BREYTING Á AÐALUPPDRÆTTUM:

Sótt er um að innrétta útsölustað fyrir Subway í hluta rýmisins Þar sem að áður var Íslandsbanki og hafa rýmið sem eftir er sem skrifstofurými en Þar verður bætt við tveimur snyrtingum sem tilheyra Því.
Bakaðar verða langlokur (Subway) og smurðar á staðnum. Allar veitingar verða seldar í einnota umbúðum, Því er ekkert uppvask á borðbúnaði frá viðskiptavinum.
Það verða tveir til Þrír starfsmenn á vakt í senn. Ekkert hrátt kjöt eða hrá fiskvara verður matreidd á staðnum Því verða engar pönnur eða djúpsteikingapottar í rýminu.
Ræstivaskur er eingöngu notaður fyrir áfyllingu fyrir skúringa áhöld og ræstivörur eru geymdar á hillu fyrir ofan ræstivask.

BYGGINGARLÝSING:

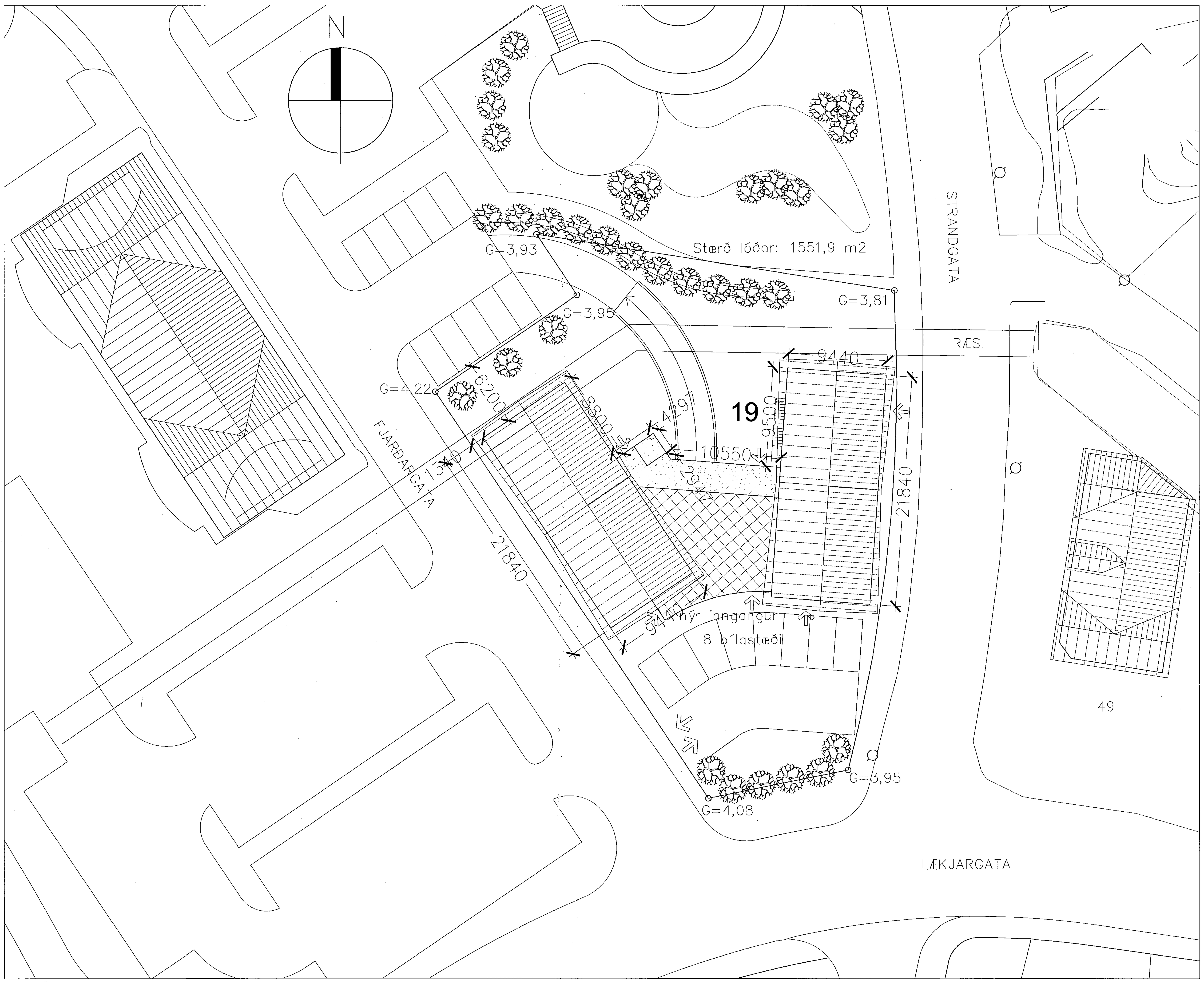
Undirstöður, botnplata kjallara og botnplata jarðhæðar eru staðsteypt, en plata yfir bílkjallara er að hluta forsteyptar holplötueiningar.
Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að utan með 100mm steinull.
Plötur 2.– og 3.hæðar eru forsteyptar holplötueiningar.
Gluggar eru álklæddir timburgluggar á jarðhæð og millibyggingu.
Gluggar íbúða eru timburgluggar.
Þak jarðhæðar millibyggingar eru 225mm sperrur bornar af útveggjum og tveimur stálbitum, einangrað með 200mm steinull, klætt með Þakpappa.
Stálbitar eru einangraðir með 50mm steinull og klæddir með einu lagi af 13mm gifsplötum.
Kerfisloft í millibyggingu er í flokki 1.
Þak meginbygginga eru 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull, klætt 25mm borðaklæðningu, lagt með pappa og bárujárni.
Þak stigahúss eru 225mm sperrur, einangrað með 200mm steinull, klætt með dúk.
Allir milliveggir í kjallara, Þar með taldir léttir milliveggir eru EI–90
Innveggir eru gipsveggir með blikkstoðum og 50mm steinull.
Stigahús er steypt upp á 2. hæð en stálgrind í meginburðargrind Þar fyrir ofan, nema lyftuhús sem er steypt.

Bílastæði fyrir Fjarðargötu 19 eru 8 bílastæði í bílakjallara fyrir íbúa hússins og 8 bílastæði á lóð fyrir verslunar– og afgreiðslurými.
Önnur bílastæði eru samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

BYGGINGAR– OG EFNISLÝSING BREYTINGA:

Brunavarnir:
Rýmin sem um er rætt eru tvö brunahólf með út– og neyðarlýsingu. Burðavirki er steypt og innveggir með klæðningu í flokki 1. Í hvoru rými er aðskilin sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi, rennihurðirnar opnast Þegar kerfið fer í gang og við straumrof, einning er opnunaröryggisrofi við Þær. Rými 0102 er í notkunarflokki 1 og Því ekki með algildri hönnun, Þessvegna er b.op ekki hurð. Eldvarnarteppi, reykskynjarar og handslökkvitæki verða af viðeigandi gerð og verða gerð slökkvitækjanna og staðsetning ákveðin í samráði við fulltrúa S.H.S.
Loftklæðning:
Niðurhengt loft er úr álgrind og klætt hljóðdempandi plötum.
Gólf:
Gólf verða flísalögð.
Nýir innveggir:
Innveggir eru léttir blikkgrindarveggir klæddir með gifsplötum.
Ný loftræsting frá Subway:
Útloftunarrör frá Subway er leitt upp á Þak, að lyftustokki og upp með honum, Það er í fullri ábyrgð eiganda rýmis 0104. Rörið skal vera heildregið og skal uppsetning vera á ábyrgð og kostnaðar eiganda rörsins. Ef að einhverjar skemmdir verða að völdum loftrörsins eða Það Þarf að lagfæra eitthvað af sameigninni vegna Þess skal eigandinn bera allan Þann kostnað sem af hlýst. Ef að Þarf að fjarlægja rörið greiðir eigandinn einn fyrir allann Þann kostnað.
Sorp:
Sorptunna fyrir Subway er í tæknirými (00–10) sem er með aðgangi beint að utan frá akstursrampa og verður tæmd daglega. Sorp sem fellur til frá kaffistofu starfsmanna skrifstofurýmis og Subway fer í sameiginlega sorpgeymslu hússins (00–11)
Bílastæði/Lóð:
Engin breyting er gerð á lóð eða bílastæðum.
Inntök.
Inntök veitna eru í tæknirými í kjallara.
Rafmagns– og smáspennatöflu, tölvuÞjóni og öryggisbúnaði er komið fyrir í Þar til gerða skápa í tæknirými.
Fyrri stærðir Skv. FMR.
01–01 grunnflötur: 131,1 fermetrar.
01–02 grunnflötur: 353,8 fermetrar.
Stærðir á 1. hæð samkvæmt nýrri skráningatöflu:
01–01 grunnflötur 131.1 fermetrar
01–02 grunnflötur 231,8 fermetrar
01–03 grunnflötur 72,8 fermetrar
01–04 grunnflötur 121,8 fermetrar

Teikningar.
Teikningar eru byggðar á mælingum á staðnum , teikningum frá Arkitektastofunni Batteríið og Gunnars Magnússonar húsgagnaarkitekts.
Merkingar: 01–01–01 og 01–01–02



AFSTÖÐUMYND
MKV 1:200

Sambykkt þann
05 NOV. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Upprunalegur höfundur: Batteríið ehf.

BRUNATÁKN:

- ÚT → Merkt útgönguleið
- - - → Rýmingarleið við útgang
- E-CS 30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- REIxx/EIxx Brunaskil
- R Reykskynjari
- ! Stjórnstöð brunaviðvörunakerfis

ATH.
-Steypuvirki/burðarvirki eru a.m.k. REI 60 í brunamótstöðu.
-Í byggingunni verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð

SKÝRINGAR:

:Loftræstikerfi
ATH.
Öll rými merkt LR eru loftræst með vélrænni loftræstingu

- Á.v: Áhaldavaskur
- M.v: Matvælavaskur
- BO: Björgunarop
- BS: Brunaslanga
- GN: Gólfniðurfall
- ÞN: Þakniðurfall
- RV: Inntak Rafveitu
- HV: Inntak Hitaveitu
- VV: Inntak vatnsveitu
- S: Inntak síma
- G: Bundin hæð á lóðarmörkum
- G*: Hæð á lóðarmörkum bundin frág. aðliggjandi götu
- L: Landhæð við lóðamörk (leiðbeinandi)
- : Reiknuð hæð á yfirborði gólfa

05.09.13	E	Breytingar auðkenndar á teikn.	ADS
30.03.06	D	Breytingar auðkenndar á teikn.	AE
15.02.06	C	Eldri inngangi á glervegg suðurhliðar lokað.	AE
15.02.06	C	Nýr inngangur á suðurhlið	AE
06.01.05	B	Texti settur inn frá G–K	AE
02.12.04	A	Innra skipul. og inngangar	AE

———
VERKKAUPI / EIGANDI

1813-Fjarðargata 19
TEGUND VERKS

Fjarðargata 19
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd

LANDNÚMER:	175389
STAÐGR.:	1400–1–23000190
MHL:	01–0102
MKV.:	1:200
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	04.09.13
STOFN DAGS:	02.09.13
TEIKNAÐ:	ADS
YFIRFARIÐ:	SE

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGD	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
9813	00	0	A	**(00)**	**201**	**E**

14.09.2013

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658–4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457–2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446–3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Trönuhrauni 1 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.