klæðningar eru í flokki 1.
Gólfefni eru í flokki G.
Brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsing og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri.
Rennihurðir í anddyri opnast ekki sjálfkrafa við straumrof. Rennihurð skal vera með varaaflgjafa (rafhlöðu) sem opnast a.m.k. 30 sinnum í straumleysi (samkv. bygg.reglugerð)
Loftræsing.
Öll rými eru vélrænt loftræst með loftræsikerfi.
Inntök.
Inntök veitna eru í tæknirými í kjallara.
Rafmagns– og smáspennatöflu, tölvuÞjóni og öryggisbúnaði er komið fyrir í Þar til gerða skápa í tæknirými.

Stærðir.
Skv. FMR: 01–01 grunnflötur: 131,1 fermetrar.
01–02 grunnflötur: 353,8 fermetrar.
Teikningar.
Teikningar eru byggðar á mælingum á staðnum , teikningum frá Arkitektastofunni Batteríið og Gunnars Magnússonar húsgagnaarkitekts.
Merkingar: 01–01–01 og 01–01–02
Fastanúmer 224–2897
Landnúmer: 175389
Staðgreinitala: 1400–01–23000190



GRUNNMYND 1. HÆÐAR

Byggingarfulltrúi samþykkti erindið.
11 MAÍ 2005

Úr Gildi

DAGS:	BREYTT:	LÝSING:	TEIKNAÐ:
06.01.05	B	Texti settur inn frá G–K	AE
02.12.04	A	Innra skipul. og inngangar	AE

TÖLVUGRUNNAR:

9813–AFS, 0441–G1

AÐALUPPDRÁTTUR

BATTERIIÐ
ARKITEKTAR
kt: 5212911259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði
Sími: 54 54 700
Fax: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ FSSA
kt: 090658-4099
Sigurður Einarsson FAÍ FSSA
kt: 110457 -2789
Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

FJARÐARGATA 19
STAÐGREINIR: 23000190

GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND

MKV: 1:100, 1:500 DAGS: 16.01.2001
TEIKNAÐ: SE TÖLVUSKRÁ: 9813(99)201.DWG
HANNAÐ:

9813 (99)2.01

©BATTERÍIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA